

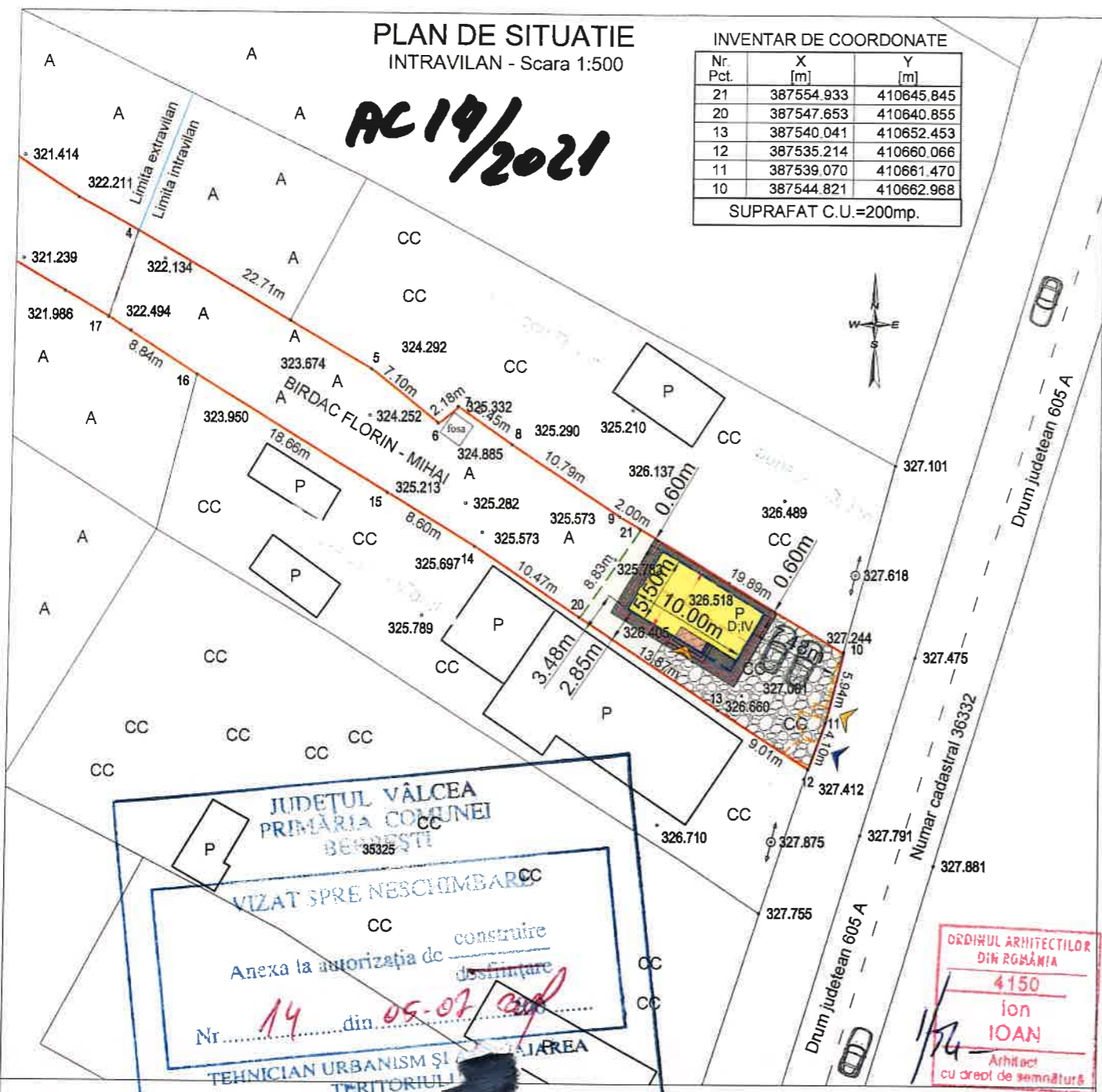
PLAN DE SITUATIE  
INTRAVILAN - Scara 1:500

AC 19/2021

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
21	387554.933	410645.845
20	387547.653	410640.855
13	387540.041	410652.453
12	387535.214	410660.066
11	387539.070	410661.470
10	387544.821	410662.968

SUPRAFAT C.U.=200mp.



