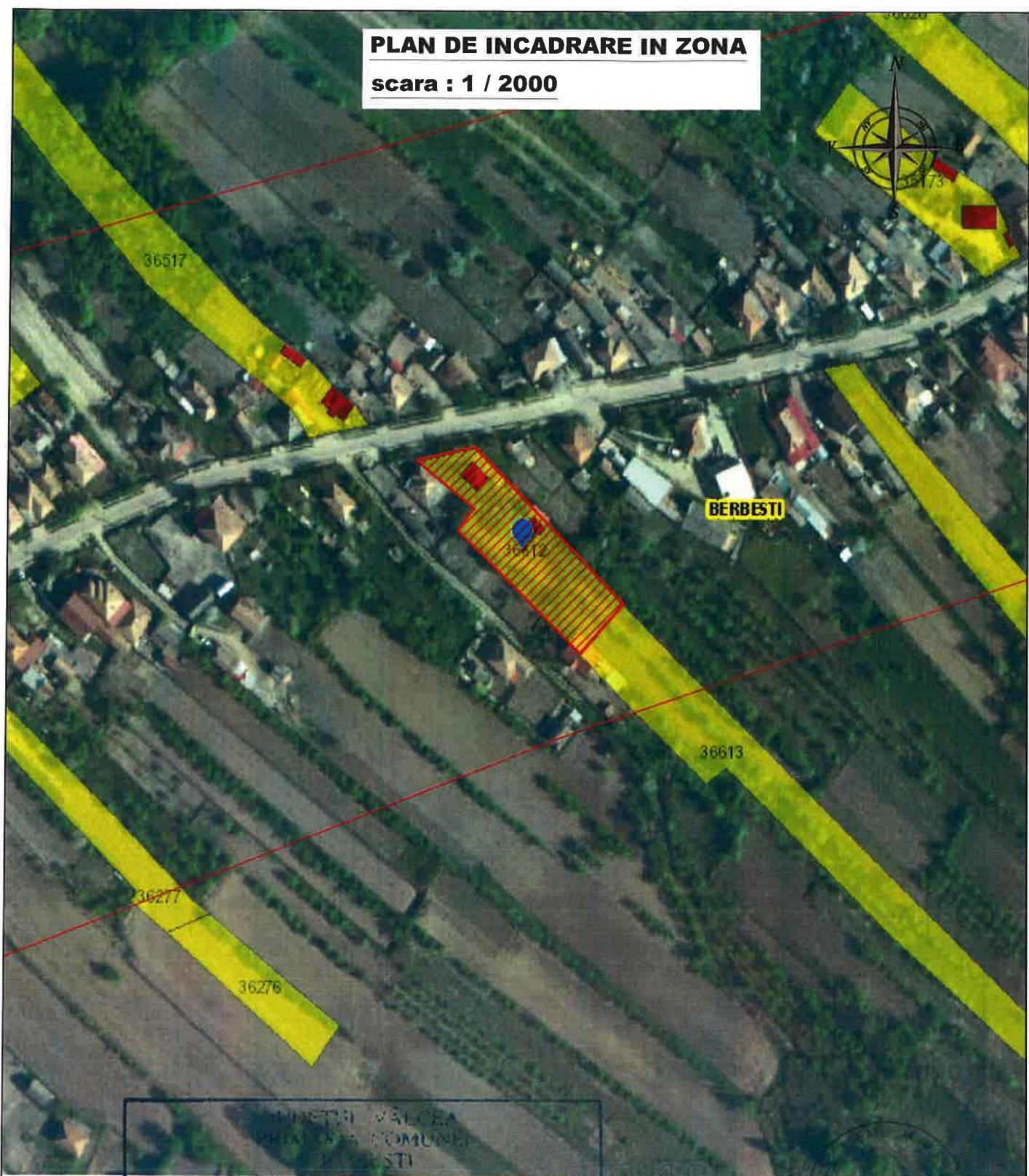
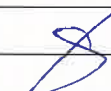


