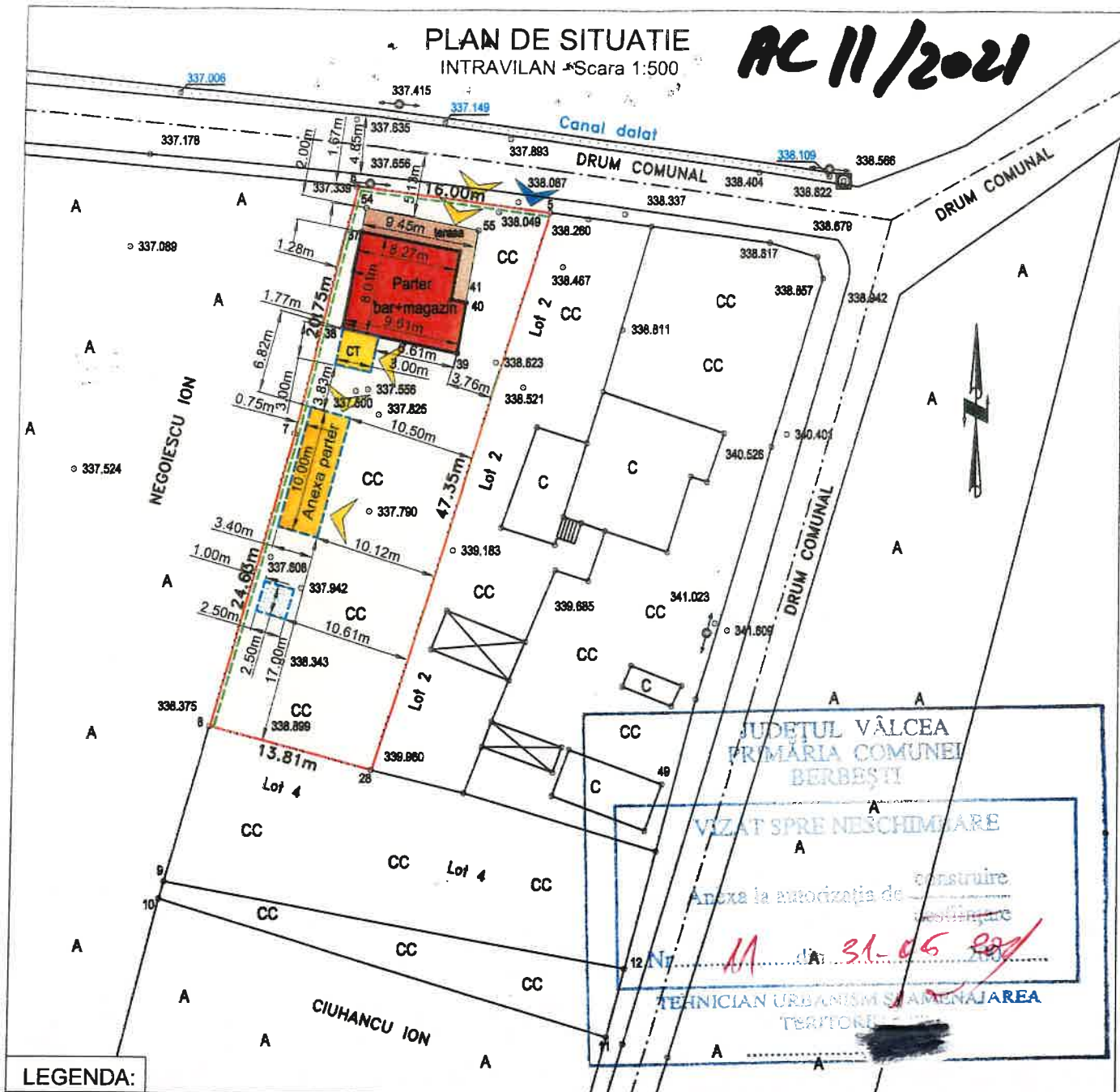


PLAN DE SITUATIE
INTRAVILAN Scara 1:500

AC 11/2021

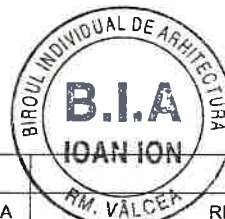


LEGENDA:

- Constructii existente
- Constructie existenta parter bar + magazin propusa pentru schimbare destinatie in locuinta si supraetajare. S.constr.=72 mp, S.constr.(inclusiv terasa acoperita)=96 mp, S.c.desf.propusa= 201 mp,
- Extindere propusa (Centrala Termica), S.c.=9.00mp, Sc.desf.=9.00mp
- Constructie anexa gospodareasca Parter propusa (magazie). S.construita= 34 mp, S.c.desf.= 34 mp,
- Bazin vidanjabil propus, tip cuva de beton hidroizolata, S=6.25mp.
- Imprejmuire proprietate propusa, gard cu fundatii si soclu b.a., stalpisori metalici si inchideri cu panouri plasa borburata, L=61 ml, H.max=+2.00m
- Acces auto și pietonal
- Suprafata terenului curți-construcții pentru care se solicita certificat de urbanism, S= 680 mp.
- Limita proprietatii, S= 680 mp.



Proiectie stereografică 1970. Plan de referință MN 1975.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4150
ION
IOAN
Arhitect
cu drept de semnatura



	existent	propus
POT	14.11%	20.44%
CUT	0.14	0.31

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	Proiect nr.
				Beneficiar: [REDACTED]	25.01.05
				Amplasament: Oras Berbesti, sat Dealu Alunis, str. Stramba, judetul Valcea	
SPECIFICATIA	NUMELE	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: Schimbare destinatie din bar in locuinta si supraetajare + extindere cu C.T., construire anexa parter, bazin vidanjabil si imprejmuire proprietate	Faza: D.T.A.C.
Şef proiect	Arh.dipl. ION IOAN		1:500		
Proiectat	Arh.dipl. ION IOAN		Data	Titlu planşă: PLAN DE SITUATIE	Plan nr. A.02
Redactat	Arh.dipl. ION IOAN		01.2020		

-  CONSTR. EXISTENȚĂ PARTER (BAR+MAGAZIN) PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚĂ ȘI SUPRAETAJARE
 CONSTR. PROPUȘĂ

AC 11/2021

FATAȚĂ NORD sc. 1:100



+7.70
 ▽
 +7.00
 ▽
 +5.80
 ▽
 +5.30
 ▽
 +4.50
 ▽

±0.00
 ▽
 0.45





Invelitoare din tigla culoare rosu;
 Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
 Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la soclu;
 Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, culoare maro deschis;
 Parapet din structura de lemn
 Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
 Glafuri exterioare din tabla PVC;
 Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic
 Trotuar din b.s. turnat pe loc.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4150
 Ion
 IOAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura



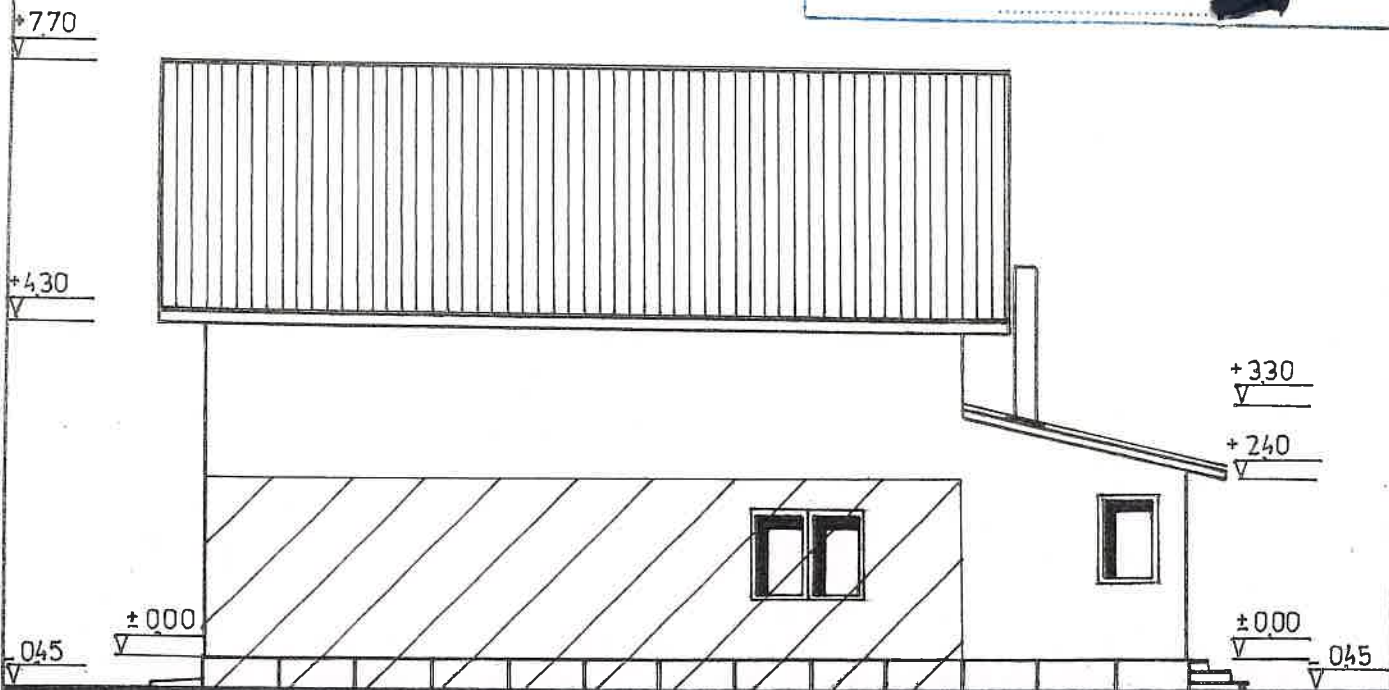
VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN IOAN CUI 31148288; Rm. Valcea				Beneficiar: _____ Amplasament: Oras Berbesti, sat Dealu Alunis, str. Stramba, judetul Valcea
SPECIFICATIA				Proiect nr. 25.0105.
Sef proiect	Arh. dipl. ION IOAN		Scara 1:100	Faza: P.A.C.
Proiectat	Arh. dipl. ION IOAN		Data	Plan nr. A 06
Redactat	Arh. dipl. ION IOAN		01.2020	Titlu plansa: Fațadă nord

 CONSTR. EXISTENȚĂ PARTER (BAR+MAGAZIN) PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚĂ ȘI SUPRAETAJARE
 CONSTR. PROPUȘĂ

AC 11/2021

FĂȚADĂ VEST sc. 1:100

JUDEȚUL VÂLCEA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 STRĂMBĂ
 VIZAT
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 11 din 31.05.2021
 TEHNICIAN URBANISM ȘI AMETAJAREA
 TERITORIULUI





Invelitoare din tigla culoare rosu;
 Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
 Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la soclu;
 Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, culoare maro deschis;
 Parapet din structura de lemn
 Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
 Glafuri exterioare din tabla PVC;
 Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic
 Trotuar din b.s. turnat pe loc.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4150
 Ion
 IOAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura



VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
 BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN ION CUI 31148288; Rm. Valcea			Beneficiar:	[REDACTED]	Proiect nr. 25.01.05.
Amplasament: Oras Berbesti, sat Dealu Alunis, str. Stramba, judetul Valcea			Titlu proiect:	Schimbare destinatie din bar in locuinta si supraetajare + extindere cu C.T. construire anexa parter, bazin vidanjabil si imprejmuire proprietate	Faza: P.A.C.
SPECIFICATIILE	NUMELE	SEMNATURA	Scara	Titlu plansa:	Plan nr.
Sef proiect	Arh. dipl. IOAN IOAN	[Signature]	1:100	Fațadă vest	A 07
Proiectat	Arh. dipl. IOAN IOAN	[Signature]	Data		
Redactat	Arh. dipl. IOAN IOAN	[Signature]	01.2020		

