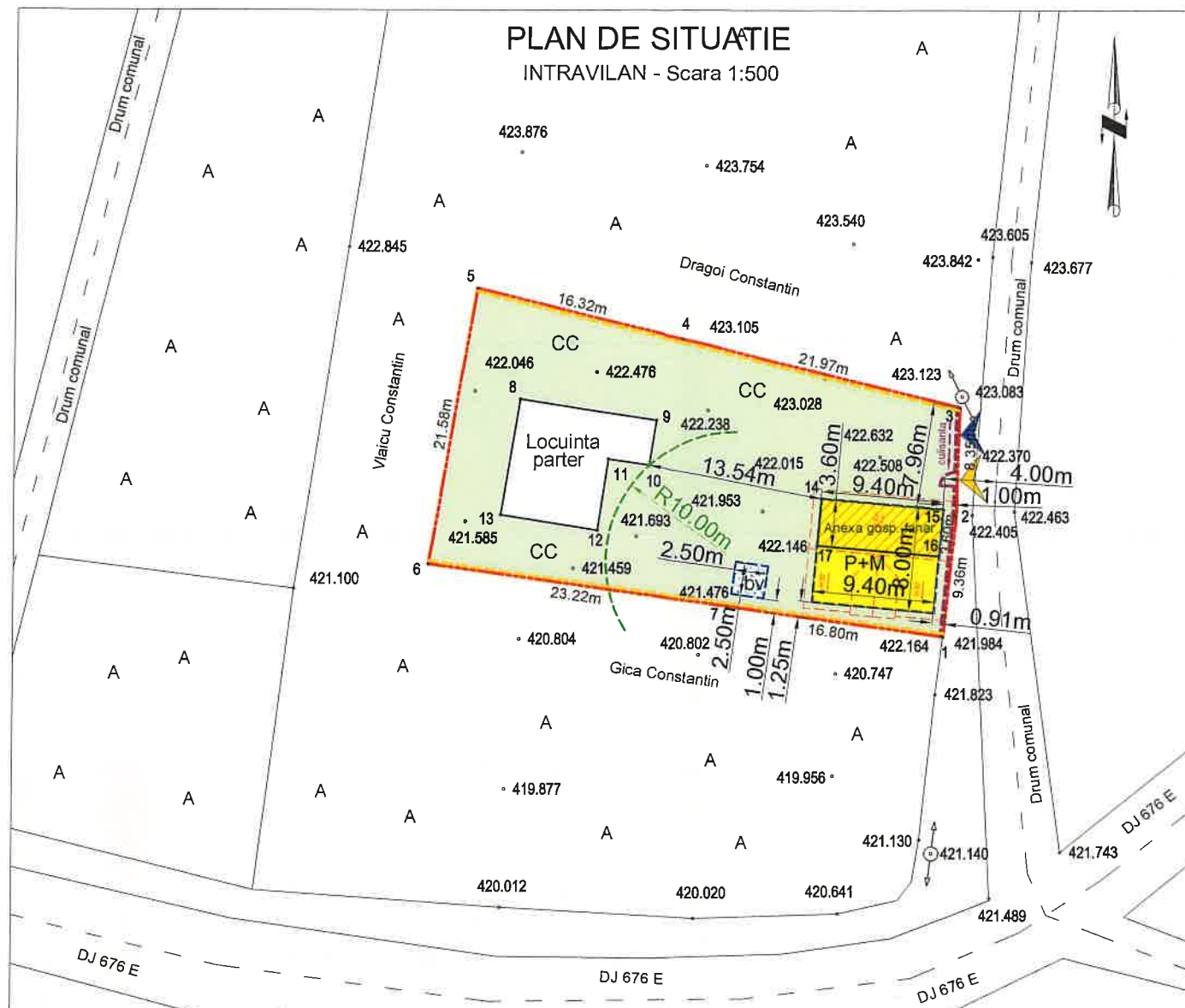


PLAN DE SITUATIE

INTRAVILAN - Scara 1:500



LEGENDA:

