

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



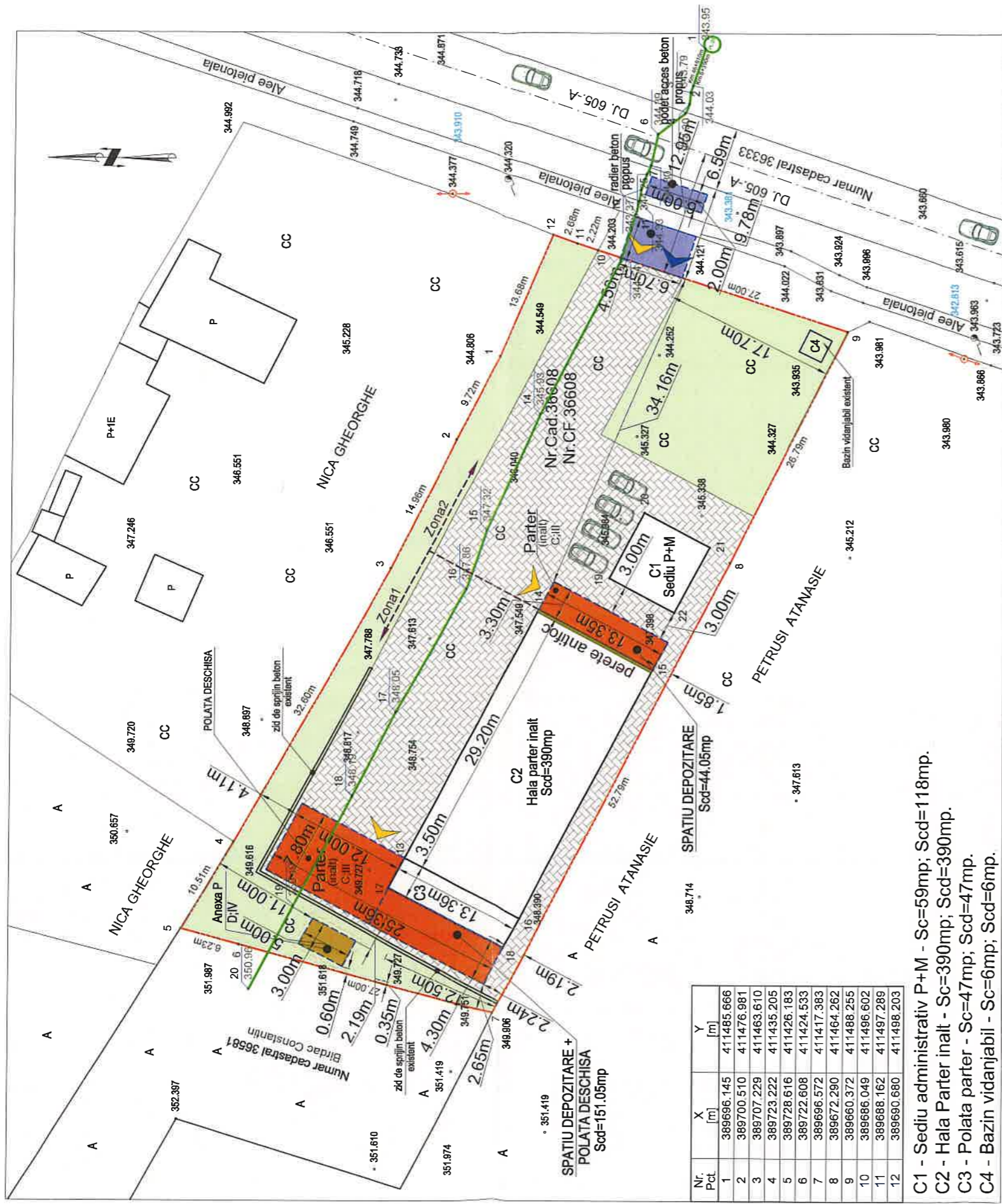
LEGENDA

JUDEȚUL VÂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNȚII BERBESTI
 ÎNȘCHIMĂRI
 la autorizarea de construire
 de ziștipan
 Nr. 17 din 12.12.2021
 S.C. PRO CONFELS S.R.L. - D
 TEHNICIAN ÎN ÎMBINĂRI
 CU
 S.C. PRO CONFELS S.R.L. - D



VERIFICAT sau EXPERTIZAT	NUMELE S.C. PRO CONFELS S.R.L. - D	SERIA 17	DATA 12.12.2021	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	Beneficiar: NIZAROM CONSTRUCT S.R.L.	Proiect nr. 98.2019
SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNAȚURA	Scara 1:5000	Titlu proiect: Intrare în legalitate - Extindere Corp C2 și C3 cu Hala Parter înalt, Construire Anexa Parter (camera tehnica), Construire podet acces beton și radier beton	Faza: D.T.A.C.	Plan nr. A.01
Șef proiect	Arh. ION IOAN		Data 12.2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
Proiectat	Arh. ION IOAN					
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu					

PLAN DE SITUATIE
INTRAVILAN - Scara 1:500



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	389696.145	411485.666
2	389700.510	411476.981
3	389707.229	411463.610
4	389723.222	411435.205
5	389728.616	411426.183
6	389722.608	411424.533
7	389696.572	411417.383
8	389672.290	411464.262
9	389660.372	411488.255
10	389686.049	411496.602
11	389688.162	411497.289
12	389690.680	411498.203

- C1 - Sediu administrativ P+M - Sc=59mp; Scd=118mp.
- C2 - Hala Parter inalt - Sc=390mp; Scd=390mp.
- C3 - Polata parter - Sc=47mp; Scd=47mp.
- C4 - Bazin vidanjabil - Sc=6mp; Scd=6mp.