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara : 1 / 2000

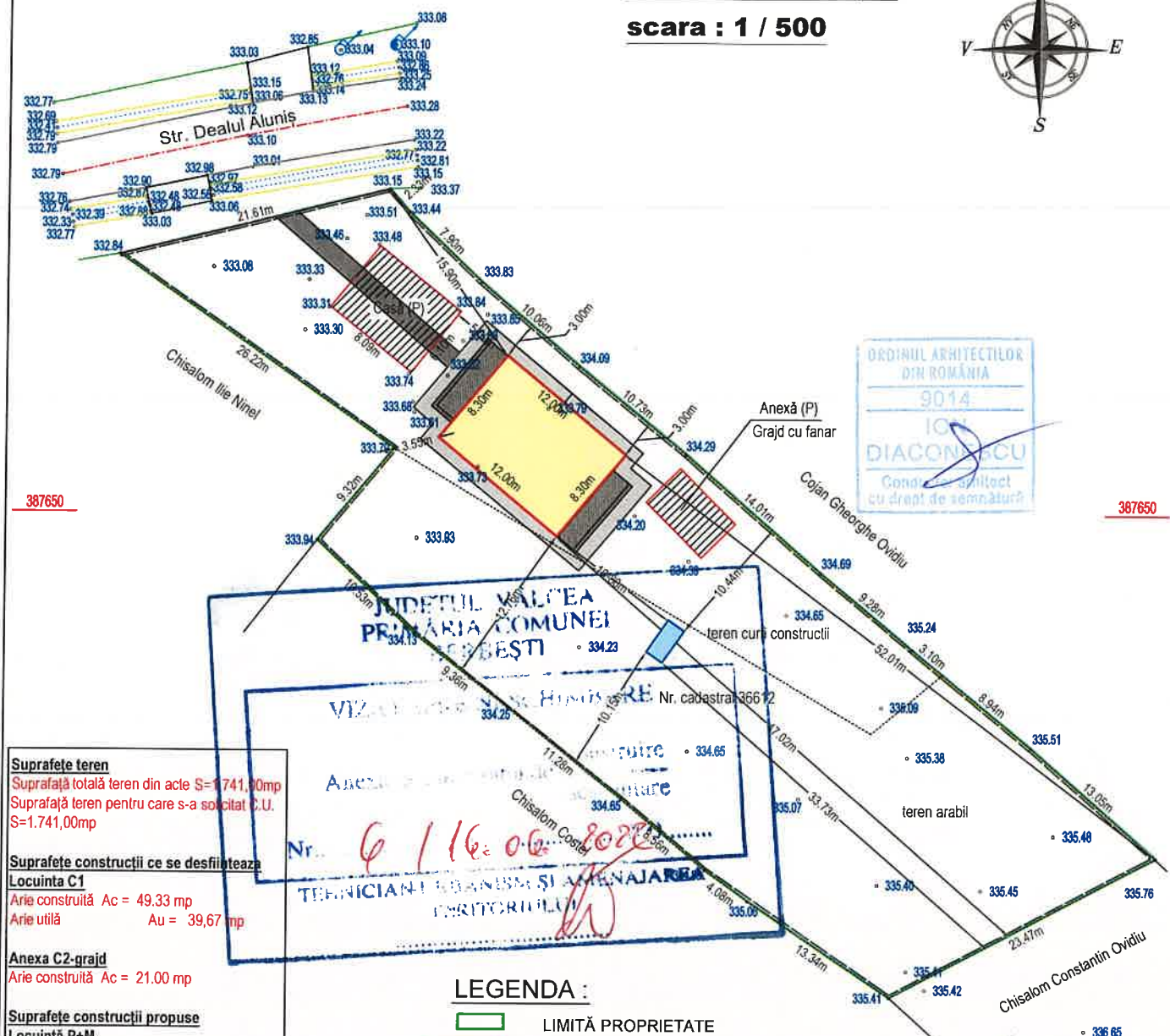


		AMPLASAMENT STUDIAT SI SCHIMBARE			
		LIMITA INTRAVILAN/ EXTRAVILAN			
VERIFICATOR/ EXPERT	Nr. 6/16.06.2020 NUME SEMNATURA CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA		Beneficiar: CHISALOM CONSTANTIN OVIDIU domiciliul Inorasul Berbesti, sat Dealu Alunis, strada Dealu alunis, nr. 31, judetul Valcea	
		TEHNICIAN DE CONSULTANTA SI PROIECTARE SERVICIUL DE CONSULTANTA SI PROIECTARE TERITORIILOR RURALE SI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.odrea@outlook.com		PR. nr. 61/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE. CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE orasul Berbesti, sat Dealu Alunis, pct. Loc Casa - In dos - Balii - La Carpieni - Rama Mare, jud. Valcea	
SEF PROIECT	c. arh. Diaconescu Ion		1:2000	Faza D.T.A.C.	
PROIECTAT	c. arh. Diaconescu Ion		DATA	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	ing. Gionea Romina		06/2021	Pl. nr. A01	

41100

PLAN DE SITUAȚIE

scara : 1 / 500



