

PLAN DE SITUATIE  
 scara 1:500

Coordonatele de proiectare:  
 pct. 11. X = km CF 20+449.79, Y = 42.22 m din baza hidrografică a 26.10 m din baza cea mai apropiată  
 pct. 10. X = km CF 20+453.79, Y = 21.91 m din baza hidrografică a 14.26 m din baza cea mai apropiată  
 pct. 9. X = km CF 20+516.61, Y = 18.28 m din baza hidrografică a 12.82 m din baza cea mai apropiată  
 pct. 8. X = km CF 20+516.17, Y = 22.58 m din baza hidrografică a 17.87 m din baza cea mai apropiată  
 pct. 7. X = km CF 20+459.93, Y = 22.20 m din baza hidrografică

Coordonatele de construcție amplas. - Folioar parter  
 pct. 12. X = km CF 20+474.50, Y = 32.36 m din baza hidrografică  
 pct. 11. X = km CF 20+464.28, Y = 32.45 m din baza hidrografică  
 Coord. de construcție proiect. - Sala administrativă  
 pct. 14. X = km CF 20+492.74, Y = 62.08 m din baza hidrografică  
 pct. 15. X = km CF 20+490.07, Y = 63.80 m din baza hidrografică  
 Coord. de construcție proiect. - Sala vizierelor  
 pct. 6. X = km CF 20+455.43, Y = 38.64 m din baza hidrografică  
 pct. 8. X = km CF 20+457.91, Y = 38.97 m din baza hidrografică

Folioar parter

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
09	388795.750	411568.724
70	388799.080	411564.626
71	388801.672	411561.620
72	388805.943	411565.718

Anexa Parter (sediu administrativ)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
73	388795.714	411569.964
74	388823.311	411595.408
75	388816.570	411592.356
76	388811.245	411603.116
77	388809.972	411606.933

Construcție hala parter inalt

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
78	388793.272	411601.887
79	388779.594	411606.024
80	388764.815	411609.098
81	388779.493	411655.970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	388824.287	411605.430
2	388844.491	411560.704
3	388835.793	411555.770
4	388831.208	411563.169
5	388825.023	411549.944
6	388795.020	411531.269
7	388795.189	411531.233
8	388793.547	411530.232
9	388795.299	411528.563
10	388784.447	411508.871
11	388783.893	411511.696
12	388782.130	411534.559
13	388745.538	411547.836
14	388770.476	411566.013
15	388785.868	411571.643
16	388781.408	411580.984
17	388751.535	411564.424
18	388739.515	411668.033
19	388734.972	411677.715
20	388734.049	411679.580
21	388730.621	411688.587
22	388727.943	411691.561
23	388722.336	411700.506
24	388757.368	411720.586
25	388770.227	411728.134
26	388799.352	411660.435

Construcție existentă - Limita Vitivinicol/vitivinicol  
 Construcție nouă Parter (sediu administrativ) proiectat  
 S.p. = 151.20 m (suprafața terenului asfaltat), S.c.d. = 151.20 mp  
 Cotele terenului = L.80m x 4.15m, H. max = 0.67m, Cota ± 0.00 = 328.00  
 Construcție nouă parter proiectat, S.c. = 28 mp, S.c.d. = 28 mp  
 Cotele terenului = L.25m x H. max = 3.43m, Cota ± 0.00 = 328.00  
 Construcție hala parter inalt (spațiu depozitare materiale, cofereți metalici, reparatii si mentenanță proiectat, S.c. = 540.75 mp, S.c.d. = 540.75 mp, Cota ± 0.00 = 327.50  
 Cotele terenului = L.25m x H. max = 9.50m  
 Cotele terenului = L.25m x H. max = 9.50m  
 Bazin vizierelor proiectat, S = 6.25 mp  
 Acces auto și pietonal  
 de apă și personal, pavaj din beton, pânză spartă și compactată sau asfalt, S = 4.523 mp  
 pavaj din beton (S = 546) mp din care 1300 mp plantate de nuc  
 Cotele terenului = L.11.181 mp, S.c.d. = 11.181 mp, Nr. Cadastrel 36558, Nr. C/ 36558  
 Cota ± 0.00 = 327.50  
 Cota ± 0.00 = 327.50

	existent	propiu
POT	0.00 %	7.53 %
CUI	0.00	0.36



JUDEȚUL VĂDCEA  
 PRIMĂRIA COMUNEI BERBEȘTI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 13 din 25.06.2011  
 TEHNICIAN URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

SEDIUL ADMINISTRATIV  
 NR. 4150  
 Ion IOAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

- LEGENDA
- Limita proprietate
  - Clădiri existente
  - Amplasament pentru construcții propuse
  - Găleți din beton pentru rețeaua electrică
  - Teren
  - Împrejurire beton cu pământ și țigle metalice
  - Stăp rețea electrică
  - Transformator electric
  - Căminare telefonice
  - lini CF Stația CF Berbești
  - limita infrastructurii feroviare înscrisă în Cartea funciara
  - limita infrastructurii feroviare conform evidențierii SRCF
  - zona de siguranță a infrastructurii feroviare - 20.00m
  - zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100.00m



