

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b> <b>Județul VÂLCEA</b> <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b> Str.Principală, Nr.256 E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro Tel:0250/869001 Fax:0250/869345</p>	<p>NR. <u>3371</u> .....</p> <p style="text-align: center;">din <u>14.03.2022</u> .....</p>
---	--	---

### **REFERAT DE CONVOCARE**

Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Milorad – Ion Cumpănășoiu,

Solicit Secretarului general al Orașului Berbești convocarea, de îndată, a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, ca autoritate publică deliberativă, în data de 14.03.2022, orele 19<sup>00</sup>, în sediul Școala Nouă Berbești, str. Principală, nr.18, Orașul Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, cu următoarea ordine de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Amenajare strada Danțului și spații de parcare adiacente, Oraș Berbești, județul Vâlcea”.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Berbești, județul Vâlcea.**

**PRIMAR,**  
**ing.MILORAD – ION CUMPĂNĂȘOIU**





Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBESTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA  
Str. Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

### DISPOZIȚIA NR.100

*privind convocarea, de îndată, a Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de 14.03.2022*

Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Milorad – Ion Cumpănășoiu,

Având în vedere prevederile art.133 alin.(2) lit.a), coroborate cu cele ale art.134 alin.(1) lit.a), ale art.134 alin.(1) lit.a) și alin.(4) și cu cele ale art.135 din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la modalitatea de lucru a Consiliului Local și procedura de convocare a ședințelor,

Ținând cont de referatul de convocare nr.3371/14.03.2022 și proiectul ordinii de zi – anexă a acestuia,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

### DISPOZIȚIE:

**Art.1. (1)** Se convoacă, de îndată, Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în ședință extraordinară, în data de 14.03.2022, orele 19<sup>00</sup>, în sediul Școala Nouă Berbești, str.Principală, nr.18, Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**(2)** Pentru asigurarea caracterului public al ședinței vor fi luate măsurile tehnice necesare transmiterii on-line a acesteia. De asemenea, în măsura în care reprezentanții mass-media doresc să participe la ședință își vor anunța această intenție, în prealabil, la adresa de e-mail [berbesti@vl.e-adm.ro](mailto:berbesti@vl.e-adm.ro).

**Art.2.** Proiectul ordinii de zi este prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.3.** Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi a ședinței vor fi comunicate consilierilor locali ai Orașului Berbești în format electronic pe e-mail și pe site-ul Primăriei Orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și pe suport de hârtie.

**Art.4.** Proiectele de hotărâre înscrise în proiectul ordinii de zi, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție, însoțite de documentele prevăzute de lege, vor fi transmise spre avizare Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**Art.5.** Membrii Consiliului Local al Orașului Berbești sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi prevăzut în anexa la prezenta dispoziție, în condițiile art.138 alin.(12) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează Secretarul general UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**Art.7.** Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, prin grija Secretarului general UAT, precum și comunicată Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRIMAR  
ing.MILORAD – ION CUMPĂNĂȘOIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general UAT Oraș Berbești,  
jr.CORNEL – FELIX MOLDOVEANU

**BERBEȘTI**  
**14.03.2022**

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**

*a ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Orașului Berbești,  
județul Vâlcea, din data de 14.03.2022*

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Amenajare strada Danțului și spații de parcare adiacente, Oraș Berbești, județul Vâlcea”.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Berbești, județul Vâlcea.*

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se supun spre avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, după cum urmează:

1. *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;*
2. *Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;*
3. *Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement.*

**Inițiator proiecte: Primar - Milorad – Ion Cumpănășoiu**

PRIMAR,  
ing.MILORAD – ION CUMPĂNĂȘOIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general UAT Oraș Berbești,  
jr.CORNEL – FELIX MOLDOVEANU

**BERBEȘTI**  
**14.03.2022**



### HOTĂRÂREA NR.....

#### *privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Amenajare strada Danțului și spații de parcare adiacente, Oraș Berbești, județul Vâlcea”*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 14.03.2022, la care au participat ..... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.03/27.01.2022, d-l consilier local Ivancu Ilie – Irinel a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr..... din ..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind aprobarea *Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Amenajare strada Danțului și spații de parcare adiacente, Oraș Berbești, județul Vâlcea”*;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr..... din ....., prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

- Avizul nr...../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, Avizul nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, precum și Avizul nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agreement, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate, întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr..... din .....

*În conformitate cu:*

- prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.4 și art.5 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 *privind finanțele publice locale* și ale Legii nr.500/2002 *privind finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu dispozițiile alin.(4) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi "pentru", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare strada Danțului și spații de parcare adiacente, Oraș Berbești, județul Vâlcea”*, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze documentele necesare realizării obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin intermediul Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Urbanism, Protecția Mediului, Protecție Civilă și Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului său de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănășoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
14.03.2022**



**Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBESTI**

**247030 BERBESTI, VÂLCEA**  
**Str. Principală nr.256**  
**E-mail berbesti@vl.e-adm.ro**  
**Tel:0250/869001 Fax:0250/869345**

