

Județul VÂLCEA
ORĂȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

-PROIECT-

HOTĂRÂREA NR....

privind aprobarea repartiției unui apartament aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 11.02.2022, la care au participat consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.03/27.01.2022, d-l consilier local Ivancu Ilie – Irinel a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. / al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea prin care se propune repartiția unui apartament din fondul locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea și încheierea contractului de închiriere aferent;

- Cererea înregistrată sub nr.1286/02.02.2022, formulată de d-l Gogoș Nicolae, prin care solicită repartiția unui apartament aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea;

- Raportul nr..... / al Serviciului Buget, Finanțe prin care se propune repartiția unui apartament din fondul locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea și încheierea contractului de închiriere aferent, începând cu data de 18.02.2022;

- Regulamentul Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016;

- Avizul nr..... / al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr..... / al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, respectiv nr..... / al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr..... /

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă repartitia apartamentului situat în bl.A21, sc.C, et.2, ap.11, aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către d-l [REDACTED]

Art.2. Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să încheie contractul de închiriere a garsonierei identificate mai sus cu persoana nominalizată, începând cu data de 18.02.2022, în condițiile Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general UAT, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale, persoanei nominalizate la art.1 și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, pentru verificarea legalității.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Milorad – Ion, Cămpănașoiu



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Orașul Berbești,
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI
03.02.2022**



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA.
PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.35
E-mail primariaberbesti@yahoo.com
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr.
1386
din
03.02.2022

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre
privind repartitia apartamentului nr.11 situat in Bl A21, Sc. C***

Având în vedere:

- cerere nr. 1286 din 02.02.2022 a domnului [REDACTED] prin care solicita repartitia apartamentului nr.11 din bl. A21, sc C
- referatul de specialitate al compartimentului intern prin care se prezinta faptul ca domnul [REDACTED] a locuit efectiv in ultimii 5 an in acest apartament, a platit lunar chiria datorata la termenul prevazut in contract, cat si faptul ca fiul dumnealui (care in prezent locuieste cu familia in strainatate) a detinut contractul de inchiriere
- în baza prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Ținând cont de faptul că Primăria Orașului Berbești detine unități locative pe care le inchiriaza, in conditiile legii, persoanelor fizice si obtine venituri din chiria lunara datorata, este oportuna aprobarea repartitiei pentru apartamentul nr. 11 din bl A21, sc C. Prin inchiriere se realizeaza valorificarea patrimoniului reprezentat de fondul locativ al UAT Oras Berbesti si se completeaza veniturile din inchirieri.

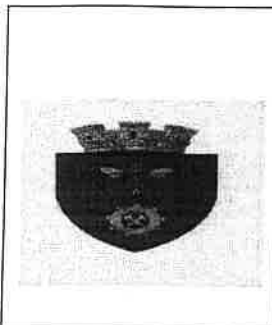
Față de cele prezentate, propun Consiliului Local Berbești aprobarea repartitiei apartamentului nr. 11 situat in bl A 21, sc C.

Inițiator,

Primar,

Cumpănăscu, Miron Ion





ROMÂNIA
Județul VÂLCEA.
PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA

Str. Principală nr.35

E-mail primariaberbesti@yahoo.com

Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr.

1387

din

03.02.2022



RAPORT
al Serviciului Buget Finanțe

privind aprobarea repartiției din fondul locativ al Orașului Berbești a
apartamentul nr.11, Bl A21, sc C

Având în vedere:

- solicitarea nr. 1286 din 02.02.2022 a domnului [REDACTED] de repartizare în vederea închirierii a apartamentului nr 11, Bl A21, sc C din fondul locativ;
- prevederile Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești - anexa la HCL nr 30/28.04.2016 respectiv Cap III, lit B “ Întocmirea și verificarea dosarelor cu solicitările de locuință”, *art. 9 Perfectarea contractelor de închiriere se realizează ca urmare a repartițiilor de locuințe emise de Comisia Socială numită în vederea analizării cererilor și repartizării locuințelor care aparțin domeniului public și privat al Orașului Berbești*”;
- prevederile OUG nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Ordonanța de Urgență nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

Având în vedere faptul că domnul [REDACTED] a locuit în fapt în ultimi 5 ani în acest apartament, pentru care fiul dumnealui [REDACTED] a detinut contractul de închiriere nr 1426 din 17.02.2017 (contract care expira în data de 17.02.2022), a achitat chiria lunară la termenul prevăzut în contract și în prezent nu înregistrează debite restante la plata chiriei, consider oportuna aprobarea repartiției pentru închiriere.

De asemenea, domnul [REDACTED] a depus documentele prevăzute în Regulamentul Fondului Locativ, necesare pentru aprobarea unei repartiții de locuință, respectiv:

- declarație notarială că începând cu 01.01.1990 nu a deținut sau înstrăinat o locuință proprietate personală, în Orașul Berbești sau în altă localitate din țară
- certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Berbești
- copie CI
- adeverință/sau alt document justificativ privind realizare venituri

Consider că, sunt îndeplinite condițiile legale de forma și conținut, drept pentru care propun Consiliului Local Berbești aprobarea repartiției pentru închiriere a apartamentului nr. 11 situat în Bl A21, sc C.

Atașăm cererea nr. 1286 din 02.02.2022 și restul documentelor necesare.

Serviciul Buget Finanțe,
Inspector
Petrică Laura Loredana





ROMÂNIA
Județul VÂLCEA
ORAȘUL BERBEȘTI

Nr. 1778

din

11.02.2022

247030 BERBESTI, VÂLCEA

str.Principală, nr. 256

E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Tel: 0250 869 001

Fax: 0250 869 345

AVIZ DE LEGALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartîției unui apartament aparținînd fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea

În conformitate cu prevederilor art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre privind aprobarea repartîției unui apartament aparținînd fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, constatînd următoarele:

Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementarea prevăzută în proiectul de hotărâre este de competența exclusivă a consiliului local;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul deschis al **majorității absolute** a consilierilor locali în funcție, prevăzută la art.5 lit.cc) - "*primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*", conform art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse mai sus, **avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre privind aprobarea repartîției unui apartament aparținînd fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea.**

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. ORAȘUL BERBEȘTI,
Cornel Felix Moldoveanu