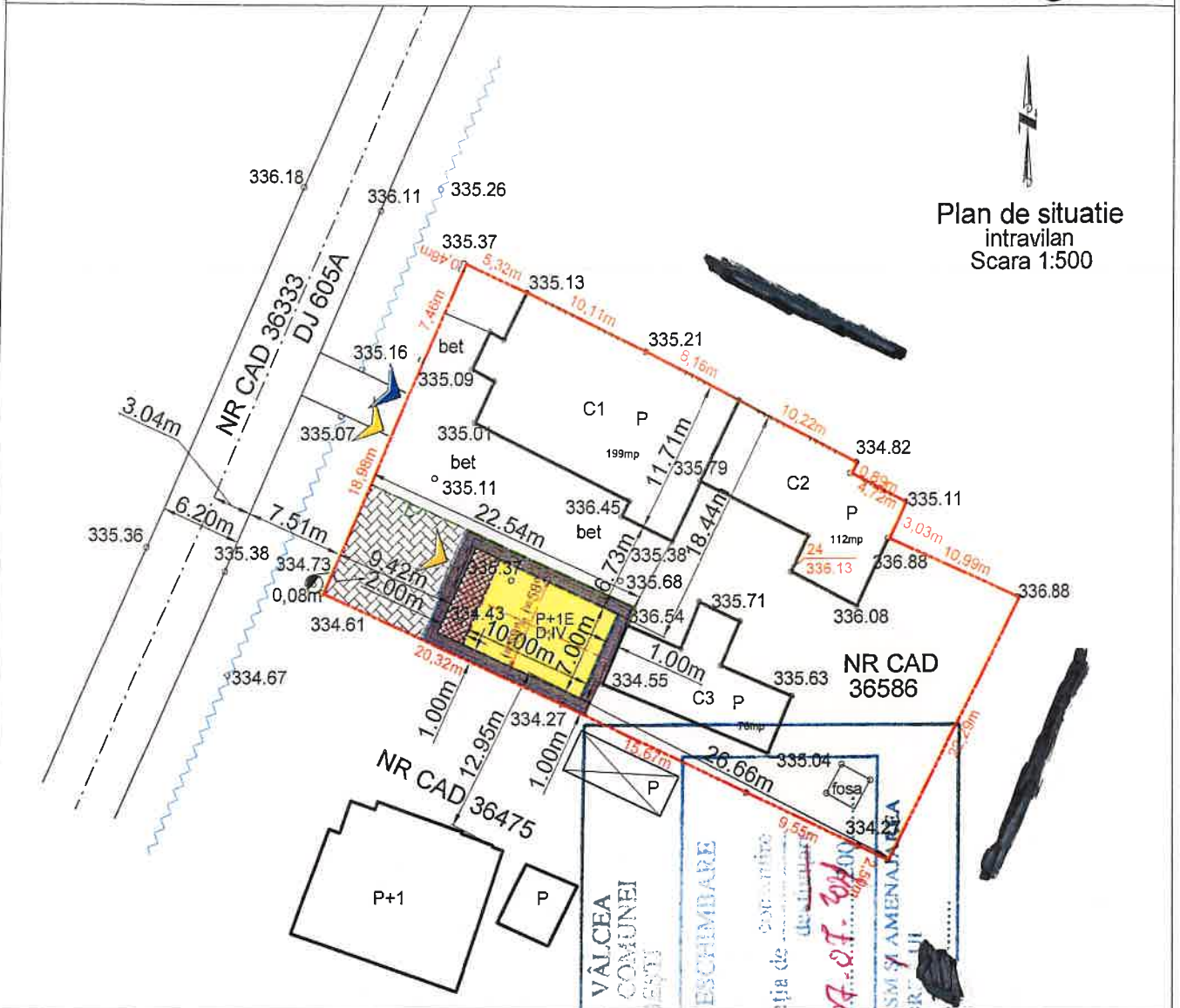


PLAN DE SITUATIE
INTRAVILAN - Scara 1:500

AC 15/2021



LEGENDA:

