



Județul VÂLCEA.
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr.

405

din

13.01.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința publică următorul:

ANUNȚ

Referitor la elaborarea unui PROIECT DE HOTĂRÂRE DE CONSILIU LOCAL privind: Aprobarea documentației "*Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea*" nr. Proiect 2321/2015, proiectant : SC JOC ART SRL, Rm. Vâlcea

Data afișării: 13.01.2021

Document prezentat:

Proiect de hotărâre nr. 02/13.01.2021 cu privire la aprobarea documentației *Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea* nr. Proiect 2321/2015, proiectant : SC JOC ART SRL, Rm. Vâlcea ;

- Referat de aprobare nr. 332 din 13.01.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre – Primar Cumpănășoiu Milorad-Ion;
- Raport de specialitate nr. 333 din 13.01.2021 întocmit Serviciul Urbanism, Protecția Mediului și Protecția Civilă;

Termenul limită, locul și modalitățile prin care se pot transmite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare:

15.02.2021, ora 15:00 (conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare).

La registratura Primăriei Orașului Berbești, e-mail: berbesti@vl.e-adm.ro, Tel. 0250869001; Fax: 0250869345;

PRIMAR,

Ing.Cumpănășoiu Milorad-Ion



SECRETAR GENERAL ORAȘ,

Moldoveanu Cornel Felix



Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 02

Privind aprobarea documentației " Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea" , nr. proiect 2321/2015, proiectant : SC JOC ART SRL , Rm. Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 consilieri aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr. 01 din 13.11.2020 a fost ales președinte de ședință d-nul consilier Zamfiroiu Ștefan Daniel;

Luând în discuție :

- referatul de aprobare nr. 332 din 13.01.2021 al primarului localității referitor la aprobarea documentației " Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea";

- avizul Arhitectul Șef al Județului Vâlcea, nr. 4 din 11.04.2019 anexat în copie ;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 333 din 13.01.2021;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate la nr.

.....

În conformitate cu prevederile art.5, art.12 și art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile art.50, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile art. 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată, art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat cu modificările și

completările ulterioare; art. 2 art. 3 lit. a) – e) și art. 7. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art.155 alin 5, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ modificat.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu un nr. de voturi pentru,voturi împotriva și abțineri, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentația “ Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea” , nr. proiect 2321/2015, proiectant : SC JOC ART SRL Rm. Vâlcea , cuprins în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publică, cu posibilitatea de prelungire de a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 26 / 31.05.2007 ; nr. 17/ 22.03.2012, nr. 22/24.08.2016 privind aprobarea și prelungirea P.U.G. al orașului Berbești 5087/2004.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul localității și se comunică :

- Primarului localității;
- Prefectului Județului Vâlcea în vederea controlului de legalitate;
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prezenta se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul acesteia.

INIȚIATOR

Primar
Ing. Milorad Ion Cumpănașoiu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar General UAT

Cornel Felix Moldoveanu

BERBEȘTI

.....2021

	ROMÂNIA Județul VÂLCEA. PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI	Nr. <u>332</u>
	<hr/> 247030 BERBEȘTI, VÂLCEA Str. Principală nr.256 E-mail primariaberbesti@yahoo.com Tel:0250/869001 Fax:0250/869345	din <u>13.01.2021</u>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației " Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea" , nr. proiect 2321/2015, proiectant : SC JOC ART SRL , Rm. Vâlcea .

În conformitate cu art. 50 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, inițiativa elaborării documentației de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale aparțin exclusiv autorității publice locale.

În acest sens s-a procedat astfel :

- s-a întocmit documentația " Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea" (de către proiectant : SC JOC ART SRL , Rm. Vâlcea) ;
- s-a primit avizul Arhitectul Șef al Județului Vâlcea, nr. 4 din 11.04.2019 anexat în copie ;
- s-a inițiat Proiectul de hotărâre în vederea aprobării documentației " Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea".

Având în vedere că au fost parcurse toate etapele prevăzute de art.5, art.12 și art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile art.50, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile art. 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și

republicată, art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat cu modificările și completările ulterioare; art. 2 art. 3 lit. a) – e) și art. 7. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art.155 alin 5, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ modificat, *urmează ca prezentul proiect să fie supus analizei de către comisia de specialitate a Consiliului Local Berbești și aprobării de către Consiliul Local Berbești.*

După aprobare, Hotărârea va fi înaintată Consiliului Județean Vâlcea, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru prelucrarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE precum și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru prelucrarea în Observatorul Teritorial Național.

Primar
Ing. Milorad Ion Cumpănășoiu



APROB,
Primar,
Ing. MILORAD ION CUMPĂNĂȘOIU

	ROMÂNIA Județul VÂLCEA. PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI	Nr.
	247030 BERBESTI, VÂLCEA Str. Principală nr. 256 E-mail primariaberbesti@yahoo.com Tel:0250/869001 Fax:0250/869345	<u>333</u> din <u>13.01.2021</u>

RAPORT SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “ Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea” , nr. proiect 2321/2015, proiectant : SC JOC ART SRL , Rm. Vâlcea .

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de primarul localității, se constată următoarele :

- Potrivit prevederilor art. 50 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, inițiativa elaborării documentației de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice zonale aparțin exclusiv autorității publice locale.

Analizând se constată că sau parcurs etapele prevăzute de art.5, art.12 și art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile art.50, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile art. 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată, art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicat cu

modificările și completările ulterioare; art. 2 art. 3 lit. a) – e) și art. 7. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art.155 alin 5, lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ modificat.

Arhitectul Șef al Județului Vâlcea, în baza documentației a emis avizul nr. 4 din 11.04.2019 anexat.

Având în vedere documentele prezentate : raport publicitate întocmit de SC JOC ART SRL , Rm. Vâlcea prin arh. Doina Negoită, HCL nr. 56 din 2019 de aprobare a regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, se constată că prezentul proiect de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specific aplicabile, drept pentru care propun supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre mai sus menționat în ședința de consiliu local.

Menționez faptul că Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea, nr. proiect 5087 din 2004 aprobat prin HCL nr. 26 din 31.07.2007 și prelungit prin HCL nr. 17 din 22.03.2012 respectiv HCL nr. 22 din 24.08.2016 nu mai este de actualitate și nu reflectă realitatea actuală din teren, motiv pentru care susțin necesitatea aprobării “ Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea” nr. proiect 2321/2015.

Serviciul Urbanism, Protecția Mediului și
Protecție civilă
Inspector superior – Nistor ~~Julian~~ Drugă

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**AVIZ NR. 4
din 11.04.2019**

privind documentația: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumire proiect: **Plan urbanistic general al orașului Berbești, județul Vâlcea și
Regulament local de urbanism aferent**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic general (P.U.G) și
Regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent**

Nr. proiect / Data elaborării : **2321 / 2015**

Proiectant : **S.C. JOC ART S.R.L., Râmnicu Vâlcea**

**Doina Negoită - Arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Registrul Urbaniștilor din România**

Beneficiar : **orașul Berbești, județul Vâlcea**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită și reorganizată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 118 / 31.05.2017, a analizat în ședința din data 23.05.2018 documentația: **"Plan urbanistic general al orașului Berbești, județul Vâlcea și Regulament local de urbanism aferent"**.

Elaboratorul și beneficiarul Planului urbanistic general, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.


Ca urmare a analizei efectuate în cadrul ședinței Comisiei și a discuțiilor purtate, votul a fost exprimat astfel: voturi pentru -10, voturi împotriva- 0, abțineri- 1 (elaboratorul documentației), solicitându-se completarea documentației (potrivit adresei Consiliului Județean Vâlcea nr. 6293 din 04.06.2018) și obținerea avizului Societății CET Govora S.A. (potrivit adreselor Consiliului Județean Vâlcea nr.6293/R din 06.07.2018 și 273 din 05.02.2019), eliberat în condiții legale.

