



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI



ORAȘUL BERBEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR.256 , 2541355

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON/FAX:0250/869001; 869345;

e-mail:berbesti@vl.e-adm.ro; web site: www.primaria-berbesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 07

cu privire la :**aprobarea închirierii imobilului din bl.A19/1, sc.D, ap.2, oraș Berbești, județul Vâlcea cu scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006, modificată ,,**

Consiliul Local al orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 10.03.2020, la care participă un număr deconsilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că la ședința ordinară din data de 12.12.2019, prin votul majorității domnul Răducan Viorel, a fost ales președinte de ședință;

Luând în discuție Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al cărui semnatar este Primarul Orașului Berbești și sentința civilă nr. 538/25.10.2017, definitivă conform deciziei civile nr.36/A din 17.01.2019, raportul întocmit de compartimentul de specialitate, prin care se propune spre aprobarea închirierii imobilului din bl.A19/1, sc.D, ap.2, oraș Berbești, județul Vâlcea cu scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006, modificată ,

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Berbești, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general uat ;

În temeiul prevederilor art.6, alin.(1), lit.e și art.20, alin.(2) , lit.b din legea nr. 448 (r1)/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare și legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil ;

În baza art.129 alin.(1), lit.d), coroborat cu alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ____voturi "pentru", cu un număr de ____voturi "impotriva", cu un număr de ____voturi "abțineri", adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea imobilului din bl.A19/1, sc.D, ap.2, oraș Berbești, județul Vâlcea, doamnei Bădulescu Aurora, curator al persoanei cu handicap Ciuhancu Ilie Cosmin, pe un termen de 5 ani .

Art.2. Se aprobă scutirea de la plata chiriei conform Legii 448 (r1)/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare

Art.3. Se împuternicește primarul/viceprimarul orașului Berbești să încheie contractul de închiriere a imobilului din bl.A19/1, sc.D, ap.2, oraș Berbești, județul Vâlcea, doamnei Bădulescu Aurora, curator al persoanei cu handicap Ciuhancu Ilie Cosmin, pe un termen de 5 ani , cu scutire de la plata chiriei .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul/Viceprimarul Orașului Berbești și Aparatul de specialitate al Primarului .

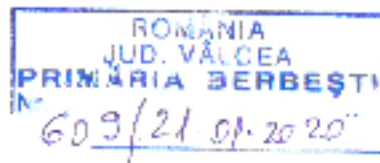
Art.5. Prezenta hotarare se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.primaria-berbesti.ro și se va comunica Primarului/Viceprimarului, și Instituției Prefectului – județul Vâlcea prin grija secretarului general uat .

Inițiator Proiect,
Primar *Chelcea Vintilă*

BERBEȘTI
10.03.2020

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general uat ,
Cons. Jur. CHELCEA MARIANA NADIA

Radu



Domnule Primar,

Subsemnatii Ciuhovca Ilie-Cosmin, cu domiciliul în Berbești, Aleca Teoduliu și Bădulescu Aurora, cu domiciliul în Berbești, Aleca Teoduliu, Jud. Valcea, vă rugăm a ne aproba prezenta cerere în care solicităm întocmirea contractului de închiriere, cu titlu gratuit pt. suprafața bătăie aflată în posesia noastră, situată în Bl. A19/1, Sc. D, Ap. 4, conform sentinței civile NR 538/2017.

Basta

Scrisorile
No. 10/14/2020

Consiliului Local al Orașului
Berbești



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA
Horezu, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 8
Tel: 0250 860879/ Fax: 0250 860716



operator de date cu caracter personal nr. 4840
prezentul document conține date cu caracter personal aflate sub incidența Legii nr. 677/2001
Dosar nr. 1971/241/2014

SENTINȚA CIVILĂ NR.538

Ședința publică din 25 octombrie 2017

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: Irina Maria ȚENEA

GREFIER: Monica CIOCAN

143

Pe rol, soluționarea cauzei civile, privind pe reclamanții ORAȘ BERBEȘTI- prin primar Chelcea Vintilă, CONSILIUL LOCAL BERBEȘTI, GOSPODĂRIRE LOCALA BERBEȘTI SRL și pe pârâții BĂDULESCU IULIANA, BĂDULESCU AURORA, CIUHANCU ILIE COSMIN, având ca obiect-reziliere contract.

La apelul nominal, făcut în ședința publică au lipsit părțile.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care,

Se constată că dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din 11.10.2017, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când, instanța având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la 19.10.2017 și ulterior la 25.10.2017, când a hotărât următoarele.

