

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL VÂLCEA
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 117/2023

privind stabilirea procedurii de lucru în soluționarea cererilor de emiteră a titlurilor de proprietate, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat de Legea nr.123/2023

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vâlcea;

Analizând în ședința din data de 29.05.2023 modificările aduse articolului nr. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 123/15.05.2023, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 419 din 16 mai 2023;

Având în vedere că, prin modificările legislative aduse, legiuitorul a instituit dreptul de a solicita și de a obține titluri de proprietate pentru terenuri în favoarea deținătorilor sau moștenitorilor acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativă de proprietate;

Luând în considerare că, pentru eficientizarea punerii în aplicare a modificărilor legislative, este necesară adoptarea/stabilirea unei modalități de lucru unitare la nivelul Județului Vâlcea a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale și al Comisiei județene Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare astfel cum acesta a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, precum și al art. 6 lit. a, b, c și e a Capitolului II din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Stabilește procedura de lucru a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale și a Comisiei județene Vâlcea, în activitatea de soluționare a cererilor de emiteră a titlurilor de proprietate pentru terenuri, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹

completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr.123/2023, după cum urmează:

- a) solicitantul va depune la primăria pe raza căreia se află terenul, o CERERE potrivit modelului și conținutului din anexa nr.1;
- b) actele doveditoare necesar a fi depuse de către solicitant sunt cele prevăzute în anexa nr. 2;
- c) conținutul documentației care se întocmește de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și care se înaintează comisiei județene, în vederea analizării propunerilor de validare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 3;
- d) comisia locală va adopta hotărâre privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate potrivit modelului din anexa nr. 4;
- e) memoriul justificativ va fi întocmit de către comisia locală potrivit modelului din anexa nr. 5;
- f) memoriul tehnic justificativ va fi întocmit de persoană autorizată de către ANCPI / OCPI potrivit modelului din anexa nr. 6.

Art.2. Prezenta procedură de lucru se completează în mod corespunzător cu prevederile Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Anexe nr. 1-8 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se va comunica Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, organizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor din județul Vâlcea, pentru conformare, precum și Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

**PREȘEDINTE,
PREFECT
ROMANIA
MIHAI OPREA**



**p. SECRETAR C.J.F.F.,
ȘEF SERVICIU,
ALINA-MIHAELA CIOBOTOIU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Alina-Mihaela Ciobotoiu mentioned in the text above.

RM. VÂLCEA 29.05.2023

**ACTE DOVEDITOARE
NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI**

1. **Cererea solicitantului/solicitanților** –(conform modelului de la Anexa nr. 1) , înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală .

2. **Memoriu tehnic justificativ**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI, întocmit conform Anexei nr. 6 la prezenta procedură.

3. **Plan de amplasament și delimitare a terenului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care se confirmă amplasamentul și vecinătățile terenul cu sintagma "confirm amplasamentul și vecinătățile".

4. **Plan de amplasament și delimitare a terenului** va fi luat în evidența O.C.P.I. Vâlcea și va avea sintagma "nu s-au identificat suprapuneri cu imobilele înregistrate în gaza de date grafică a O.C.P.I. Vâlcea, la data de"

5. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral

6. **Certificat de atestare fiscală** .

7. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o **declarație** pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

8. Documentația cadastrală întocmită de către o persoană autorizată de ANCPI / OCPI, pentru recepția planului de amplasament și delimitare, va fi întocmită în format digital, se depune online la OCPI Vâlcea (codul 112- recepție tehnică) și va conține următoarele documente:

- a) cererea de recepție, anexa nr. 7
- b) memoriul tehnic justificativ, anexa nr. 6;
- c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat, anexa nr. 8;
- d) planul de amplasament și delimitare;
- e) plan de amplasament și delimitare a terenului, însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care se confirmă amplasamentul și vecinătățile terenul cu sintagma "confirm amplasamentul și vecinătățile".