387650

387650

Suprafețe teren
 Suprafață totală teren din acte S=1.741,90mp
 Suprafață teren pentru care s-a solicitat C.U.
 S=1.741,00mp

Suprafețe construcții ce se desființează
Locuinta C1
 Arie construită Ac = 49,33 mp
 Arie utilă Au = 39,67 mp

Anexa C2-grajd
 Arie construită Ac = 21,00 mp

Suprafețe construcții propuse
Locuintă P+M
 Arie construită Ac = 121,70 mp
 Arie desfășurată Acd = 221,30 mp
 Arie utilă desfășurată Au = 191,85 mp

Cota ±0.00 = +334.10
 Hmax = +7,50
 Hstreășina = +4,90
 Lungime împrejmuire la stada = 21,62m
 Lungime împrejmuire laterala = 194,53m

Indicatori urbanistici
 P.O.T. existent 9,20 %
 C.U.T. existent 0,0902
 P.O.T. propus 15,91 %
 C.U.T. propus 0,289

LEGENDA :

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCTII CE SE DESFIINTEAZA
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA P+M
- TROTUAR DE PROTECTIE SI ALTE DE ACCES
- BAZIN VIDANJABIL
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- PUNCT COTAT
- AX DRUM
- CONSTRUCTII
- DRUM ASFALT
- PLATFORMA BETON
- SANT JOS
- SANT SUS