LEGENDA:

Constructii existente

EXTINDERE CORP C2 SI C3, HALA PARTER INALT SI POLATA PROPUSA la autorizatia de construire
Sc.propus=195.10 mp, S.c.def.=195.10mp, cota ±0.00= 348.40
H.streasina=+3.80m, H.max=+4.50m.

Anexa parter (camera tehnica) propusa
Sc.propus=15.00 mp, S.c.def.=15.00mp, cota ±0.00= 351.60
H.atlic=+3.15m.

Podet acces beton (12mp) si radier beton (30.15mp) propuse,
Sc.total propus=42.15mp, S.c.def.=42.15mp

Acces auto si pietonal

Alei auto si pietonale pavaje dale beton.

Suprafata terenului propusa curti-constructii, pentru care se solicita certificat de urbanism, S= 2512 mp.

Limita proprietatii, S= 2512 mp.
Nr.Cad.36608; Nr.CF.36608

**JUDEȚUL VĂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI
BERBEȘTI**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
destinată

Nr. 4 din 12-05-2002

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

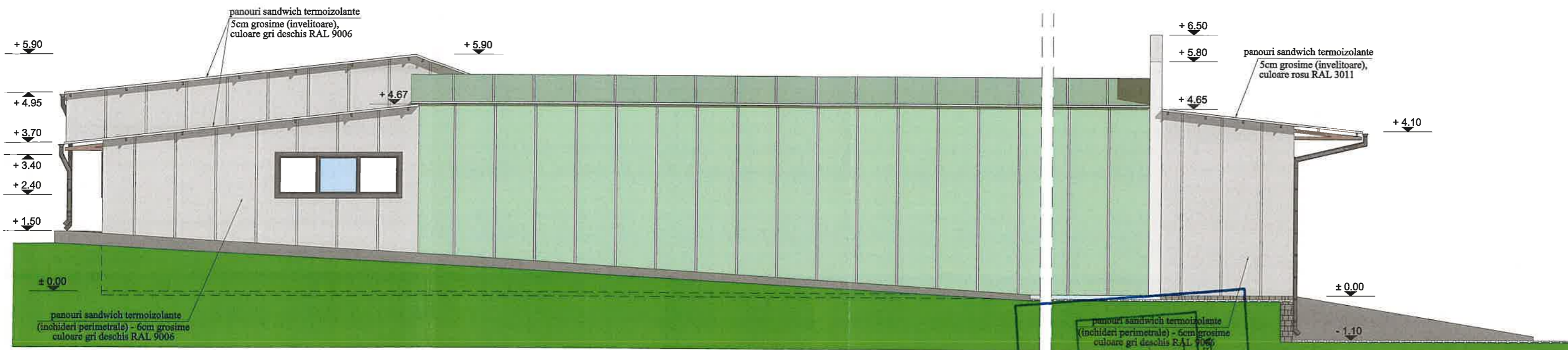


ORDINELE ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4150
Ion Ioan
Arhitect
cu drept de semnatura

Proiecție stereografică 1970. Plan de referință MN 1975.

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
				Beneficiar: NIZAROM CONSTRUCT S.R.L.
				Proiect nr. 98.2019
				Amplasament: Orasul Berbesti, localitatea Berbesti, str. Principala nr.120, punctul "Loc Casa, Isteag", jud. Vâlcea
				Faza: Titlu proiect: intrare in legalitate - Extindere Corp C2 si C3 cu Hala Parter inalt, Construire Anexa Parter (camera tehnica), Construire podet acces beton si radier beton
				D.T.A.C. Plan nr. A.02
				PLAN DE SITUATIE

	existent	propus
POT	19.75%	28.11%
CUT	0.23	0.30



FATADA SUD - VEST
Scara 1:100

Legenda finisaje:

- Învelitoare panouri tip sandwich din tabla galvanizata prevopsita cu termoizolatie din poliuretan - 5 cm grosime ;
- Inchideri din panouri de inchidere tip sandwich din tabla galvanizata prevopsita cu termoizolatie din poliuretan - 6cm grosime;
- Jghiaburi si burlane din tabla zincata prevopsita, culoare rosu RAL 3011;
- Tîmplărie exterioară din PVC cu geam termoizolant, culoare ALB;
- Glafuri exterioare din tablă zincată;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.

JUDEȚUL VÂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 BERBESTI
 VIZA DE NEȘCHIMBARE
 construcție
 Anexa la autorizația de
 construcție
 Nr. 4 din 12.05.2022
 TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJARE
 TERITORIULUI



ARHITECT
 ÎN ROMÂNIA
 4150
 Ion
 IOAN
 Arhitect
 la semnătură

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
				Beneficiar: NIZAROM CONSTRUCT S.R.L.
				Proiect nr. 98.2019
				Amplasament: Orasul Berbesti, localitatea Berbesti, str. Principala nr.120, punctul "Loc Casa, Isteag", jud.Vâlcea
				Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara 1:100	Titlu proiect: Intra-re in legalitate - Extindere Corp C2 si C3 cu Hala Parter inalt, Construire Anexa Parter (camera tehnica), Construire podet acces beton si radier beton
Șef proiect	Arh. ION IOAN		Data	Titlu planșă: FATADA SUD - VEST
Proiectat	Arh. ION IOAN		12.2021	Plan nr. A.10
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu			