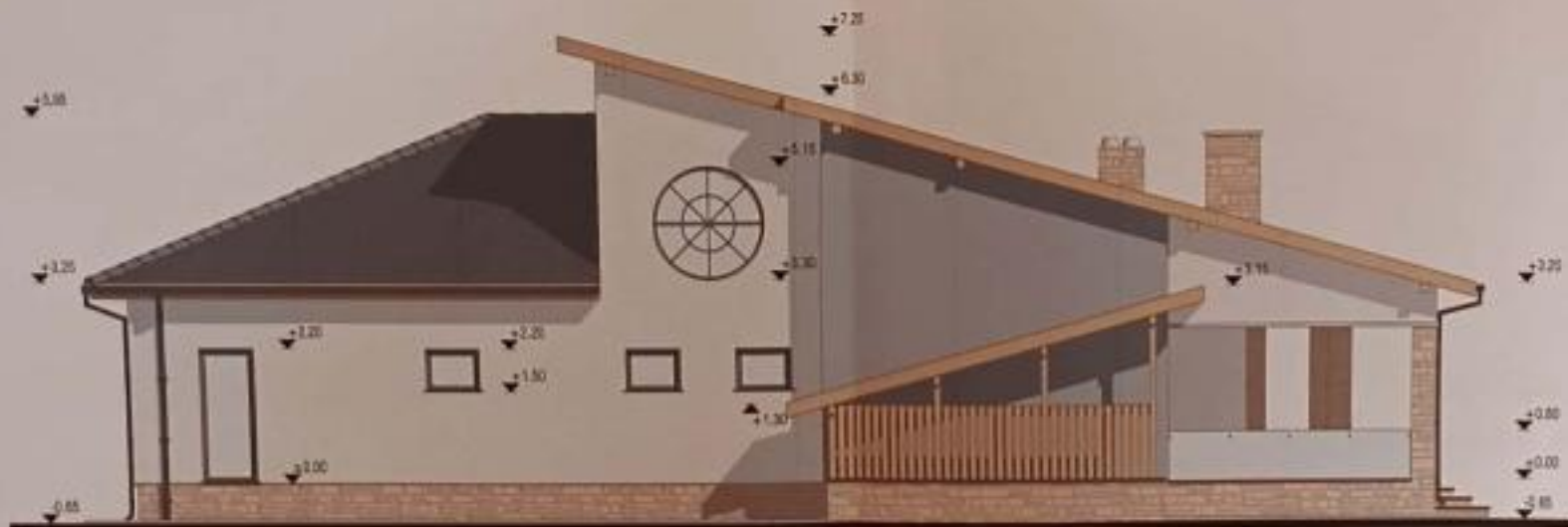




FATADA VEST (LATERAL DREAPTA)



FATADA NORD (POSTERIOARA)

**LEGENDA FINISAJE:**

- invelitoare din tigla din ceramica, culoare gri;
- Invelitoare partiala tip terasa necirculabila;
- Sistem pluvial (jgheaburi si burlane) din PVC, culoare gri;
- Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare alb si gri;
- Placari cu gresie ceramica, imitatie roca montana, culoare naturala;
- Placari cu scandura de brad tratata si lacuita, atic terasa;
- Sort din tabla zincata, atic terasa;
- Placari cu gresie ceramica, imitatie roca montana, la soclu, culoare naturala;
- Balostrada din structura de inox cu sticla securizata si mana curenta din bara inox;
- Tamplarie exterioara din lemn stratificat cu geam termoizolant, culoare alb;
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culoare gri;
- Glafuri exterioare din tabla zincata, culoare alba;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.

Clasa de importanta si expunere = „IV”  
 conform P100-1/2013  
 Categoria de importanta = „D”  
 conform HG nr.785/1997



VERIFICATOR					
EXPERT					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA	
				<b>S.C. PRO CONFELS S.R.L.</b> Alina Petruselut, nr.5, Rim, Valcea, CUI 26701698 TEL: 0766 / 849200, 0761 / 498779 <b>PROIECTANT GENERAL</b> PROIECTARE, URBANISMI SI CONSULTANTA e-mail: proconfels@gmail.com	
				BENEFICIAR:	CIURANCU ANA-MARIA
				AMPLASAMENT:	Dracul Berlesii, satul Dealul Alunii, pct. "La Foseasca" str. Stramba, nr. 12, Judetul Valcea.
				MR. PROIECT	2.2022
SPICIRIATE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU		1/50	CONSTRUIRE LOCUINTA D++P, TERASA, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
PROIECTAT (specialitate arhitectura)	Arh. DRAGHICI ION LIVIU		DATA:	TITLU PLANSĂ:	NR. PLANSA:
DISENAT	Ing. POTEREANU PETRE IOAN		06.2022	LOCUINTA FATADE REPREZENTATIVE	A07