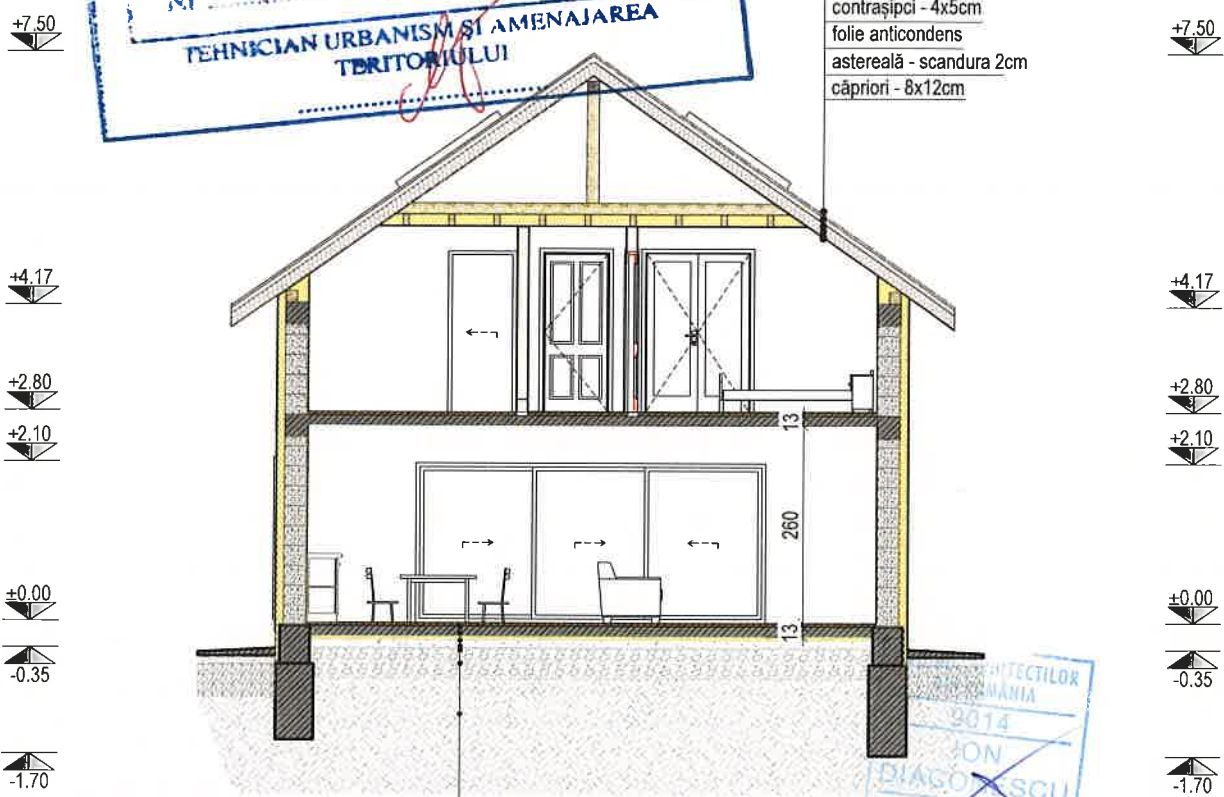


Sistemul de coordonate: Stereografic 1970
 Sistemul de referință: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	SERVICII DE CONSULTANȚA ȘI PROIECTARE CONSTRUCTIILE CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com			Beneficiar: CHISALOM CONSTANTIN OVIDIU domiciliul în orașul Berbesti, sat Dealu Alunis, strada Dealu alunis, nr. 31, județul Vâlcea.
	PR. nr.	61/2021		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	c. arh. Diaconescu Ion		1:500	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE. CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
PROIECTAT	c. arh. Diaconescu Ion		DATA	Titlu planșă:
DESENAT	ing. Gionea Romina		06/2021	PLAN DE SITUAȚIE
				Pl. nr. A02

SECȚIUNE A-A

scara 1:100



- țiglă metalică
- șipci - 4x5cm
- contrașipci - 4x5cm
- folie anticondens
- astereală - scandura 2cm
- câpriori - 8x12cm



- finisaj pardoseală
- placă b.a. C12/15 armată STNB Ø6
- termoizolație polistiren extrudat 5cm
- șapă suport termoizolație
- hidroizolație
- strat cu pietriș
- pământ bine compactat



Categoria de importanță redusă (D)
Clasa de importanță IV.
Gradul de rezistență la foc a locuinței este III.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SERVICIUL DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0745281702 adrian.udreah@outlook.com				Beneficiar: CHISALOM CONSTANTIN OVIDIU domiciliul în orasul Berbești, sat Dealu Alunis, strada Dealu alunis, nr. 31, județul Vâlcea
BB GRAPHISTRUCT SRL				PR. nr. 61/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE. CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
SEF PROIECT	c. arh. Diaconescu Ion		1:100	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	c. arh. Diaconescu Ion		DATA	Titlu plansa: SECTIUNE A-A
DESENAT	ing. Gionea Romina		06/2021	PI. nr. A06