- Construcții existente
- Construcție locuință Parter + Etaj propusă, S.c.= 84.00 mp(inclusiv terasa acoperita), S.c.d.=168.00mp. H.streasina=+5.00m, H.max.=+7.40m
- Terasa deschisa acoperita, S.c.=S.c.desf.= 14.00mp
- Imprejmuire propusa, gard cu fundatii si soclu beton armat stapi metalici si inchideri panouri plasa bordurata, L= 24.00 ml, H=+2.00 m
- Alei auto și pietonale pavaje dale de beton, S= 51 mp.
- Trotuare de protectie, S=42.60mp
- Acces auto și pietonal
- Suprafata terenului curți-construcții pentru care se solicita certificat de urbanism, S= 1245 mp.
- Limita proprietății, S= 1245 mp.(Nr. Cad.: 36586)

Proiecție stereografică 1970. Plan de referință MN 1975.



	existent	propus
POT	31.24%	37.99%
CUT	0.31	0.48

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
				Beneficiar: [REDACTED]
				Amplasament: Oras Berbesti, Sat Berbesti, punctul "Loc casa", jud.Valcea
				Proiect nr. 10.04.05
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
				Faza: D.T.A.C.
				Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
				Plan nr. A.02



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
IOAN ION
CUI 31148288; Rm.Valcea

SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara
Șef proiect	Arh. ION IOAN	[Signature]	1:500
Proiectat	Arh. ION IOAN		Data
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu		01.2021

AC 15/2021



FATAȚĂ NORD-VEST sc.1:100

+ 740

+ 500

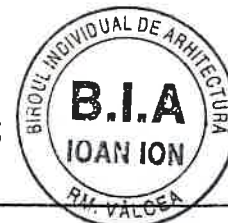
+ 265

± 000

- 050



- Invelitoare din tigla culoare rosie
- Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
- Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la soclu;
- Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, culoare maro deschis;
- Parapet din structura de lemn
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Glafuri exterioare din tabla PVC;
- Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.

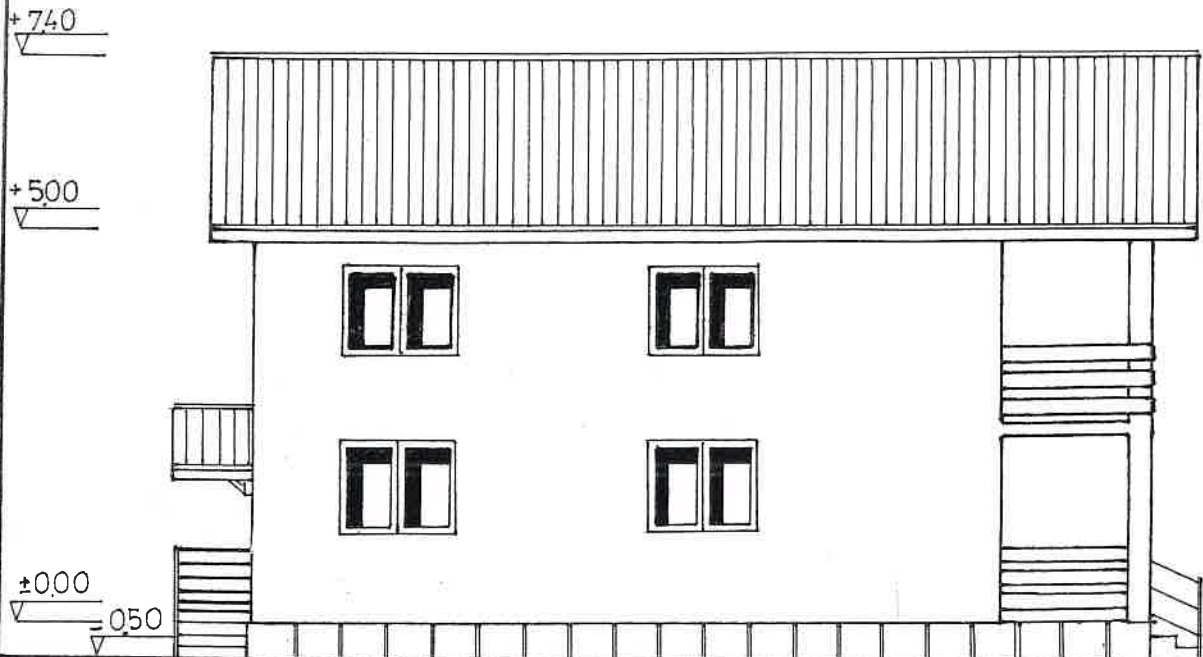


VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 <p>PROIECTARE URBANISM SI CONSULTANTA TEL 0752 / 207413 0768 / 849320 0742 / 366591 e-mail: amitec@ionion@yahoo.ro</p> <p>BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN ION CUI 31148298; Rm. Valcea</p>				Beneficiar: ██████████ Amplasament: Oras Berbesti, Sat Berbesti, punctul "Loc casa", jud. Valcea
Proiect nr. 10.04.05				
SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:
Șef proiect	Arh. dipl. IOAN IOAN		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Proiectat	Arh. dipl. IOAN IOAN		Data	Faza: P.A.C.
Redactat	Arh. dipl. IOAN IOAN		04.2021	Titlu planșă: FATAȚĂ NORD-VEST
				Faza: A05

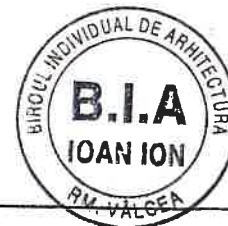
AC 15/2021



FATA DĂ NORD-EST
sc. 1:100



- Invelitoare din tigla culoare rosie
- Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
- Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la soclu;
- Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, culoare maro deschis;
- Parapet din structura de lemn
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Glafuri exterioare din tabla PVC;
- Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.



VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
<p>PROIECTARE URBANISM SI CONSULTANTA TEL 0752 / 307413 0766 / 849320 0742 / 368991 e-mail: arhitectioanion@yahoo.ro</p> <p>B.I.A IOAN ION CUI 31148288; Rm. Valcea</p>				<p>Beneficiar: [REDACTED]</p> <p>Amplasament: Oras Berbesti, Sat Berbesti, punctul "Loc casa", jud. Valcea</p> <p>Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE</p> <p>Titlu planșă: FATA DĂ NORD-EST</p>
SPECIFICAȚIA	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara	Faza
Șef proiect	Arh dipl. ION IOAN	[Signature]	1:100	P.A.C.
Proiectat	Arh dipl. ION IOAN		Data	Plan nr
Redactat	Arh dipl. ION IOAN		04.2021	A06

AC 15/2021

FATADĂ SUD-EST
șc.1:100

+740

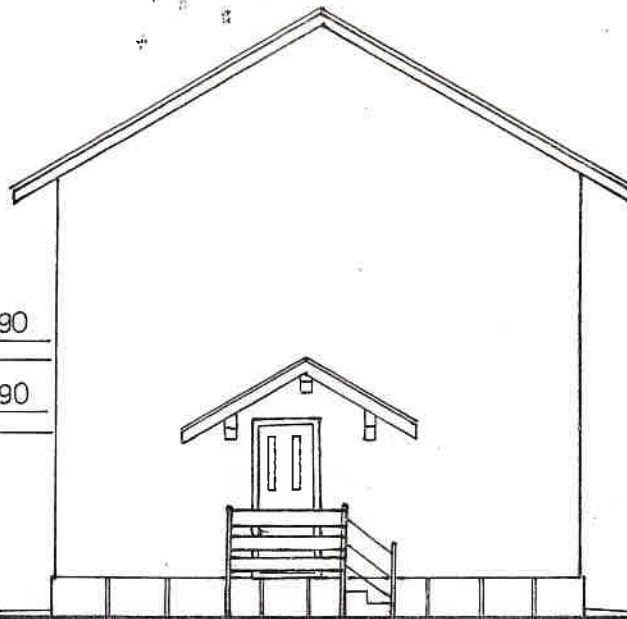
+500

+290

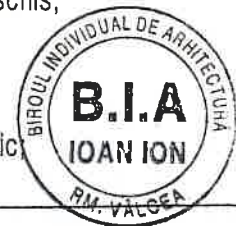
+190


±000

-050



- Invelitoare din tigla culoare rosie
- Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
- Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la soclu;
- Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, culoare maro deschis;
- Parapet din structura de lemn
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Glafuri exterioare din tabla PVC;
- Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.



VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA		
 PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA TEL: 0752 / 307413, 0768 849 220, 0742 / 366991 e-mail: amioanion@yahoo.ro	BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN ION CUI 31148288; Rm. Valcea			Beneficiar:	[REDACTED]	Proiect nr.
				Amplasament:	Oras Berbesti, Sat Berbesti, punctul "Loc casa", jud. Valcea	10.04.05
SPECIFICATA	NUMELE	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:		Faza:
Sef proiect	Arh. dipl. IOAN IOAN	[Signature]	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE		P.A.C.
Proiectat	Arh. dipl. IOAN IOAN	[Signature]	Data	Titlu plansa:		Plan nr.
Redactat	Arh. dipl. IOAN IOAN	[Signature]	04.2021	FATADĂ SUD - EST		A07

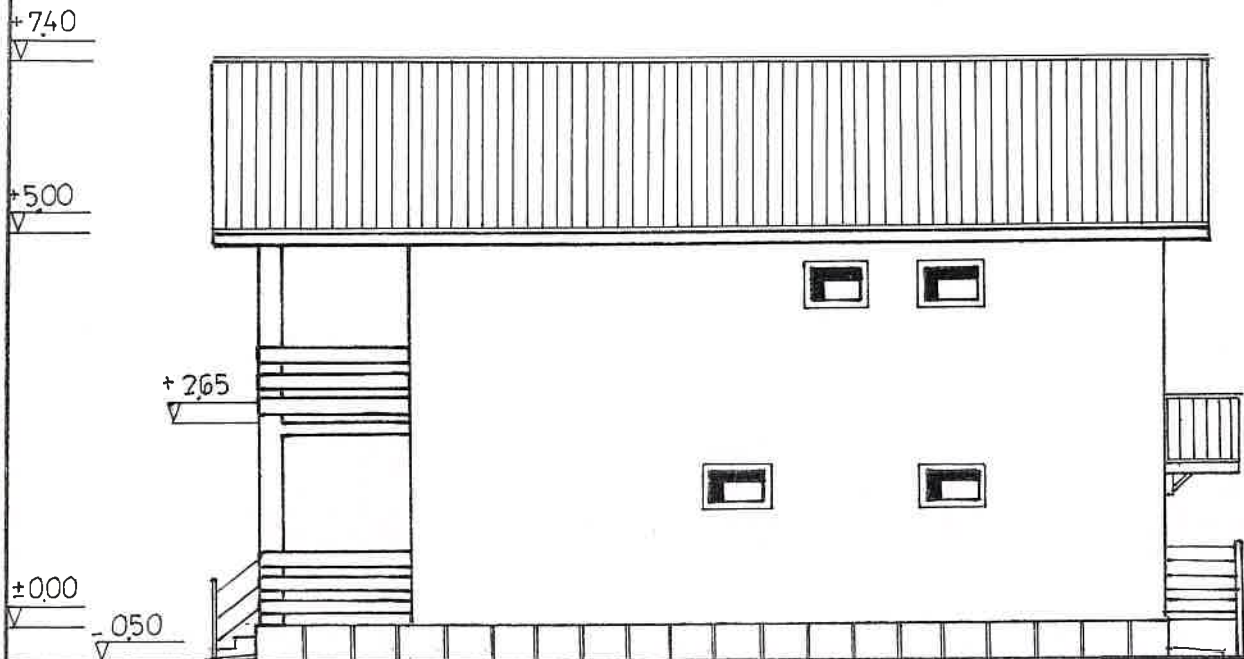
AC 15/2021

JUDEȚUL VALCEA
PRIMAĂRIE
COMUNA BERBESTI

VEZAT SPRI...
Anexa la autorizația de...
Nr. 15 din 07-07-2021


TEHNICIAN URBANISM ȘI AMPLASAREA
TERITORIULUI

FATA DA SUD-VEST
sc.1:100



Invelitoare din tigla culoare rosie
Tencuieli exterioare structurate pe termosistem, culoare crem;
Tencuieli tip "marmorom", culoare crem inchis, la soclu;
Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, culoare maro deschis;
Parapet din structura de lemn;
Trepțe placate cu gresie antiderapanta; culori deschise;
Glafuri exterioare din tabla PVC;
Jgheaburi si burlane din tabla galvanizata, vopsita in camp electrostatic.
Trotuar din b.s. turnat pe loc.



VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 PROIECTARE URBANISM SI CONSULTANTA TEL: 0752 / 307413, 0758 / 843 320, 0742 / 356991 e-mail: anioan@ionbystan.ro	BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN ION CUI 31148288; Rm. Valcea		Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr.
			Amplasament: Oras Berbesti, Sat Berbesti, punctul "Loc casa", jud. Valcea	10.04.05
SPECIFICATIA	NUMELE	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
Sef proiect	Arh. dipl. IOAN IOAN	[Signature]	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Proiectat	Arh. dipl. IOAN IOAN		Data	Faza:
Redactat	Arh. dipl. IOAN IOAN		04.2021	P.A.C.
				Titlu plansa: FATA DA SUD-VEST
				Plan nr. A08