FATADA EST (LATERAL STANGA)



FATADA SUD (PRINCIPALA)

Clasa de importanta si expunere = „IV”  
conform P100-1/2013  
Categoria de importanta = „D”  
conform HG nr. 766/1997



**LEGENDA FINISAJE:**

- Inveltoare din tigla din ceramica, culoare gri;
- Inveltoare partiala tip terasa necirculabila;
- Sistem pluvial (jgheaburi si burlane) din PVC, culoare gri;
- Tencuiele exterioare structurate pe termosistem, culoare alb si gri;
- Placari cu gresie ceramica, imitatie roca montana, culoare naturala;
- Placari cu scandura de brad tratata si lacuita, atic terasa;
- Sort din tabla zincata, atic terasa;
- Placari cu gresie ceramica, imitatie roca montana, la soclu, culoare naturala;
- Balostrada din structura de inox cu sticla securizata si mana curenta din bara inox;
- Tamplarie exterioara din lemn stratificat cu geam termoizolant, culoare alb;
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culoare gri;
- Grafuri exterioare din tabla zincata, culoare alba;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.

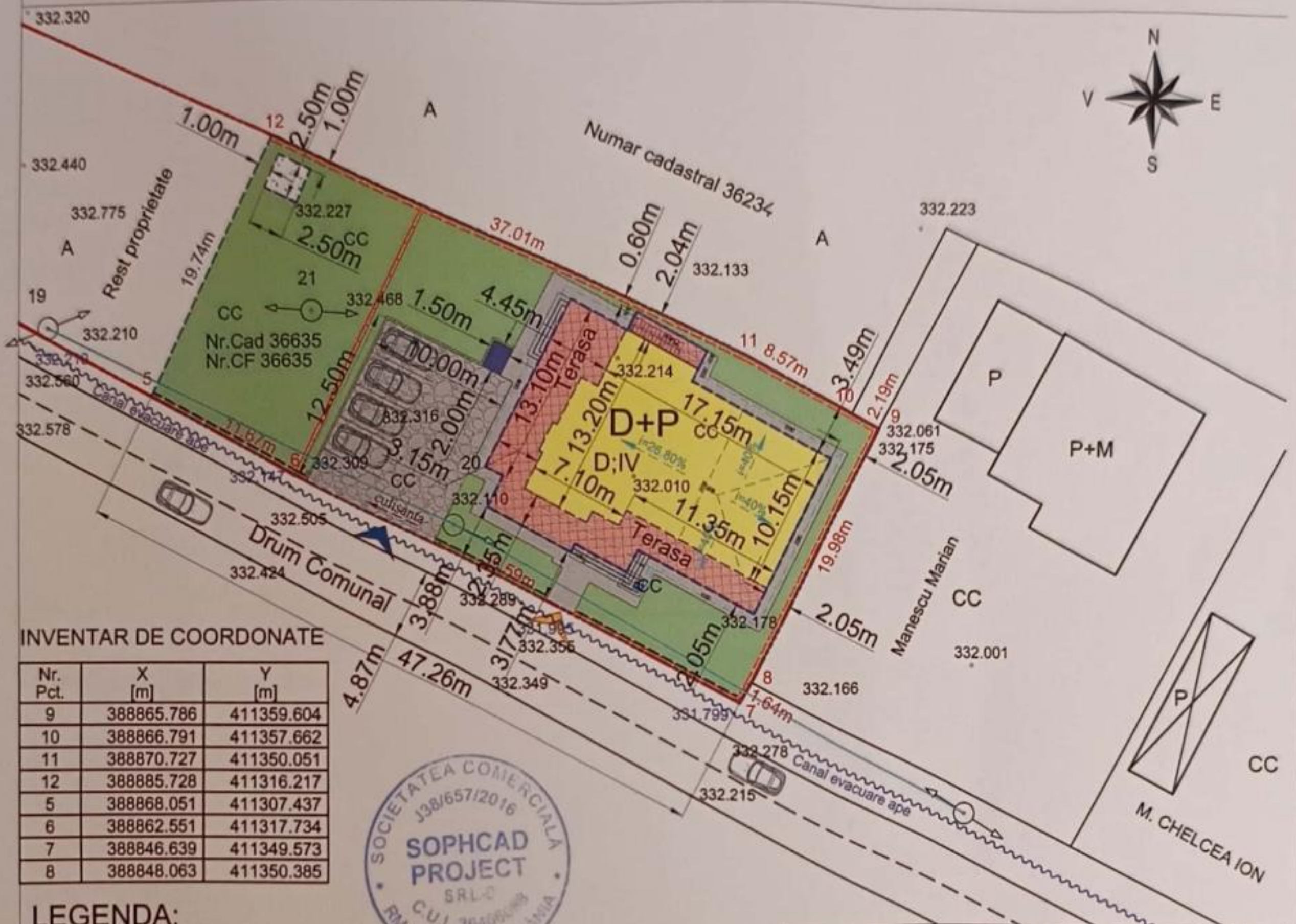


VERIFICATOR				
EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA
	<b>S.C. PRO CONFELS S.R.L.</b> Aleea Penelopilor, nr. 8, Rm. Veloc, Cui 36701608 TEL: 0756 / 849300, 3781 / 488778			<b>PROIECTANT GENERAL</b> PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA e-mail: proconfels@gmail.com
	<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> S.C. SaphCAD Project S.R.L. Str. Nicolae Ceausescu nr. 2A, Ponezi, Jud. Rm. Veloc CUI: 36466008, Tel. mobil: 0725.555.557 e-mail: saphcadproject@gmail.com			<b>BENEFICIAR:</b> CIUHANCU ANA-MARIA <b>AMPLASAMENT:</b> Draul Berbești, satul Dealul Alunilor, pct. „La Fostasca” str. Ștefanos, nr. 19, Județul Vâlcea.
NR. PROIECT:				2.2022
FAZA:				D.T.A.C.
TITLU PROIECT:				CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, TERASA, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE
TITLU PLANSA:				LOCUINTA FATADE REPREZENTATIVE
NR. PLANSA:				A06
DATE:				06.2022
SCARA:				1/50



# PLAN DE SITUATIE

INTRAVILAN - Scara 1:500



## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	388865.786	411359.604
10	388866.791	411357.662
11	388870.727	411350.051
12	388885.728	411316.217
5	388868.051	411307.437
6	388862.551	411317.734
7	388846.639	411349.573
8	388848.063	411350.385



## LEGENDA:

- Constructii existente