- Constructii existente
- Anexa gosp. (fanar) propusa spre desfiintare
Sc.=33.83 mp, S.c.desf.=33.83mp,
H.streasina=+3.50m, Hmax=+4.50m
- Constructie Locuinta P+Emansardat propusa
Sc.=74.43 mp, S.c.desf.=149.63mp,cota ±0.00=CTA +0.60m =422.75
H.streasina=+4.08m, H.max.=+6.73m
- Bazin vidanjabil propus, tip cuva de beton armat hidroizolata, S=6.25mp.
- Imprejmuire la strada propusa, gard cu fundatii si soclu si stalpi din beton armat, inchideri cu panouri rigle metalice orizontale, L=17.70 ml, Hmax=+2.00m.
- Imprejmuire laterala propusa, gard cu fundatii si soclu din beton armat stalpi metalici, inchideri cu panouri plasa bordurata, L=78.29 ml, Hmax=+2.00m.
- Acces auto si pietonal.
- Suprafata terenului propus curti-constructii pentru care se solicita certificatul de urbanism/autorizatia de construire, S= 768 mp.
- Limita proprietatii, S.= 768 mp; (Nr. Cad 36750 Nr. CF 36750).

Clasa de importanta IV - conform P100/1994 (2013),
Categoria de importanta D - conform HG466/1997 (2008).
Imobil cu Nr. Cad 36750, Nr. CF36750
Coeficientii CUT/POT au fost calculati la suprafata pentru care se solicita Autorizatia de construire, S=768mp.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4150
Ion
IOAN
Arhitect
cu drept de semnatura

	existent	propus
POT	14.71%	19.96%
CUT	0.15	0.30

Proiectie stereografică 1970. Plan de referinta MN 1970.

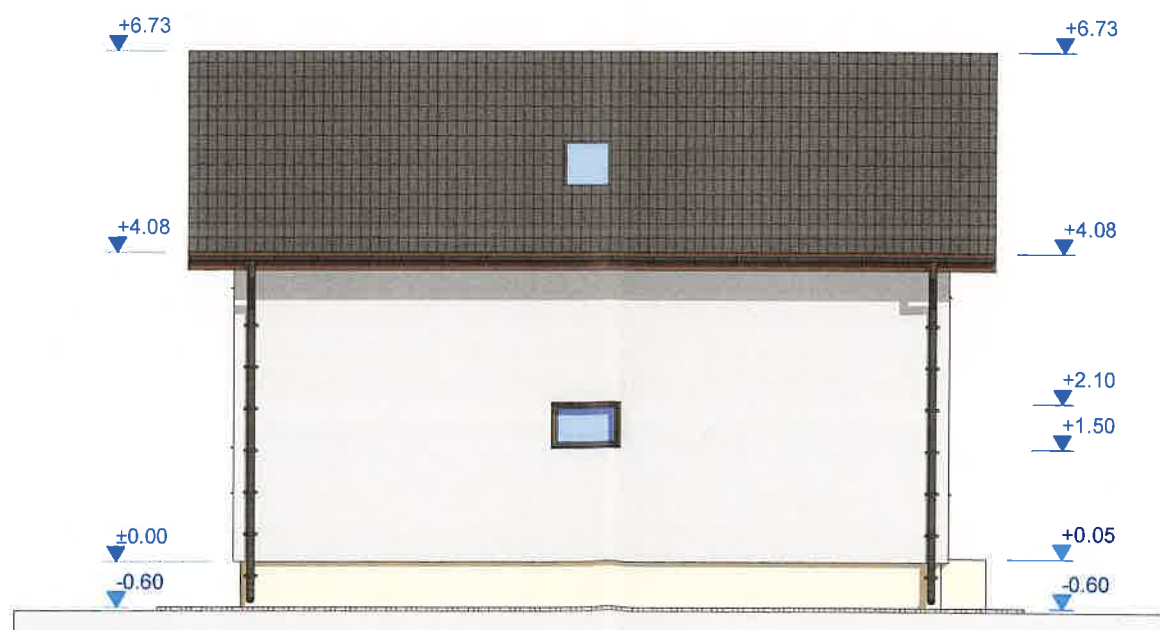
VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
			Beneficiar: DOGARU ADRIAN
 S.C. PRO CONFELS S.R.L. - D.M. VALCEA CUI 36701698; Rm. Valcea			Amplasament: Oras Berbesti, Sat Damteni, punctul "Acasa", jud. Valcea.
PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA TEL: 0752 / 307413, 0768 / 849320, 0761 / 488779 e-mail: proconfels@gmail.com			Proiect nr. 163.2021
SPECIFICATIJA	NUMELE	SEMNATURA	Titlu proiect: Desfiintare Anexa Gosp.(fanar) si Construire Locuinta P+M, Bazin vidanjabil si imprejmuire proprietate.
Şef proiect	Arh. ION IOAN		Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. ION IOAN		Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu		Plan nr. A.02