FATADA VEST  
SCARA 1:75

FATADA SUD  
SCARA 1:75

COMUNA VALCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
VALCEA

VIZA / PAZ NESCHIMBARE

Acordă la autorizația de construire  
destinată

Nr. 13 din 29-06-2017

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERENURILOR

Legenda:

- Învelitoare din țiglă ceramică, culoare "gri antracit";
- Tencuiele exterioare structurate, culoare alb-crem;
- Placari cu piatră decorativa, culoare naturala, la soclu;
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Tâmplărie exterioară din PVC, culoare "gri antracit" cu geam termoizolant;
- Glafuri exterioare din tablă zincată;
- Jghiaburi și burlane din tablă zincată în culoarea acoperisului;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.

CAPIETOR  
DIN VALCEA  
4150  
ION  
IOAN  
Autorizat  
ca director de executie



SEDIU ADMINISTRATIV

VERIFICATOR SINU / EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA



COMUNA VALCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
BERBEȘTI

**FATADA NORD**  
SCARA 1:75

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. 13 din 25.06.2011

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

COORDONATOR  
DIA. ARHITECTURA  
4150  
ION  
IOAN

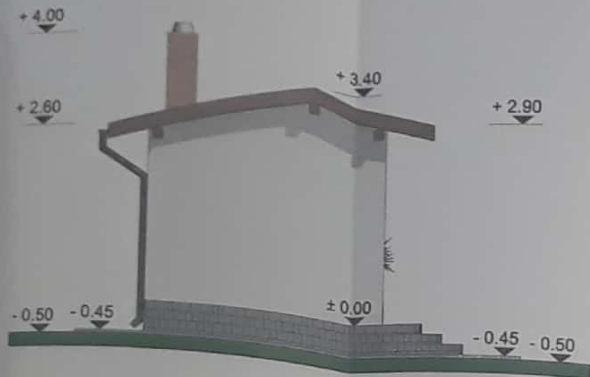
- Legenda:
- Învelitoare din țiglă ceramică, culoare "gri antracit";
  - Tencuieli exterioare structurate, culoare alb-crem;
  - Placari cu piatră decorativa, culoare naturala, la soclu;
  - Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
  - Tâmplărie exterioară din PVC, culoare "gri antracit" cu geam termoizolant;
  - Glafuri exterioare din tablă zincată;
  - Jghiaburi si burlane din tabla zincată in culoarea acoperisului;
  - Trotuar din b.s. turnat pe loc.