FAȚADĂ NORD-VEST
scara 1:100



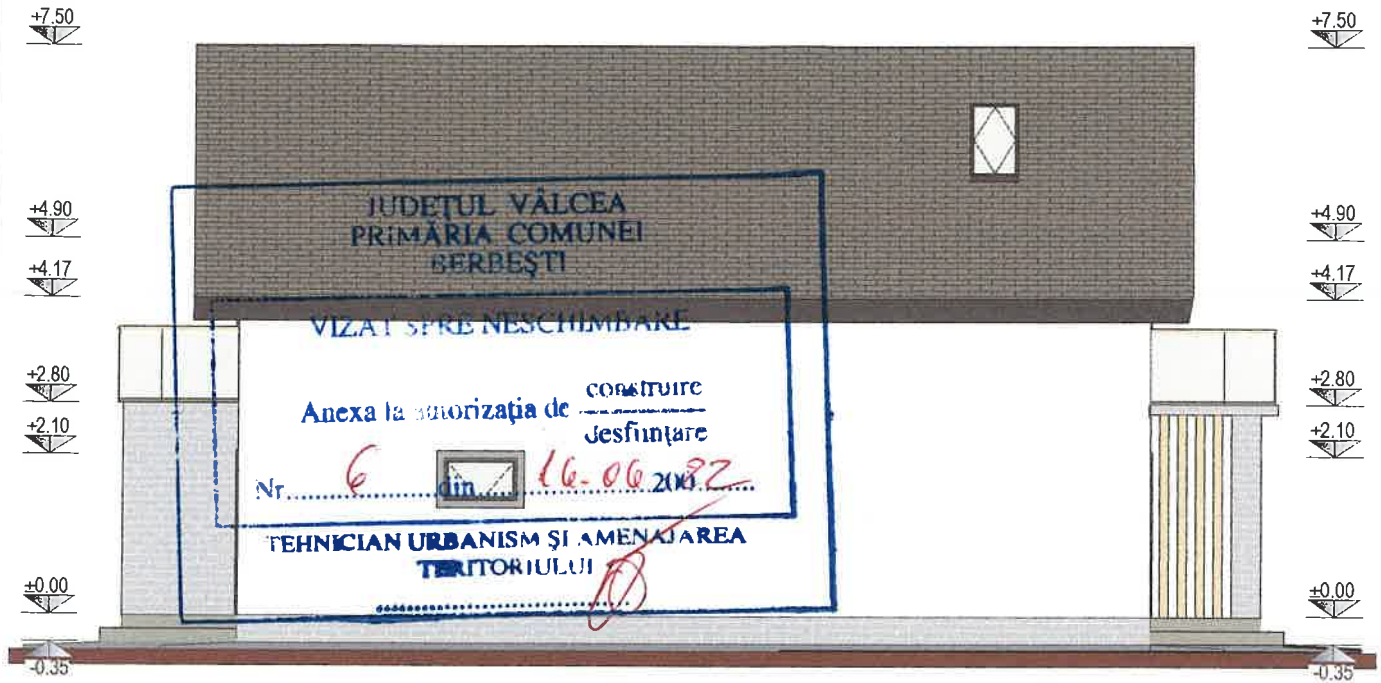
LEGENDA FINISAJE

- La soclu placaj piatră naturală.
- Tencuielei texturate la pereți, zugrăveli lavabile culoare deschisă.
- Tâmplărie PVC, cu geam termopan.
- Parapet tip sticla balcon.
- Învelitoare țiglă metalică, cu jgeaburi și burlane.