INSTANȚA

Prin acțiunea, astfel cum a fost precizată și completată, reclamanții ORAȘ BERBEȘTI prin Primar, GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI SRL și CONSILIUL LOCAL BERBEȘTI, au chemat în judecată pe pârâții Bădulescu Iuliana, Bădulescu Aurora și Ciuhancu Ilie Cosmin, pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună evacuarea pârâților din imobil și obligarea pârâtei Bădulescu Iuliana, titulara contractului de închiriere nr. 535/2009, - care a încetat la 13 oct. 2014 - la plata chiriei restante în sumă de 3.299 lei.

S-a motivat, în esență, că pârâții locuiesc fără forme legale, Bădulescu Aurora fiind mama pârâtei Bădulescu Iuliana, iar Ciuhancu Ilie Cosmin, fratele acesteia, nefiind nici părți în contractul de închiriere.

Pârâții Bădulescu Aurora și Ciuhancu Ilie Cosmin au formulat cerere cu caracter de întâmpinare și Reconvențională, arătând că Ciuhancu Ilie Cosmin este persoană cu handicap și potrivit art. 20, alin. 1-4 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, arc dreptul să-i fie asigurată o locuință, solicitând obligarea pârâților, în acest sens, prin încheierea unui nou contract de închiriere, pentru actualul domiciliu.

Din actele depuse la dosar, rezultă că pârâții au făcut mai multe demersuri în acest sens, iar răspunsurile autorităților locale au fost condiționate de plata chiriei restante.

BĂDULESCU AURORA și CIUHANCU ILIE-COSMIN ca neîntemeiată și va obliga reclamantii-pârâți ORAȘ BERBEȘTI prin Primar, CONSILIUL LOCAL BERBEȘTI și GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. la întocmirea contractului de închiriere pentru suprafața locativă aflată în posesia pârâșilor-reclamantii, cu respectarea Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 453 C. pr. civ., va obliga pârâta BĂDULESCU IULIANA la plata sumei de 355 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru, către reclamanta GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. și va obliga reclamantele-pârâte ORAȘ BERBEȘTI prin Primar, CONSILIUL LOCAL BERBEȘTI și GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. la plata sumei de 800 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariu de avocat către pârâșii-reclamantii BĂDULESCU AURORA și CIUHANCU ILIE-COSMIN.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite în parte acțiunea formulată de reclamantii ORAȘ BERBEȘTI prin Primar, CONSILIUL LOCAL BERBEȘTI cu sediul în orașul Berbești, str.Principala nr.256, județul Vâlcea și GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. cu sediul în Berbești, str.Aleea Teiului, bl.A15, sc. C, ap.1, județul Vâlcea în contradicție cu pârâșii BĂDULESCU IULIANA, BĂDULESCU AURORA și CIUHANCU ILIE-COSMIN, domiciliați în Berbești, sat Dealu Alunuiș, bl.A/19/1, sc.D, ap.2, județul Vâlcea.

Admite cererea reconvențională formulată de pârâșii BĂDULESCU AURORA și CIUHANCU ILIE-COSMIN.

Obligă pârâta BĂDULESCU IULIANA la plata chiriei în sumă de 3299 lei, reprezentând chirie restantă conform contractului nr. 535/13.10.2009.

Respinge cererea de evacuare față de pârâta BĂDULESCU IULIANA ca rămasă fără obiect.

Respinge cererea de evacuare față de pârâșii BĂDULESCU AURORA și CIUHANCU ILIE-COSMIN ca neîntemeiată.

Obligă reclamantii-pârâți ORAȘ BERBEȘTI prin Primar, CONSILIUL LOCAL BERBEȘTI și GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. la întocmirea contractului de închiriere pentru suprafața locativă aflată în posesia pârâșilor-reclamantii, cu respectarea Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare.

Obligă pârâta BĂDULESCU IULIANA la plata sumei de 355 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru, către reclamanta GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.

Obligă reclamantele-pârâte ORAȘ BERBEȘTI prin Primar, CONSILIUL LOCAL BERBEȘTI și GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. la plata sumei de 800 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariu de avocat către pârâșii-reclamantii BĂDULESCU AURORA și CIUHANCU ILIE-COSMIN.

Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Judecătoria Hurezu.

Pronunțată în ședința publică de la 25 Octombrie 2017



Preșdinte,
Irina Maria Tenca

Grefier,
Monica Ciocan

Tehnored T.I.M./8 ex/18.12.2017

19.12.2017
3
DM