Se aprobă,  
Primar,  
Cumpănăsoiu Milorad-Ion



**NOTA CONCEPTUALA**  
întocmită conform Anexei nr.1 din H.G. nr.907/2016

**1. Informații generale privind obiectul de investiții propus**

**1. Informații generale privind reparațiile propuse**

- 1.1. Denumirea lucrărilor - *Amenajare strada Danțului și spații de parcare adiacente, Oraș Berbești, județul Vâlcea*
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor – U.A.T. Oraș Berbești
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -
- 1.4. Beneficiarul lucrărilor - U.A.T. Oraș Berbești

**2. Necesitatea și oportunitatea**

**2.1. Scurtă prezentare;**

Lucrări de amenajare pe strada Danțului prin extinderea părții carosabile, amenajarea de spații de parcare pe trasa stradala aproximativ 104 de locuri de parcare, precum și amenajare trotuare adiacente străzii.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Costul estimat pentru realizarea investiției, este 920.757,00 lei cu TVA.**

Estimarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor menționate, luându-se în considerare costurile unor investiții similare realizate – 821.159,00 lei cu TVA (C+M);

În afara cheltuielilor de bază ale lucrărilor propuse, estimăm și alte cheltuieli aferente lucrărilor de bază în valoare de 75.327,00 lei cu TVA, cum ar fi:

- a) - cheltuieli pentru întocmirea proiectului tehnic și documentație în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul lucrărilor – 60.452,00 lei cu TVA;
- b) - cheltuieli necesare asistenței tehnice, dirigenței de șantier, prevăzute prin lege – 14.875,00 lei cu TVA;

c) – alte cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege – 24.271,00 lei cu TVA;

**3.2.** Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)- Bugetul local sau alte fonduri legal constituite în acest scop.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente;**

Strada Danțului este situată în intravilanul orașului Berbești, aflată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice ori în zone de protecție a acestora.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea lucrărilor de reparații;**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada Danțului va avea următoarele caracteristici în profil transversal:

- Latimea partii carosabile 8,5 m, din care circulații rutiere 6 m și spațiu parcare delimitat prin marcaje 4.50 m
- Nr. Benzi de circulație 2
- Panta transversala 2.5%

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

În concordanță cu prevederile temei de proiectare aferente obiectivului de investiție propus, precizăm următoarele:

a) destinație și funcțiuni;

- Refacere carosabil și spații de parcare pe strada Danțului;
- Amenajare trotuare pe strada Danțului;

Se vor respecta prevederile legale în domeniu proiectării drumurilor și adaptarea soluțiilor recomandate la situația reală din teren ( legislație pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnică a drumului, capacitatea tehnică, viteza de proiectare, etc.)

**7. Capacități ( în unitati fizice)**

Suprafata totala afectata de lucrari 2,139.50 mp

a) Sistem rutier proiectat Strada Dantului si parcari

- strat de uzura BAPC 16 rul 4cm 6,066.00 mp;
- beton C8/10 extindere in caseta 12 cm 154.00 mc
- strat de fundatie de balast 15cm 193.00 mc

b) Sistem rutier proiectat trotuare

- pavaj pavele beton 6-8cm și substrat nisip 3-5cm 500.00 mp;
- strat suport beton C8/10 12cm 60.00 mc;
- strat de fundatie din balast 12cm 60.00 mc;

c) Indicatori tehnico-economici:

Suprafata parte carosabila Str. Dantului mp 4,422.00;

Suprafata spatii parcare mp 1,644.00;

Suprafata trotuare mp 500.00;

Locuri de parcare nou create buc 104.00;

Borduri 20x25 ml 1,388.00;

Borduri mici 10x15 ml 514.00.



**8. Durata de realizare in luni:**

Se apreciaza ca investitia se va realiza in 90 zile pana la receptia la terminarea lucrarilor.

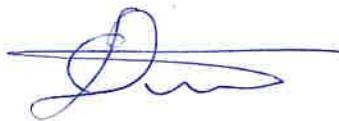
**9. Justificarea necesității elaborării, după caz, :**

Prin realizarea lucrărilor propuse se asigură condiții de viață și satisfacerea nevoilor cetățenilor din zona blocurilor.

Întocmirea prezentei **Nota Conceptuala** este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- H.G.nr.907/2016, art.1 alin.2 lit.a si a atr.5 alin.2, potrivit căroră elaborarea studiului de prefezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevazute la art.3 si 4 din HG.nr.907/2016
- Art.3 din HG.907/2016 anexele cadru pentru întocmire Nota Conceptuală.

Întocmit,  
Inspector cadastru,  
Deaconu Cosmin Constantin





## HOTĂRÂREA NR.....

### *privind aprobarea Notei conceptuale pentru renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Berbești, județul Vâlcea*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 14.03.2022, la care au participat ..... consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.03/27.01.2022, d-l consilier local Ivancu Ilie – Irinel a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr..... din ..... al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind aprobarea *Notei conceptuale pentru renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Berbești, județul Vâlcea*;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr..... din ....., prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

- Avizul nr...../..... al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, Avizul nr...../..... al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, precum și Avizul nr...../..... al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agreement, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate, întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr..... din .....

*În conformitate cu:*

- *Ghidul solicitantului pentru proiectele finanțate din Valul renovării*, componentă a Planului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, APELURILE DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

- prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.4 și art.5 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu dispozițiile alin.(4) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi "pentru", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală pentru renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Berbești, județul Vâlcea*, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze documentele necesare realizării obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin intermediul Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Urbanism, Protecția Mediului, Protecție Civilă și Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului său de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Milorad – Ion Cumpănăsoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
14.03.2022**



**Județul VÂLCEA.**

**ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBEȘTI, VALCEA**

**Str. Principală nr.256**

**E--mail berbesti@vl.e-adm.ro**

**Tel:0250/869001 Fax:0250/869345**

Se aprobă,  
Primar,  
Milorad-Ion Cumpănășoiu

**NOTĂ CONCEPTUALĂ  
pentru renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul  
Berbești, județul Vâlcea**

Datorită vechimii blocurilor (anul dării în folosință 1980) și urmare acțiunii factorilor climatici externi, fațada imobilelor (blocurilor) s-a deteriorat, s-au produs degradări ale tencuielilor, a glafurilor de la ferestre, iar tâmplăria exterioară și interioară existentă necesită modernizare energetică.

Instalațiile electrice și sanitare aferente clădirii nu au suferit modernizări prezentând uzură fizică. În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică datorită neizolării termice a fațadelor și a echipamentelor electrice de iluminat ce nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului. Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de modernizare a stării actuale.

Având în vedere că **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și finalizat ghidul solicitantului pentru proiectele finanțate din Valul renovării, o componentă foarte importantă a Planului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE , OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, APELURILE DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, pot fi accesate finanțări pentru reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale (blocuri).**

Prin accesarea proiectului menționat mai sus Primăria Orașului Berbești are în vedere lucrările de modernizare, reabilitare termică blocuri, creșterea nivelului de performanță, igenous și securitate a obiectivului, pentru obținerea finanțării în vederea respectării cerințelor de calitate și securitate în domeniul construcțiilor, conform legislației din România și directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Expertizele și documentațiile ce urmează a fi elaborate vor avea în vedere încadrarea blocurilor (clădirilor) în cerințele obligatorii conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Primul pas pentru reabilitare blocurilor din localitate cu fonduri PNRR va fi făcut pentru blocurile unde a fost înființată asociația de proprietari, respectiv Bl. A9, Bl. A15, Bl. A25 și Bl. A12.

Caracteristicile blocurilor menționate:

- A 9 – regim de înălțime P+3; număr scări – 3; număr apartamente 28, suprafață construită 650mp x 4;
- A 15 – regim de înălțime P+3; număr scări – 3; număr apartamente 28, suprafață construită 655 mp x 4;
- A 25 – regim de înălțime P+3; număr scări – 4; număr apartamente 53, suprafață construită 971 mp x 4;
- A 12 – regim de înălțime P+3; număr scări – 2; număr apartamente 30, suprafață construită 494 mp x 4;

Proiectele se vor depune de către Primărie, împreună cu asociațiile de proprietari.

În prima sesiune, cu termen la 1 aprilie 2022, ora 10.00, se vom depune proiecte pentru blocurile Bl. A9, Bl. A15, Bl. A25, Bl. A12.

Finanțarea lucrărilor de anvelopare este asigurată în proporție de 100%, însă pentru a putea fi accesată este foarte important ca locatarii să figureze într-o asociație de proprietari, conform prevederilor Legii nr.196 din 2018, pentru a putea beneficia de programul de anvelopare.

Costul estimat pentru:

- a) - achiziția de servicii de consultanță în eficiență energetică (audit energetic locuințe colective tip bloc) pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică, **maxim 7 lei fără TVA/mp**;
- b) - achiziția de servicii de expertiză tehnică pentru stabilirea stării fizice a blocurilor, ca o premisa a lucrărilor de reabilitare, **maxim 2 lei fără TVA/mp**;
- c) - servicii consultanță privind întocmire și depunere cerere de finanțare în cadrul programului PNRR – **maxim 140.000 lei fără TVA** ;

Toate costurile sunt eligibile în cadrul acestui proiect.

**Avantajele implementării acestui proiect sunt:**

- Crește confortul termic în apartamente;
- Scade factura la energie electrică cu până la 50%;
- Îmbunătățește aspectul vizual al blocului;
- Mărește prețul apartamentelor pe piața imobiliară cu peste 25%;
- Curățirea subsolurilor și amenajarea de boxe, spații de depozitare.

Proprietarii apartamentelor vor beneficia de locuințe mai bine protejate și vor plăti mult mai puțin pentru costurile curente de întreținere, în urma unui proiect de reabilitare termică a blocurilor care va fi depus pe fonduri europene de către Primăria Berbești.

În cadrul acestui proiect se vor executa lucrări pentru izolarea termică a pereților, reparații ale subsolului, instalațiilor, conductelor, gurilor de scurgere, fațadelor, scărilor, tavanelor, rosturilor, acoperișului, înlocuirea tâmplăriei exterioare, sistemul de încălzire prin pompe de căldură și panouri fotovoltaice.

Viceprimar,  
Sorinel Mateescu