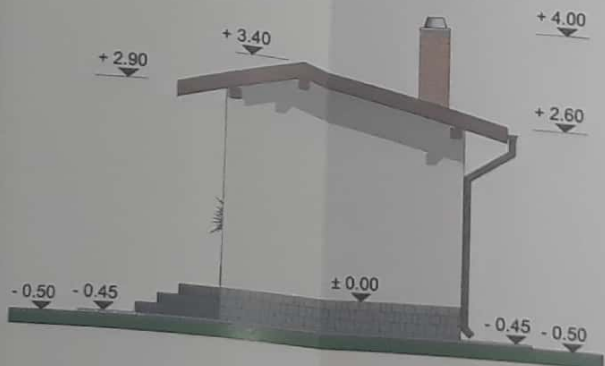
SEDIU ADMINISTRATIV



**FATADA EST**  
SCARA 1:75



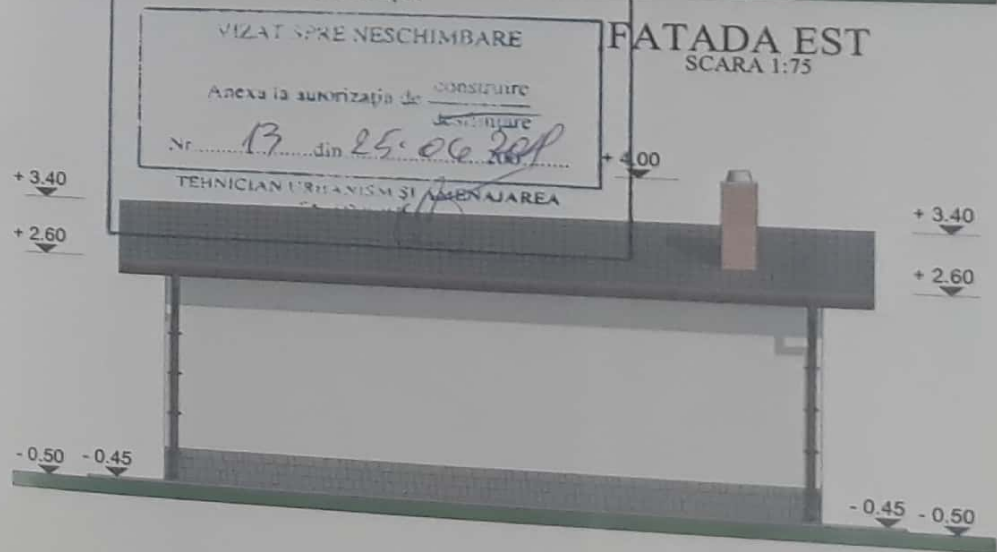
FATADA SUD  
SCARA 1:75



FATADA NORD  
SCARA 1:75



FATADA EST  
SCARA 1:75



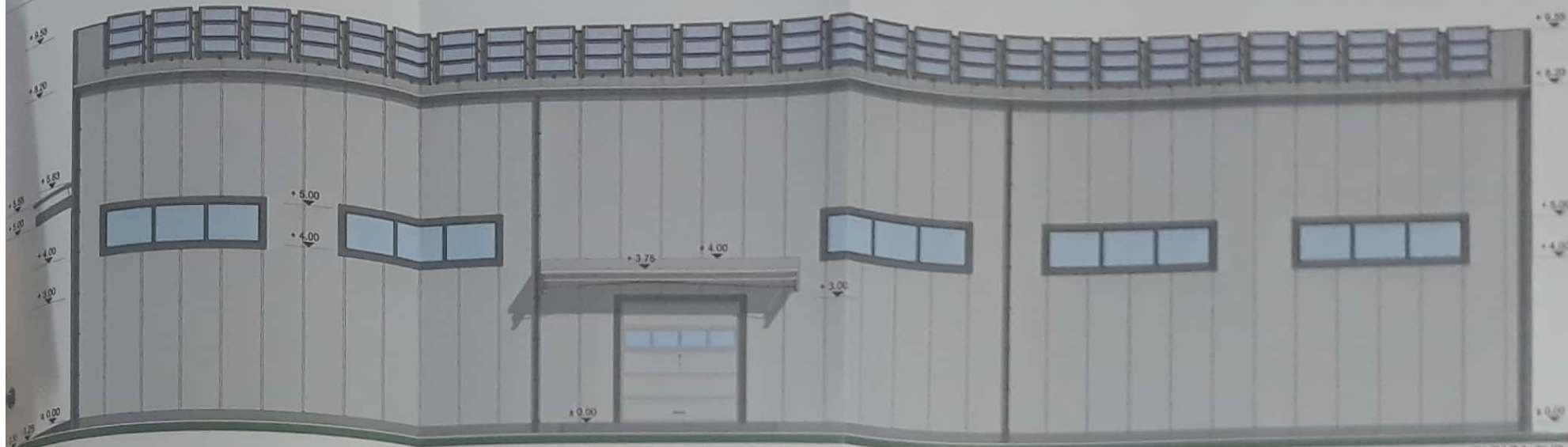
FATADA VEST  
SCARA 1:75

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 13 din 25.06.2017  
 TEHNICIAN URBANISM SI AMENAJAREA



CADINUL ARHITECTILOR  
 DIR. E. 153  
 4150  
 Ion  
 IOAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

FOISOR PARTER



FATADA SUD  
Scara 1:100



FATADA NORD  
Scara 1:100

legenda finisaje:

- Încalzitoare panouri tip sandwich din tabla galvanizata prevopsita
- Termoizolatie din poliuretan - 10cm grosime ;
- Încaldiri din panouri de inchidere tip sandwich din tabla galvanizata prevopsita
- Termoizolatie din poliuretan - 6cm grosime;
- Plăburi si burlane din tabla zincata prevopsita, culoare "gri antracit";
- Încălțarie exterioră din PVC cu geam termoizolant, culoare "gri antracit";
- Plăburi exterioare din tablă zincată;
- Plăburi din b.s. turnat pe loc.

Proiectat  
Redactat

Tabla galvanizata

HALA PARTER ÎNALT  
FATADA SUD, FATADA NORD.

A. 1.1

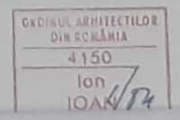


FATADA VEST  
Scara 1:100

REGISTRUL COMUNELI BERBESTI  
 IZAT SI KE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 destinata  
 Nr. 13 din 25.06.2014  
 TEHNICIAN URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Legenda finisaje:

- Îvelitoare panouri tip sandwich din tabla galvanizata prevopsita cu termoizolatie din poliuretan - cm grosime;
- Inchideri din panouri de inchidere tip sandwich din tabla galvanizata prevopsita cu termoizolatie din poliuretan - 6cm grosime;
- Jghiaburi si burlane din tabla zincata prevopsita, culoare "gri antracit";
- Timplărie exterioră din PVC cu geam termoizolant, culoare "gri antracit";
- Glafuri exterioare din tablă zincată;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc



FATADA EST  
Scara 1:100