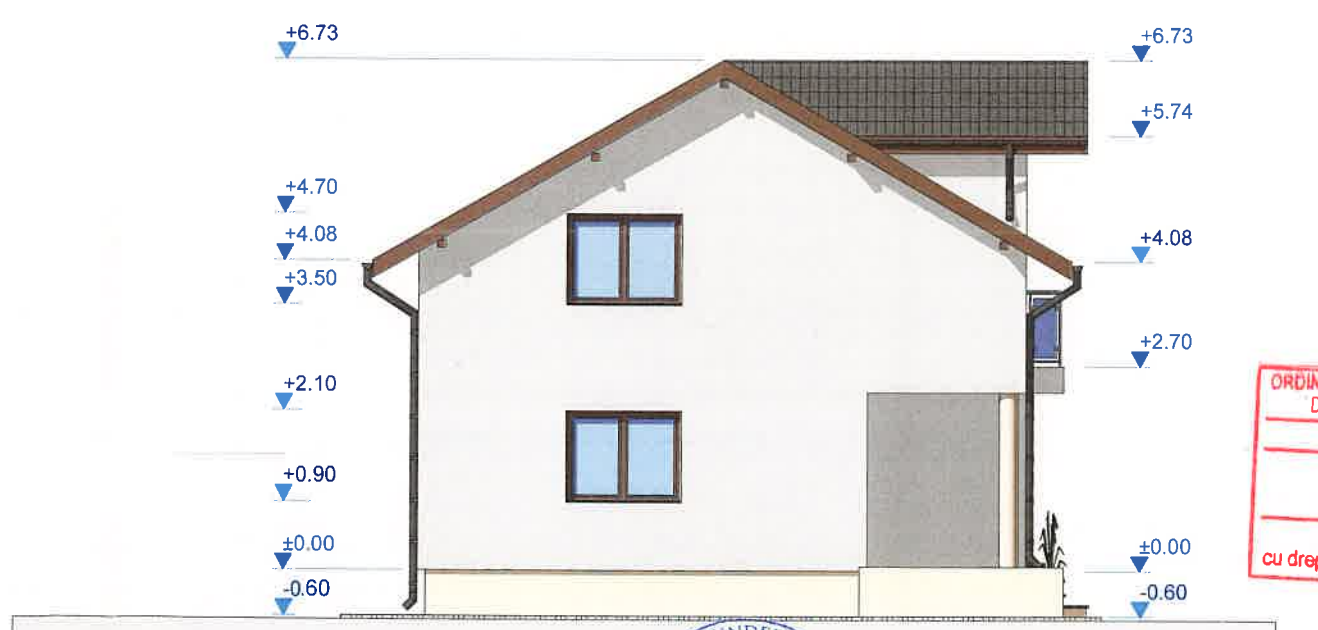
FATADA SUD SCARA 1:100



FATADA EST SCARA 1:100



FATADA NORD SCARA 1:100



FATADA VEST SCARA 1:100

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4150
Ion
IOAN
Arhitect
cu drept de semnatura

FINISAJE:

- 1 - Invelitoare din tigla metalica, culoare gri inchis;
- 2 - Jgheaburi si burlane din PVC, culoare gri inchis;
- 3 - Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare alba
- 4 - Soclu si jardiniera, tencuiala, culoare crem
- 5 - Tamplarie exterioara din lemn stratificat cu geam termoizolant, culoare maro inchis;
- 6 - Trotuar din b.s. turnat pe loc;
- 7 - Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori inchise.

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
			Beneficiar: DOGARU ADRIAN
			Amplasament: Oras Berbesti, Sat Damteni, punctul "Acasa", jud. Valcea.
			Proiect nr. 163.2021
			Faza: D.T.A.C.
			Plan nr. A.05
PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA TEL: 0752 / 307413, 0768 / 849320, 0761 / 488779 e-mail: proconfels@gmail.com	S.C. PRO CONFELS S.R.L. -D CUI 36701698; Rm. Valcea		Beneficiar: DOGARU ADRIAN
SPECIFICAJIA	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect	Arh. ION IOAN		Titlu proiect: Desfiintare Anexa Gosp.(fanar) si Construire Locuinta P+M, Bazin vidanjabil si imprejmuire proprietate.
Proiectat	Arh. ION IOAN		Titlu plansa: FATADE REPREZENTATIVE
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu		08.2021