JUDEȚUL VÂLCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI BERBESTI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 14 din 05-07-2021  
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMPLASAREA TERITORIULUI

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4150  
ION IOAN  
Arhitect  
cu drept de semnătură

LEGENDA:

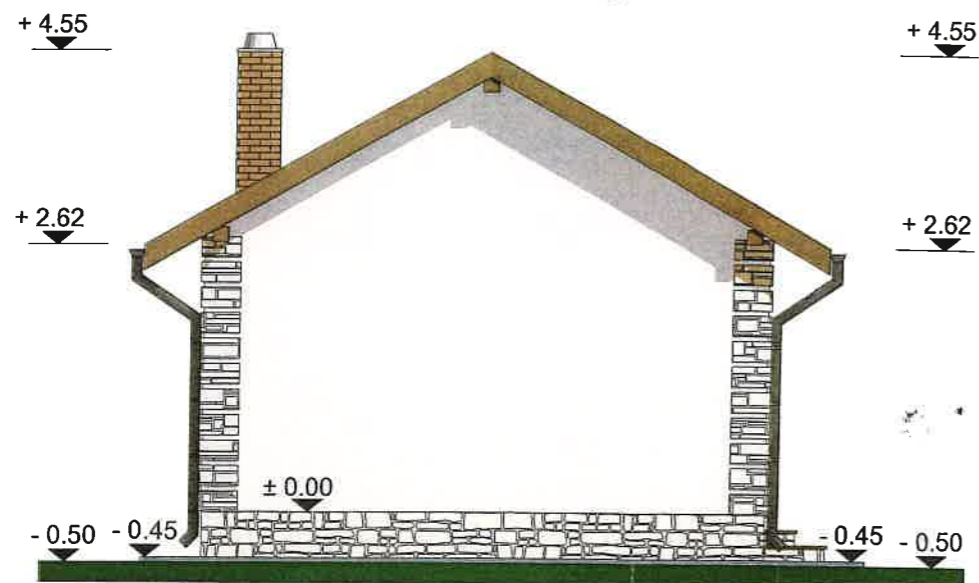
- Construcții existente
- Construcție locuința Parter propusă  
S.c.=49.60mp, S.c.d.=52.10mp, cota ±0.00=326.70  
H.streasina=+ 2.62m , H.max=+ 4.55m
- Imprejmuire proprietate propusă, gard cu fundații, soclu și stalpi beton armat, închideri cu panouri metalice fier forjat, L=10.04 ml, Hmax.=+2.00m.
- Alei auto și pietonale, pavaje piatra naturala, S=97mp.
- Suprafața terenului curți-construcții pentru care se solicită autorizația de construire, S= 200 mp.
- Limita proprietății, S=900mp. in acte (846 mp masurat) (Nr. CF.36659; Nr. Cad. 36659).
- Trotuare de protecție/alei pietonale
- Acces auto și pietonal

	existent	propus
POT	0.00%	25.00%
CUT	0.00	0.25

Proiecție stereografică 1970. Plan de referință MN 1975.

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
<p>PROIECTARE, URBANISM ȘI CONSULTANȚA TEL: 0752 / 307413, 0768 / 849320, 0761 / 488779 e-mail: proconfels@gmail.com</p> <p><b>S.C. PRO CONFELS S.R.L. -D</b> CUI 36701698; Rm. Valcea</p>			<p>Beneficiar: _____</p> <p>Amplasament: Orasul Berbesti, Sat Dealu Alunis, punctul "Acasa", judetul Valcea.</p>
SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNĂTURA	Proiect nr.
Șef proiect	Arh. ION IOAN		145.2021
Proiectat	Arh. ION IOAN		Faza: D.T.A.C.
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu		Plan nr. A.02

