



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

-PROIECT-

HOTĂRÂREA NR. 43

privind aprobarea repartiției unei garsoniere din fondul locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Berbești, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2021, orele 19:00, la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.02/28.01.2021, d-l consilier local Zamfiroiu Ion a fost ales, cu majoritate de voturi, președinte de ședință;

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. / al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea prin care se propune repartiția unei garsoniere din fondul locativ al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea și încheierea contractului de închiriere aferent;

Cererea înregistrată sub nr.1086/03.02.2021, formulată de d-na [REDACTED] N [REDACTED] L [REDACTED] cu domiciliul în orașul Berbești, str. [REDACTED] Sânguleș, A [REDACTED] S [REDACTED], nr. [REDACTED], județul Vâlcea, prin care solicită repartiția unei garsoniere din fondul locativ al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea;

Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale înregistrat sub nr.1403/12.02.2021, privind aprobarea repartiției garsonierei situată în bl. C 38, sc. B, ap.11, aparținând fondului locativ al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, către d-na D [REDACTED] N [REDACTED] - L [REDACTED];

Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Berbești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.15/23.12.2020;

Regulamentul Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016;

Avizul nr. / al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, Avizul nr. / al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, precum și Avizul nr. / al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr. /

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea

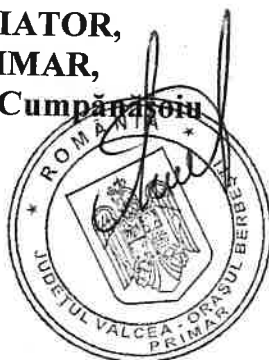
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă repartiția garsonierei situată în bl. C , sc. , ap. , aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către d-na – .

Art.2. Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea să încheie contractul de închiriere a garsonierei identificate mai sus cu persoana nominalizată, în condițiile Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale, persoanei nominalizate la art. 1, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Milorad – Ion Cumpănașoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI
12.04.2021**

MINUTĂ

referitoare la modul de vot pentru adoptarea hotărârii nr. 39/2021 privind
aprobarea repartiției unei garsoniere din fondul locativ al U.A.T.
Orașul Berbești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Numele și prenumele consilierului local	Apartenența politică	Modul de vot	Semnătura
1.	CHELCEA AUREL	PSD	Da	
2.	CHELCEA COSTEL	PNL	DA	
3.	CHERĂSCU-TELIȚOIU NICOLAE	PNL	DA	
4.	GHERGHE CONSTANTIN LAURENȚIU	PNL	Da	
5.	GLOMNICU ION	PER	DA	
6.	ILIESCU VASILE	PSD	DA	
7.	IVANCU ILIE – IRINEL	PER	DA	
8.	MATEESCU SORINEL	PNL	DA	
9.	MAZILU CONSTANTIN	PSD	DA	
10.	PETRICĂ DANIEL – IONUȚ	PER	DA	
11.	POPA ION – MARIUS	PSD	DA	
12.	POPESCU ADRIAN	PSD	DA	
13.	RĂDUCAN VIOREL	PMP	DA	
14.	ZAMFIROIU ION	RE:START ROMÂNIA	Da	
15.	ZAMFIROIU ȘTEFAN DANIEL	PNL	DA	

Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,
Cornel – Felix Măldoveanu



Județul VÂLCEA
ORĂȘUL BERBESTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA

Str. Principală nr.256

E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 4057/12.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartiției unei garsoniere din fondul locativ al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea

Luând în considerare prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Berbești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.15/23.12.2020, precum și Regulamentul Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016;

Văzând cererea înregistrată sub nr.1086/03.02.2021, formulată de d-na [REDACTED], cu domiciliul în orașul Berbești, str. [REDACTED], județul Vâlcea, prin care solicită repartiția unei garsoniere din fondul locativ al U.A.T Orașul Berbești, județul Vâlcea;

Ținând seama de prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art.129:

„ (2) **Consiliul local** exercită următoarele categorii de atribuții: (...)

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;** (...)

(6) **În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:** (...)

b) **hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.**

Față de cele relatate propun spre aprobare Consiliului Local Berbești prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea repartiției garsonierei situată în bl. C 38, [REDACTED], aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către d-na Dumitru Nicoleta - [REDACTED], cu domiciliul în orașul Berbești, str. [REDACTED], județul Vâlcea, precum și a încheierii cu aceasta a contractului de închiriere aferent.

PRIMAR,
ING.MILORAD – ION CUMPĂNĂȘOIU





ROMÂNIA
Județul VÂLCEA.
PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.35
E-mail primariaberbesti@yahoo.com
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr.
1403

din
12.02.2021

RAPORT
al Serviciului Buget Finanțe

privind aprobarea repartiției unei garsoniere din fondul locativ al Orașului Berbești

Având în vedere:

- solicitarea nr. 1086 din 03.02.2021 a **[REDACTED]**, de repartizare în vederea închirierii a unei unități locative din fondul locativ;

- prevederile Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești - anexa la HCL nr 30/28.04.2016 respectiv Cap III, lit B "Întocmirea și verificarea dosarelor cu solicitările de locuință", *art. 9 Perfectarea contractelor de închiriere se realizează ca urmare a repartițiilor de locuințe emise de Comisia Socială numită în vederea analizării cererilor și repartizării locuințelor care aparțin domeniului public și privat al Orașului Berbești*";

- prevederile OUG nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe;

- prevederile HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- Ordonanța de Urgență nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

- Comunicatul de presă nr. 16 din 14.01.2021 al Institutului Național de Statistică prin care s-a publicat indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației.

Primăria Orașului Berbești a comunicat prin adresa nr. 961 din 29.01.2021 lista unităților locative disponibile pentru închiriere.

În termenul acordat de institutie, de 10 zile de la primirea adresei nr. 961 din 29.01.2021, **[REDACTED]** și-a exprimat opțiunea de închiriere pentru unitatea locativă situată în BI C38, **[REDACTED]** și a depus documentele prevăzute în Regulamentul Fondului Locativ, necesare pentru aprobarea unei repartiții de locuință, respectiv:

- declarație notarială că începând cu 01.01.1990 nu a deținut sau înstrăinat o locuință proprietate personală, în Orașul Berbești sau în altă localitate din țară
- certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Berbești
- copie CI
- adeverința eliberată de administrația financiară din localitatea de naștere că nu figurează înregistrată cu imobil proprietate sau moștenire
- adeverință/sau alt document justificativ privind realizare venituri

Consider că, sunt îndeplinite condițiile legale de forma și conținut, drept pentru care propun Consiliului Local Berbești aprobarea repartiției pentru închiriere a garsonierei situată în Bloc C38, [REDACTED]

Atașăm cererea nr. 1086 din 03.02.2021 și restul documentelor necesare.

Serviciul Buget Finanțe,
Inspector
Petrică Laura Loredana





Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI
247030 BERBEȘTI, VALCEA
Str. Principală nr.256
E--mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr.
4264
din
15.04.2021

AVIZ DE LEGALITATE

proiect de hotărâre privind aprobarea repartiției unei garsoniere aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea

În conformitate cu prevederilor art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre privind aprobarea repartiției unei garsoniere aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședința ordinară din data de 26.04.2021, constatând următoarele:

- ❖ Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, reglementarea prevăzută în proiectul de hotărâre este de competența exclusivă a consiliului local;
- ❖ Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată;
- ❖ Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție, prevăzută la art.5 lit.cc) - "*primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*", conform art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre privind aprobarea repartiției unei garsoniere aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea.

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. ORAȘ BERBEȘTI,
Cornel – Felix Moldoveanu