

de ofișer în primărie, se transmite site-ul de consiliere, se transmite informație pentru

APROB,
Primar,

Ing. MILORAD ION CUMPĂNĂȘOIU



	ROMÂNIA Județul VÂLCEA. PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI	Nr.
	247030 BERBESTI, VÂLCEA Str. Principală nr. 256 E-mail primariaberbesti@yahoo.com Tel:0250/869001 Fax:0250/869345	3159 din 19.03.2021

RAPORT PRIVIND NECESITATEA APROBĂRII

PUG/RLU BERBEȘTI

NR. PROIECT 2321/2015, PROIECTANT : SC JOC ART SRL , RM. VÂLCEA

După cum s-a menționat și în referatul de specialitate înregistrat la Primăria Berbești la nr. 333 din 13.01.2021, planul urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent, orașului Berbești, județul Vâlcea, nr. proiect 5087 din 2004 aprobat prin HCL nr. 26 din 31.07.2007 și prelungit prin HCL nr. 17 din 22.03.2012 respectiv HCL nr. 22 din 24.08.2016, plan și regulament de urbanism care trebuie respectate în prezent în cazul emiterii autorizațiilor de construire, nu mai este de actualitate și nu reflectă realitatea actuală din teren.

Asfel au fost introduse în intravilan o serie de terenuri care erau situate în extravilan, terenuri pe care se aflau case dar pe care nu se puteau realiza locuințe noi, sau terenuri libere situate de-a lungul drumurilor și străzilor pe care în prezent se pot realiza locuințe .

Totodată în urma studiilor au fost scoase din intravilan:

- sat Dănțeni, de la releul Conex către Popescu Marian - culoare tehnice linii de telecomunicație;
- sat Dealu Aluniș – DJ 605 A-intrare str. Strâmba (Manasia) culoare tehnice (linii electrice de medie/înaltă tensiune);
- sat Dealu Aluniș, zona de sud a blocurilor către calea ferată - culoare tehnice (linii electrice de medie/înaltă tensiune);
- partea de vest - pct. Petre Glomnicu- până și peste pârâul Danț;

- sat Dealu Alunis – intersecția dintre str. Dealu Aluniș și drumul agricol – alunecare de teren.

Au fost impuse zone de protecție față de :

- calea ferată, bazine apă Berbesti și Dealu Aluniș, decantoare;
- monumente istorice, cimitire, biserici.

În PUG/RLU Berbești, nr. proiect 2321/2015, au fost introduce în intravilan următoarele terenuri :

Sat Rosioara :

- locuințele din str. Carierei și locuințele în punctul Manolea Traian

Sat Valea Mare :

- satul nou Valea Mare (fostă zonă de industrie);
- s-a prelungit zona intravilan pe DC135 C stânga-dreapta până la locuința d-nului Bârdac .

Sat Dămțeni :

- str Damteni au fost cuprinse în intravilan toate casele;
- str. Drumul Carbului au fost cuprinse în intravilan toate casele

Sat Berbesti;

- str. Căminului – toate locuințele (fam. Petrica, Stocheci, Dinică);
- s-a extins extravilanul către pomicultură, zona club minier - Petrusi Atanasie, cuprinzând fam. Maldarescu/Ciuciu;

- str. Drumul Carbului - lângă construcțiile SC DERIK și lângă Pârâu Tărăia partea stânga.

Sat Dealu Alunis

- str. Strâmba- toate casele pâna la fam Pentoiu;
- drum agricol punctul Dant;
- drum agricol Strâmba;
- str. Dealu Aluniș, toate casele;
- str. Viilor (din str. Dealu Aluniș), toate casele.

Sat Tg. Gângulești :

- str. Biserica din Târg, toate casele;
- str. Delureni , aprox toate casele;
- str. Sorăt, toate casele.

Au fost introduse în zonă instituții publice și servicii, zona unități industriale și de producție, servicii diversificate, depozitare controlată, zonă gospodărire comunală, zonă aferentă lucrărilor edilitare următoarele terenuri :

- DJ 605 A - SC Marna zona unități industriale și de producție, servicii diversificate, depozitare controlată;
- DJ 605 A – SC TRANSALBINA - zona unități industriale și de producție, servicii diversificate, depozitare controlată;
- Str. Strâmba – s-a scos terenul de la Tunele și s-a introdus în punctual La Foteacsa-Mazilu- zona unități industriale și de producție, servicii diversificate, depozitare controlată;;
- DJ 605 A- Dealu Alunis – Stația ITP - zona unități industriale și de producție, servicii diversificate, depozitare controlată, - teren sport;
- pe DJ605C : extindere teren zona unități industriale și de producție, servicii diversificate, depozitare controlată în punctele : SC RIDAVIN, la Moară și stația de betoane;
- DJ 605 A- Liceul Preda Buzescu : teren sport, extindere zonă instituții publice și servicii ;
- DJ 605 A – Canton Silvic zonă instituții publice și servicii ;
- sat Tg. Gângulești : biserica adventistă și propunere cimitir adventist.

Consider că la momentul actual este absolut necesar aprobarea PUG/RLU Berbești, proiect nr. 2321/2015, proiectant: SC JOC ART, deoarece este în concordanță cu legislația actuală, eventualele modificări de zonificare a terenurilor putându-se realiza numai în baza Planurilor Urbanistice Zonale.

Serviciul Urbanism, Protecția Mediului și
 Protecție civilă
 Inspector superior – Nistor Iulian Drugă