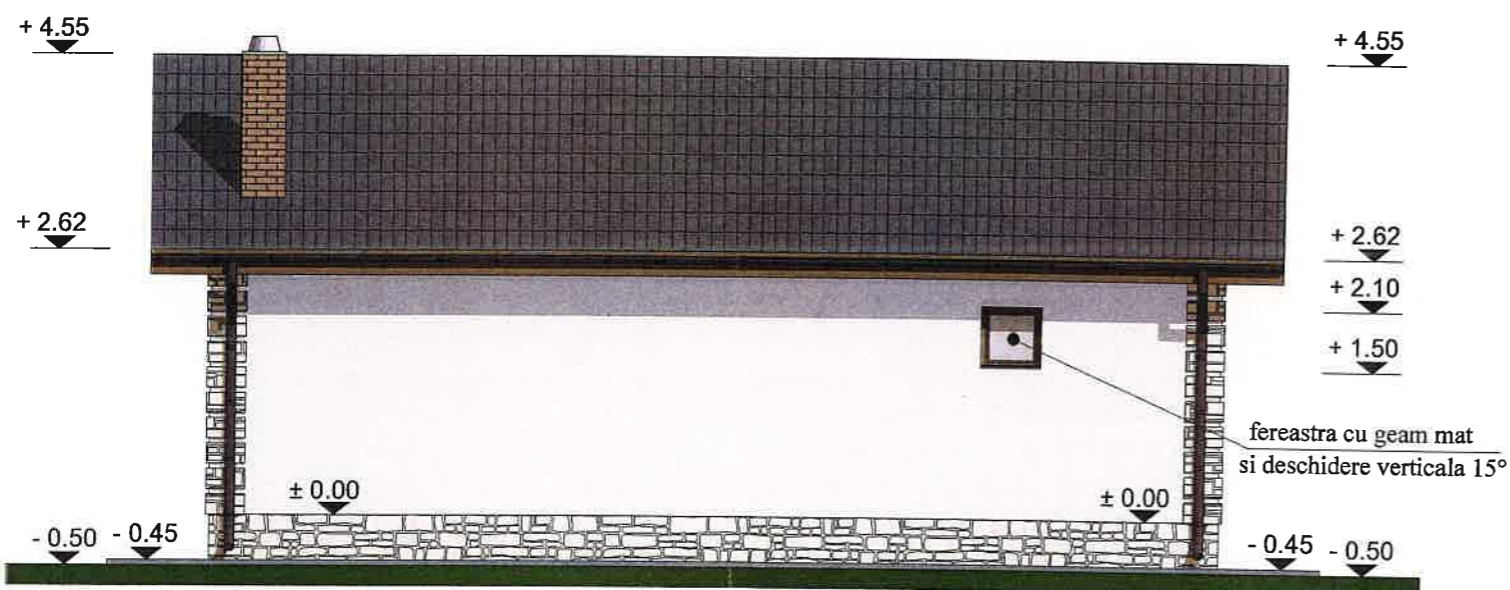
AC 14/2021



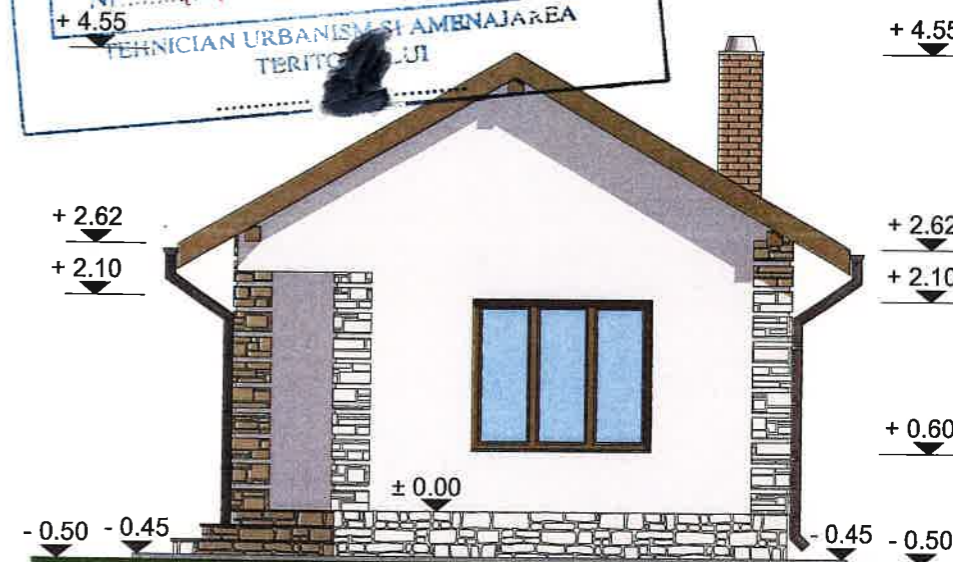
FATADA VEST  
SCARA 1:75



FATADA SUD  
SCARA 1:75



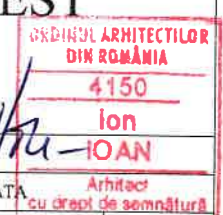
FATADA NORD  
SCARA 1:75



FATADA EST  
SCARA 1:75

Legenda:

- Învelitoare din țiglă ceramică, culoare "gri antracit";
- Tencuieli exterioare structurate, culoare alb-crem;
- Placari cu piatră decorativa, culoare naturala, la soclu;
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Tâmplărie exterioară din PVC, culoare "gri antracit" cu geam termoizolant;
- Glafuri exterioare din tablă zincată;
- Jghiaburi si burlane din tabla zincată in culoarea acoperisului;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.



VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
<p><b>S.C. PRO CONFELS S.R.L. -D</b>          PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA          TEL: 0752 / 307413, 0768 / 849320, 0761 / 488779          e-mail: proconfels@gmail.com          CUI 36701698; Rm. Valcea</p>				Beneficiar:	Proiect nr.
				Amplasament:	145.2021
				Orasul Berbesti, Sat Dealu Alunis, punctul "Acasa", judetul Valcea.	
SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	Arh. ION IOAN		1:75	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. ION IOAN		Data	Titlu planșă:	Plan nr.
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu		06.2021	LOCUINTA PARTER - PLAN FATADE REPREZENTATIVE	A.04