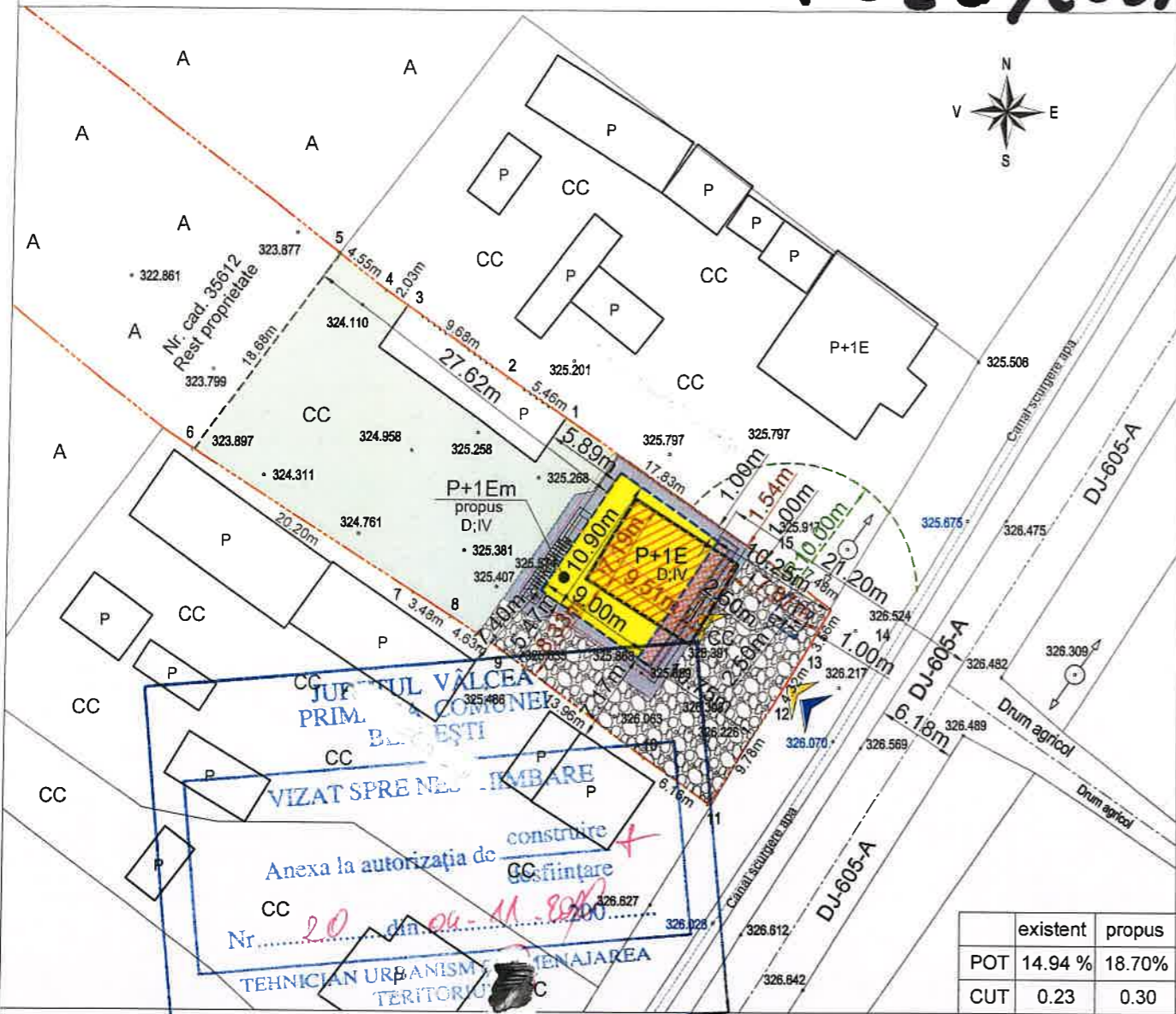


PLAN DE SITUATIE  
INTRAVILAN - Scara 1:500

AC 20/2021



	existent	propus
POT	14.94 %	18.70%
CUT	0.23	0.30

LEGENDA:

- Constructii existente
- Constructie locuinta P+1E propusa pentru desfiintare, Sc.=68 mp, S.c.desf.=136 mp, cota ± 0.00=326.00;
- Constructie locuinta P+1Emansardat propusa, Sc.=100.29 mp, S.c.desf. propus=200.58 mp, cota ± 0.00=326.00;
- Bazin vidanjabil propus, tip cuva de beton armat, hidroizolata, S=6.25mp.
- Alei auto si pietonale cu pavaje betonate, S=209mp.
- Suprafata terenului propus curti-constructii pentru care se solicita certificat de urbanism, S=850 mp.
- Limita proprietatii, S= 4040 mp. (Nr.Cadastral 35612, Nr.Cf 35612)
- Acces auto si pietonal
- Trotuar de garda, S=135mp.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4150  
**Ion IOAN**  
Arhitect  
cu drept de semnatura

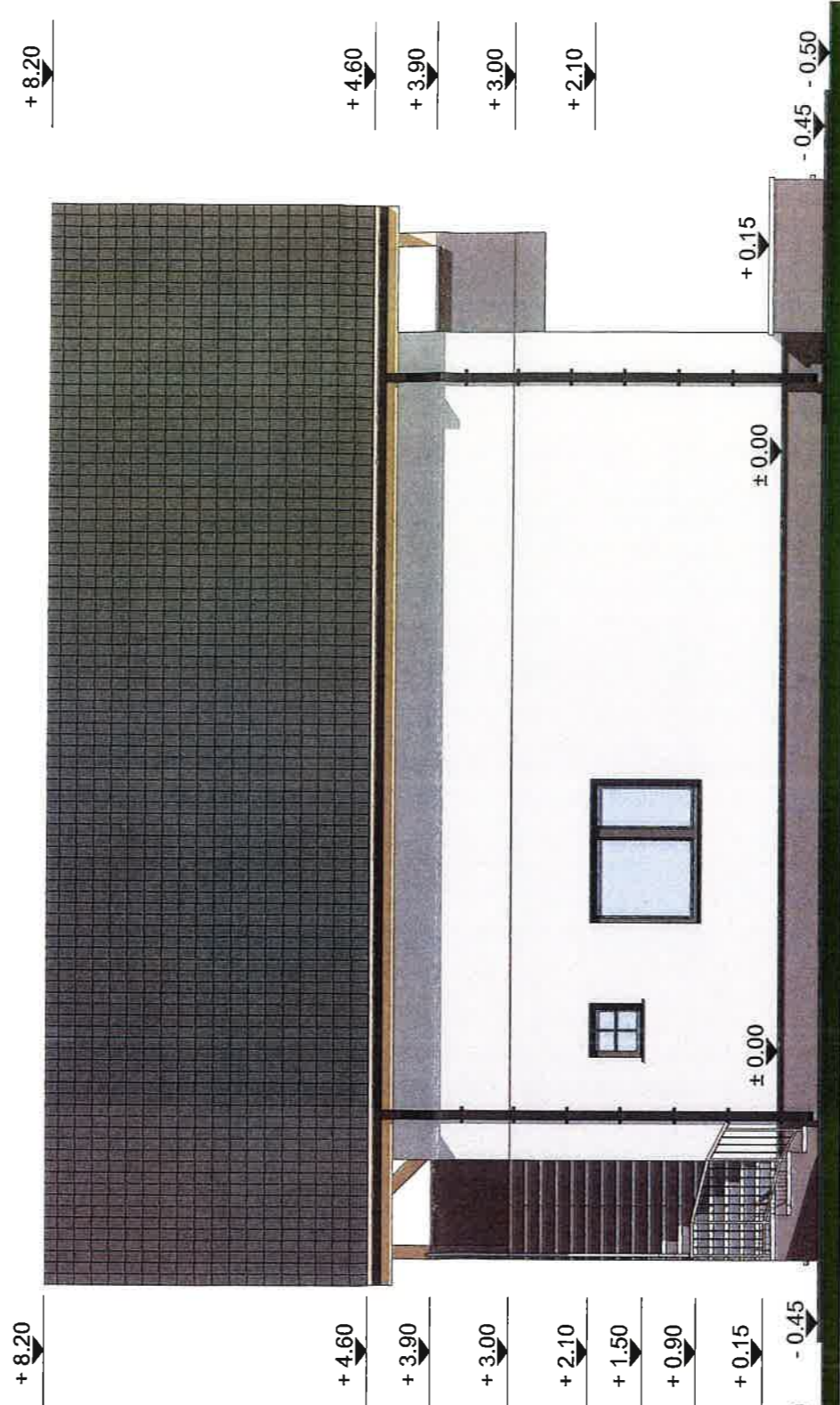
PANTĂ =30°,  
COTA ±0.00 este C.T.A. +0.45(m)=326.00,  
Clasa de importanta IV - conform P100/1994 (2013),  
Categoria de importanta D - conform HG466/1997 (2008).

Proiectie stereografică 1970. Plan de referinta MN 1975

VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 S.C. PRO CONFELS S.R.L. -D CUI 36701698; Rm. Valcea		Beneficiar:		Proiect nr.
PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA TEL: 0752 / 307413, 0768 / 849320, 0761 / 488779 e-mail: proconfels@gmail.com		Amplasament:		142.2021
Amplasament:		Orasul Berbesti, sat Dealu Alunis, punctul "Salistea Casei", jud. Valcea		Faza:
SPECIFICATIA		SEMNATURA		D.T.A.D./D.T.A.C.
Şef proiect		Arh. ION IOAN		Plan nr.
Proiectat		Arh. ION IOAN		A.02
Redactat		Tehn. Adrian Paunescu		
Scara		1:500		
Data		06.2021		
Titlu proiect:		Desfiintare locuinta P+1E, construire locuinta P+1Emansardat si bazin vidanjabil		
Titlu planşa:		PLAN DE SITUATIE		



# AC 20/2021



FATADA SUD-VEST  
SCARA 1:75



**Legenda:**

- Învelitoare din țiglă ceramica, culoare "gri antracit";
- Tencuieii exterioare structurate, culoare alb-crem;
- Placari cu piatră decorativa, culoare naturala, la soclu;
- Trepte placate cu gresie antiderapanta, culori deschise;
- Tâmplărie exterioară din PVC, culoare "RAL MOSS GREY 7005" cu geam termoizolant;
- Glafuri exterioare din tablă zincată;
- Jghiaburi si burlane din tabla zincată;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc.

JUDEȚUL VÂLCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
BERBEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinație +

Nr. 20 din 09.11.2021

TEHNICIAN URBANISM ȘI AMPLASAMENT  
TERITORIULUI



VERIFICATOR sau EXPERT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
				Beneficiar:
				Amplasament: Orasul Berbesti, sat Dealu Alunis, punctul "Salistea Casei", jud. Valcea
				Titlu proiect: Desființare locuința P+1E, construire locuința P+1E mansardat si bazin vidanjabil
				Titlu planșă: FATADA SUD-VEST
				Proiect nr. 142.2021
				Faza: D.T.A.C.
				Plan nr. A.08

S.C. PRO CONFELS  
S.R.L. -D  
CUI 36701698; Rm. Valcea

PROIECTAREA	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA	DATA
Șef proiect	Arh. ION IOAN		Scara 1:75	
Proiectat	Arh. ION IOAN		Data	
Redactat	Tehn. Adrian Paunescu		Data	06.2021