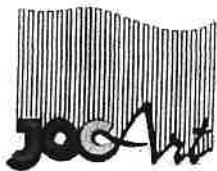
Astfel, pentru documentația **"PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT"**, se emite:

AVIZ

cu condiția obținerii avizului Societății CET Govora S.A., având în vedere adresa nr. 21016 din 27.06.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8856 din 28.06.2018.


Elena Dana Retrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		11.04.2019



BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Râmnicu Vâlcea , Home:Calea lui Traian 148 , Bl.8 , Sc.B, Ap.9 * Office : str. G-ral Magheru, nr. 25 , SOCOM, Parter *
Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/733180 *Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.rdsmail.ro

RAPORT DE PUBLICITATE

Privind informarea și consultarea publicului la documentația de urbanism **PUG + RLU**
Oraș Berbești județul Vâlcea

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată , precum și prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Orașului Berbești, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului după cum urmează:

1. Copie a hotărârii nr.8 a CL Oraș Berbești privind avizarea documentației PUG în ședința din data de 28.01.2016 ținută la sediul Primăriei Berbești
2. Proces verbal al ședinței ordinare din 28.01.2016 în care la punctul 6 apare avizarea PUG-ului și RLU.
3. Expunere de motive nr. 864 din 27.01.2016 a primarului orașului Berbești în vederea avizării PUG și RLU.
4. Raport în vederea proiectului de hotărâre nr. 865 din 27.01.2016 întocmit de compartiment urbanism - dl. Drugă Nistor Iulian
5. Raport nr. 866 din 27.01.2016 privind avizarea legalității hotărârii de avizare a PUG.
Notă de informare a Primăriei Orașului Berbești conform căreia în lunile mai 2015 și ianuarie 2016 s-a afișat la avizierul Primăriei Orașului Berbești precum și pe site-ul www.primaria-berbesti.ro a documentației PUG + RLU Oraș Berbești județul Vâlcea pentru a fi adus la cunoștința publicului.
6. Proces verbal de afișare nr. 1138 din 4.02.2016 al avizării prin HCL la avizierul primăriei.
7. Anunț apărut în ziarul "Viața Vâlcei" miercuri - 21.09.2016 pentru decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare mediu pentru PUG Berbești.

În elaborarea documentației s-a ținut cont de toate observațiile formulate de cetățeni și trimise spre atenția secretariatului Primăriei Oraș Berbești.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondenței publicitare.

Întocmit ,
Sef proiect arh. Doina Negoita
Mai 2018



74

ROMÂNIA
Județul VÂLCEA.
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI,VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

HOTĂRÂREA NR.56

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului

Consiliul Local al orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând ca prin HCL nr. 45 /26.09.2019 a fost ales președinte de ședința domnul consilier Gherghes Constantin Laurențiu;

Luând in discuție referatul de aprobare, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Berbești și raportul de specialitate al domnului viceprimar Giogă Dumitru, prin care solicita inițierea unui proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, conform măsurii dispuse prin procesul verbal emis de Inspectoratul de stat in constructii, din data de 08.08.2019;

Având in vedere ca s-au respectat dispozițiile din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publică, conform procesului verbal inregistrat sub nr.8567/30.09.2019;

Avand in vedere prevederile art.25 alin.(1) si ale art. 57-art.61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile O.U.G nr. 7 /2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările si modificările ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a

75
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

In baza art.129 alin.2, art. 139 alin.3 lit. e si art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 15 voturi „pentru,, adopta urmatoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul oraşului Berbeşti va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin intermediul Compartimentului Urbanism Protectia mediului. Protectie civila din cadrul Aparatului de specialitate al Primariei oraşului Berbeşti si va fi comunicată prin grija secretarului general UAT Institutiei Prefectului Judeţul Vâlcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, Primarului oraşului Berbeşti, compartimentului responsabil cu punerea in executare si aducerea la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primariei şi pe pagina de internet www.primaria-berbesti.ro.

BERBEŞTI:31.10.2019

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
GHERGHE CONSTANTIN LAURENŢIU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T
NISTOR SIMONA ELEONORA**