

DESTINATAR	R nr. SC AS	DESTINATAR	R nr. SC AS BETON SRL
Budesti	(nume)	Budesti	(numele si prenumele)
jud. Vrancea	(local)	jud. Vrancea	(localitatea, judetul)
EXPEDITOR	Primaria	EXPEDITOR	Primaria Budesti
M. Micu	(numele)	C. Juncu	(numele si prenumele)
	(adresa)		(adresa completa)

C.N.P.R. 29-1-13 A4 T2

NR. 1241 / 10.06.2010

**NOTIFICARE PRIVIND MODIFICAREA CONTRACTULUI ADMINISTRATIV -
CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 5897/23.08.2010**

Identificarea contractului de concesiune teren domeniul public al Oraşului Berbeşti, ca obiect al notificării :

- CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 5897/23.08.2010

În temeiul :

- LEGEA NR.554/2004, contencios administrativ, modificată și completată ;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii,
- Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenței nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Acte normative ale autorității publice locale – HCL NR.37/02.07.2010.
- Informațiile obținute din acțiunile de control/audit precedente.
- Directiva 2014/23/CE privind concesiunile.

Prin prezenta vă notificăm următoarea situație apărută în derularea contractului de concesiune nr.5897/23.08.2010 și solicităm aprobarea modificării

contractului administrativ – contract de concesiune nr. 5897/23.08.2010 în temeiul art. 15, alin.1 din contractul mai sus arătat prin act adițional de modificare contract .

Menționăm că situația nu afectează scopul contractului și obiectul contractului de concesiune astfel cum este arătat la punctual II, art.1 (1) .

a) Situația apărută în implementare contract de concesiune

- încălcarea HCL nr. 37/02.07.2010 care a stat la baza încheierii contractului de concesiune nr.5897/23.08.2010.

b) Motive : în derurarea contractului de concesiune nr. 5897/23.08.2010 s-au identificat următoarele riscuri :

- **riscuri financiare** : încasarea de către autoritatea publică de venituri la bugetul local al orașului Berbești sub minimul stabilit în HCL nr.37/02.07.2010, respectiv încasare de redevență de 1 leu/mp în loc de 5 lei/mp ;
- **riscuri de audit** : auditul realizat de Curtea de Conturi în anul 2015 a stabilit prioritatea actelor juridice în executarea contractului de concesiune și încălcarea HCL nr.37 din 02.07.2010. Încheierea unui contract de concesiune cu valoare de redevență sub minim stabilit în actul administrativ al Consiliului Local al Orașului Berbești .
- **riscuri juridice** : încălcarea actului administrativ al autorității publice locale în speță HCL nr.37/02.07.2010, act administrativ care a stat la baza încheierii contractului de concesiune . Reținerea redevenței în contractul de concesiune nr.5897/23.08.2010 la cuantum de 1 leu pe mp este o clauză ilicită, cunoscută de către concedent, ce necesită îndreptare prin modificarea contractului în vederea stabilirii și respectării cadrului legal .
Încălcarea principiul echilibrului financiar prevăzut de art. 54 alin. 1 din OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu art.324, alin.(3) din OUG nr.57/2019, Codul Administrativ, întrucât concesionarul a plătit redevența sub nivelul minim stabilit de autoritatea public locală, ca urmare a nerespectării HCL nr.37/02.07.2010.

Documente justificative anexate :

- sentința civilă nr.129/2017 a Curții de Apel Pitești .
- contract de concesiune nr.5897/23.08.2010

- act adițional nr.1/.....

Notificări anterioare :

- Factura fiscal nr.58/08.08.2018
- Adresa SC AS BETON S.R.L nr.310/14.08.2018, prin care vă arătați acordul de modificare a contractului de concesiune nr. 5897/23.08.2010 în conformitate cu art.15, alin.1 din contract .

Vă rugam să aprobați solicitarea ce face obiectul notificării în sensul modificării contractului de concesiune prin act adițional ce face anexă la prezenta.

Documentele originale semnate și înregistrate le veți trimite cel târziu la expirarea a cinci zile lucrătoare de la primirea notificării, prin poștă la adresa :Primăria Oraș Berbești , str.Principală nr.256, județul Vâlcea, cod postal 247030 .



Încheiat în dublu exemplar spre comunicare .