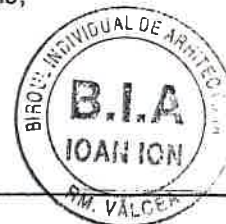
-  CONSTR. EXISTENTĂ PARTER(BAR+MAGAZIN) PROPUSĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚĂ ȘI SUPRAETAJARE
 CONSTR. PROPUSĂ

AC 11/2021

FATA DA EST sc.1:100



- Invelitoare din tigla culoare rosu;
- Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
- Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la sociu;
- Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, culoare maro deschis;
- Parapet din structura de lemn
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Glafuri exterioare din tabla PVC;
- Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.

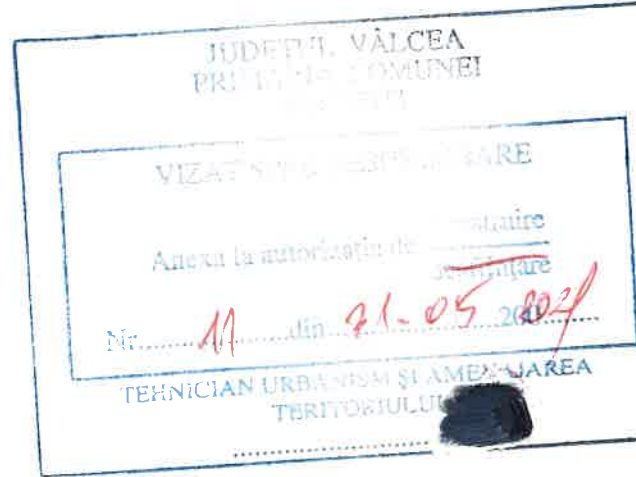


VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
 <p> BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN ION CUI 31148288; Rm. Valcea </p>				Beneficiar:	 Proiect nr. 25.01.05.
Amplasament: Oras Berbesti, sat Dealu Alunis, str. Stramba, judetul Valcea				Titlu proiect:	Schimbare destinatie din bar in locuinta si supraetajare + extindere cu C.T., construire anexa parter, bazin vidanjabil si imprejmuire proprietate Faza: P.A.C.
SPECIFICATIA	NUMELE	SEMNTATURA	Scara	Titlu plansa: Fațada est	Plan nr. A 08
Sef proiect	Arh.dipl. ION IOAN		1:100		
Proiectat	Arh.dipl. ION IOAN		Data		
Redactat	Arh.dipl. ION IOAN		01.2020		

- CONSTR. EXISTENȚĂ PARTER(BAR+MAGAZIN) PROPUSĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚĂ ȘI SUPRAETAJARE
 CONSTR. PROPUSĂ

AC 11/2021

FATADĂ SUD sc.1:100



+ 770

+ 430

+ 330

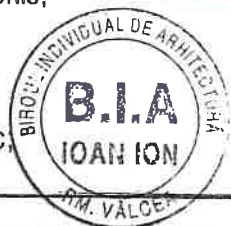
+ 240

± 000

- 045



- Invelitoare din tigla culoare rosu;
- Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
- Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la soclu;
- Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant. culoare maro deschis;
- Parapet din structura de lemn
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Glafuri exterioare din tabla PVC;
- Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.



VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
 <p>PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA TEL: 0752/307413, 0758/849320, 0742/366991 e-mail: arhitectioanion@yahoo.ro</p>				Beneficiar:  Amplasament: Oras Berbesti, sat Dealu Alunis, str. Stramba, judetul Valcea	
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN ION CUI 31148288; Rm. Valcea				Proiect nr. 25.01.05.	
SPECIFICATIA	NUMELE	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: Schimbare destinatie din bar in locuinta si supraetajare + extindere cu C.T., construire anexa parter, bazin vidanjabil si imprejurire proprietate	
Sef proiect	Arh.dipl. ION IOAN		1:100	Faza: P.A.C.	
Proiectat	Arh.dipl. ION IOAN		Data	Plan nr. A 09	
Redactat	Arh.dipl. ION IOAN		01. 2020	Titlu plansa: Fatada sud	