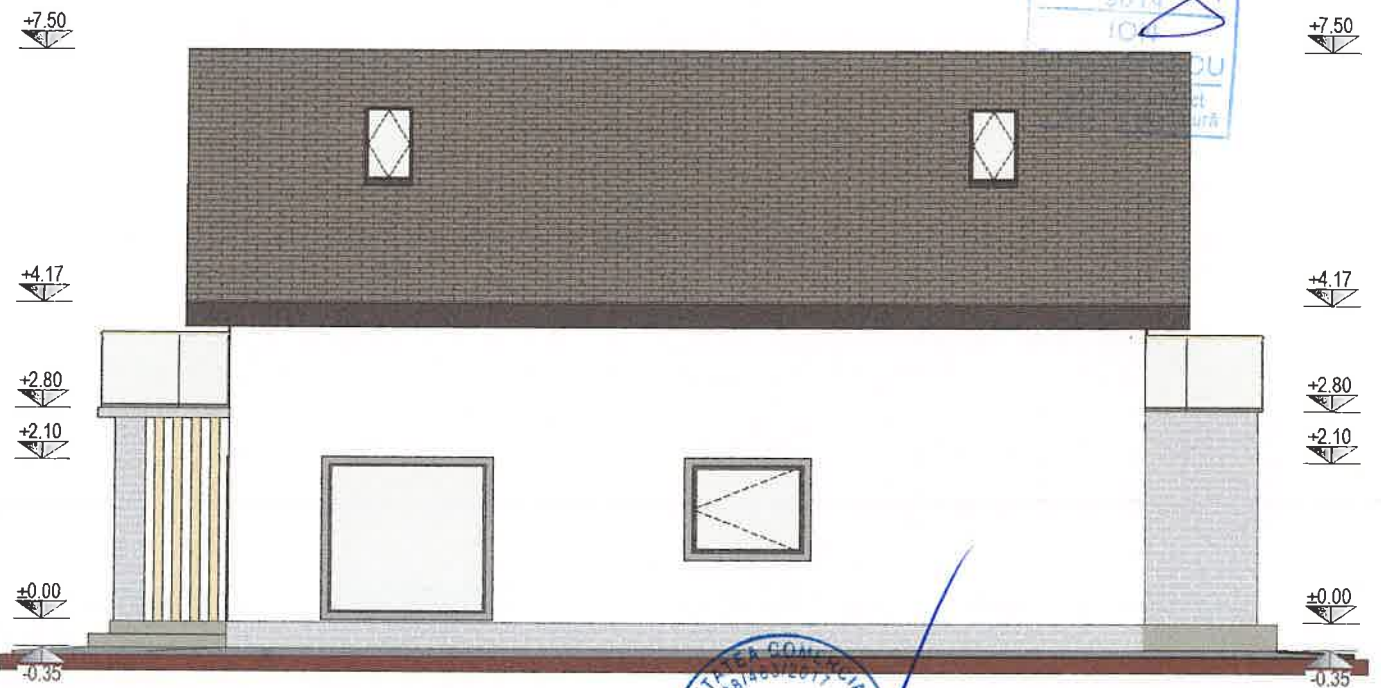
Categoria de importanță redusă (D)
Clasa de importanță IV.
Gradul de rezistență la foc a locuinței este III.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
<p align="center">SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com</p>				Beneficiar:	PR. nr.
<p>BB GRAPHISTRUCT SRL</p>				CHISALOM CONSTANTIN OVIDIU domiciliul în orasul Berbești, sat Dealu Alunis, strada Dealu alunis, nr. 31, județul Vâlcea.	61/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	c. arh. Diaconescu Ion		1:100	DEȘFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE AFLATA ÎN STARE AVANSATA DE DEGRADARE. CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE	D.T.A.C.
PROIECTAT	c. arh. Diaconescu Ion		DATA	Titlu plansa:	Pl. nr.
DESENAT	ing. Gionea Romina		06/2021	FATADA NORD-VEST FATADA SUD-EST	A07

FAȚADĂ NORD-EST
scara 1:100



FAȚADĂ SUD-VEST
scara 1:100



LEGENDA FINISAJE

- La soclu placaj piatră naturală.
- Tencuiele texturate la pereți, zugrăveli lavabile culoare deschisă.
- Tâmplărie PVC, cu geam termopan.
- Încălziătoare țiglă metalică, cu jgeaburi și burlane.

Categoria de importanță redusă (D)
Clasa de importanță IV.
Gradul de rezistență la foc a locuinței este III.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	PR. nr.
SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE oras Horezu, jud. Valcea tel. mobil: 0743281702 adrian.udrea@outlook.com				Beneficiar: CHISALOM CONSTANTIN OVIDIU domiciliul în orasul Berbești, sat Dealul Alunis, strada Dealul alunis, nr. 31, județul Vâlcea.	61/2021
BB GRAPHISTRUCT SRL		Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE. CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE orasul Berbești, sat Dealul Alunis, pct. Loc Casa - în dos - Boli - La Carpi - Rama Mare, sat Vâlcea		Faza D.T.A.C.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu plansa:	
SEF PROIECT	c. arh. Diaconescu Ion		1:100	FATADA NORD-EST	
PROIECTAT	c. arh. Diaconescu Ion		DATA	FATADA SUD-VEST	
DESENAT	ing. Gionea Romina		06/2021	A08	