PRIMĂRIA ORAȘUL BERBEȘTI

NR. 1241/6 din 06.02.2020

CĂTRE,

SC AS BETON SRL

comuna Budești, nr 266, județul Vâlcea

In atenția dlui administrator, Șoavă Mihai

Consiliul Local al orașului Berbești cu sediul administrativ in orașul Berbești, județul Vâlcea, prin reprezentantul legal-Primar-Chelcea Vintilă, **in calitate de concedent**, potrivit Contractului de concesiune inregistrat sub nr.5897 din 23.08.2010, formulează prezenta

NOTIFICARE

privind modificarea redevenței, reglementată potrivit art 4 alin(1) din Contractul de concesiune inregistrat sub nr.5897 din 23.08.2010, conform Actului Adițional anexat prezentei notificări.

In acest sens, urmează ca in termen de 5 zile de la primirea prezentei notificări, să vă prezentați la sediul concedentului in vederea semnării Actului Adițional. In caz contrar, vom supune dezbaterii consiliului local, rezilierea Contractului de concesiune inregistrat sub nr.5897 din 23.08.2010.

Prin prezenta notificare, sunteți puși în întârziere de drept, potrivit art 1522 NCV.

PRIMAR,

Chelcea Vintilă



PRIMĂRIA ORAȘUL BERBEȘTI

NR. ____ din ____ 2020

SC AS BETON SRL

NR. ____ din ____ 2020

ACT ADIȚIONAL

la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr.5897 din 23.08.2010

ART.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al orașului Berbești cu sediul administrativ în orașul Berbești, județul Vâlcea, prin reprezentantul legal-Primar-Chelcea Vintilă, în calitate de concedent, potrivit Contractului de concesiune nr.5897 din 23.08.2010

și

SC AS BETON SRL cu sediul în comuna Budești, nr 266, județul Vâlcea, prin administrator- Șoavă Mihai, în calitate de concesionar, potrivit Contractului de concesiune nr.5897 din 23.08.2010

În temeiul art 7 alin 3 din Contractul de concesiune nr.5897 din 23.08.2010, se modifică art 4 alin 1 din contractul respectiv, astfel:

ART II „Art 4 alin(1) Redevența este de 5 lei /mp/an pentru cele 4000mp teren, iar valoarea totală pentru 4000mp este de 20.000lei și se va plăti după cum urmează:”

ART III Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, respectiv, 1 ex. concedent și 1 ex. concesionar.

CONCEDENT

PRIMAR

Chelcea Vintilă



CONCESIONAR,

ADMINISTRATOR,

Șoavă Mihai

ROMANIA
CURTEA DE APEL PITESTI
STR. VICTURIEI NR. 22
PITESTI
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL

Destinatari:
ORAȘUL BERBEȘTI PRIN PRIMAR
BERBEȘTI, Județul VĂLCEA

DOSARUL NR. 3299/90/2015
Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Recurs
Obiectul dosarului: litigiu Curtea de Conturi (Legea
Nr 94/1992)
Complet: c3

COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ
NR. 129/2017 DIN DATA DE 01 Februarie 2017

Stimate domn/Stimate domn,

va comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 129/2017, pronunțată la data de 01 Februarie 2017,
de către CURTEA DE APEL PITESTI SECȚIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI
FISCAL.

PREȘEDINTE,
stamped



Grafier: 

PRIMĂRIA ORAȘUL BERBEȘTI

NR. 1145 din 05.02 2020

CĂTRE,

SC AS BETON SRL

comuna Budești, nr 266, județul Vâlcea

In atenția dlui administrator, Șoavă Mihai

Consiliul Local al orașului Berbești cu sediul administrativ in orașul Berbești, județul Vâlcea, prin reprezentantul legal-Primar-Chelcea Vintilă, **in calitate de concedent**, potrivit Contractului de concesiune inregistrat sub nr.5897 din 23.08.2010, formulează prezenta

NOTIFICARE

privind modificarea redevenței, reglementată potrivit art **4 alin(1) din** Contractul de concesiune inregistrat sub nr.5897 din 23.08.2010, conform Actului Adițional anexat prezentei notificări.

In acest sens, urmează ca in termen de 5 zile de la primirea prezentei notificări, să vă prezentați la sediul concedentului in vederea semnării Actului Adițional. In caz contrar, vom supune dezbaterei consiliului local, rezilierea Contractului de concesiune inregistrat sub nr.5897 din 23.08.2010.

Prin prezenta notificare, sunteți puși în întârziere de drept, potrivit art. 1522 NCV.

PRIMAR,
Chelcea Vintilă