- Locuinta D+P propusa, Sc.(inclusiv terase acoperite)=297.45 mp; Sc.desf.(D+P inclusiv terase acoperite)=339.94 mp; cota ± 0.00=332.80; H.streasina=+3.25m, Hmax.=+7.25m
- Terasa acoperita, Sc.=92.37 mp, cota ± 0.00=332.80;
- Bazin vidanjabil propus, tip cuva de beton armat, hidroizolata, S=6.25mp.
- Imprejmuire proprietate la strada propusa, gard cu fundatii, soclu si stalpisorii beton armat D+P si inchideri cu panouri metalice, H.max=+2.00m, L=47.26 ml.
- Imprejmuire proprietate laterala propusa, gard cu soclu beton, stalpisorii metalici si inchideri cu panouri plasa bordurata dublata cu policarbonat mat, H.max=+2.00m, L=69.10 ml.
- Alei auto si pietonale cu pavaje betonate, S=125mp.
- Suprafata terenului propus curti-constructii pentru care se solicita certificat de urbanism, S=1000 mp.
- Limita proprietatii, S= 2467mp. (Nr.Cadastral 36635, Nr.Cf 36635).
- Trotuare de garda, Sc=97 mp;
- Acces auto si pietonal.
- Platforma depozitare gunoi menajer, Sc=3.00 mp;

Clasa de importanta IV - conform P100/1994 (2013),  
Categorija de importanta D - conform HG466/1997 (2008).

	existent	propus
POT	0.00%	31.80%
CUT	0.00	0.36



Proiectie stereografica 1970. Plan de referinta MN 1975.

VERIFICATOR				
EXPERT				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA
<b>S.C. PRO CONFELS S.R.L.</b> Aleea Panselutelor, nr.6, Rm. Valcea; CUI 36701698 TEL:0768 / 849320, 0761 / 488779		<b>PROIECTANT GENERAL</b> PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA e-mail: proconfels@gmail.com		NR. PROIECT: <b>12.2022</b>
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> <b>S.C. SopHCAD Project S.R.L.</b> Str. Nicolae Epure nr. 2A, Partea, Mun. Rm. Valcea C.U.I. 36466088, Tel. mobil: 0725.869.922 e-mail: sophcad.project@gmail.com		BENEFICIAR: <b>CIUHANCU ANA-MARIA</b> AMPLASAMENT: Orasul Berbesti, satul Dealul Alunis, pct. "La Foteasca", str. Stramba, nr. 19, Judetul Valcea.		FAZA: <b>D.T.A.C.</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. DRAGHICI ION LIVIU		1/500	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, TERASA, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE</b>
PROIECTAT (specialitatea arhitectura)	Arh. DRAGHICI ION LIVIU		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	Ing. POTEREANU PETRE IOAN		06.2022	<b>PLAN DE SITUATIE</b>
				NR. PLANSA: <b>A02</b>