



ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str. Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vle-adm.ro  
Tel:0250/869001

## DISPOZIȚIA NR. 59

*privind convocarea Consiliului Local al Orașului Berbești,  
județul Vâlcea, în ședință ordinară, în data de 28.02.2025*

Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, domnul Petre Glomnicu,

*Având în vedere referatul înregistrat sub nr.2253/21.02.2025 prin care secretarul general al orașului propune convocarea Consiliului Local al Orașului Berbești în ședință ordinară pentru luna februarie 2025;*

*În conformitate cu prevederile art.133 alin.(1), coroborate cu cele ale art.134 alin.(1) lit.a), alin.(3) lit.a), alin.(5), art.135 alin.(1) – (3) și cele ale art.155 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.b) și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la modalitatea de lucru a Consiliului Local și procedura de convocare a ședințelor.*

*În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea*

## DISPOZIȚIE:

**Art.1.(1)** Se convoacă în ședință ordinară, Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în data de 28.02.2025, orele 18<sup>00</sup>, în sediul Școala Nouă Berbești, str.Principală, nr.18, Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**(2)** Ședința va avea loc cu participarea fizică a membrilor Consiliului Local al Orașului Berbești.

**Art.3.** Proiectul ordinii de zi constituie anexă la prezenta dispoziție și face parte integrantă din aceasta.

**Art.4.** Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi a ședinței vor fi comunicate consilierilor locali ai Orașului Berbești în format electronic pe e-mail și pe site-ul Primăriei Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**Art.5. (1)** Proiectele de hotărâre înscrise în proiectul ordinii de zi, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție, însoțite de documentele prevăzute de lege, vor fi transmise spre avizare Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea.

**(2)** Avizele comisiilor de specialitate se transmit secretarului general al orașului până cel mai târziu în data de 28.02.2025, ora 12:00.

**Art.6.** Consilierii locali pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi prevăzut în anexa la prezenta dispoziție, în condițiile art.138 alin.(12) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează Secretarul general U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**Art.7.** Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial local, prin grija Secretarului general U.A.T., precum și comunicată Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PRIMAR,**

**Petre GLOMNICU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general Orașul Berbești,**  
**Elena-Nadia DINCĂ**

**BERBEȘTI**  
**21.02.2025**





ROMÂNIA  
Județul VĂLCEA  
ORASUL BERBESTI

247030 BERBESTI, VĂLCEA  
Str. Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vle-adm.ro  
Tel:0250/869001

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26

*privind efectuarea unui audit financiar extern asupra situațiilor financiare ale S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L., nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Având în vedere:*

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1988/18.02.2025 al domnilor consilieri locali Ilescu Vasile, Cumpănășoiu Teodor – Sorin, Chelcea Aurel, Popa Ion – Marius, Petruși-Roșianu Ion și Zamfiroiu Ion prin care se propune efectuarea unui audit financiar extern asupra situațiilor financiare ale S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pe ultimii trei ani;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1989/18.02.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

H.C.L., nr.23/07.11.2012 *privind «Aprobarea înființării, autorizării și înmatriculării firmei GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBESTI S.R.L.»;*

Adresa S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. cu nr.43/10.02.2025 înregistrată la Primăria orașului Berbești sub nr.1643/10.02.2025 și nr.13/10.02.2025 prin care se prezintă situația economico-financiară la 31.12.2024, balanța de verificare, balanța furnizorilor și balanța clienților societății;

*Având în vedere* rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 1990/18.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

*În conformitate cu prevederile O.M.F. nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art.47, art.47<sup>1</sup>, art.48 și art.51 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.160 alin.(3) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

ale H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru” și \_\_\_ voturi „împotriva”, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă efectuarea unui audit financiar extern asupra situațiilor financiare ale S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024, prin contractarea unor servicii de audit financiar cu un auditor financiar autorizat, persoană fizică sau juridică.

**Art.2. (1)** Se împuternicește domnul Petre Glomnicu, Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să demareze procedura de achiziție publică și să semneze contractul de prestări servicii de audit financiar extern al S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024.

**(2)** Cheltuielile aferente contractului de prestări servicii de audit financiar extern al S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024 vor fi prevăzute și suportate din bugetul local al U.A.T. Oraș Berbești.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, personal și prin intermediul aparatului său de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L., precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

### Consilieri locali:


Iliescu Vasile – PSD  
Cumpănășoiu Teodor - Sorin – PSD  
Chelcea Aurel – PSD  
Popa Ion - Marius – PSD  
Petruși-Roșianu Ion – PSD  
Zamfiroiu Ion – PUSL

Iliescu Daniela  
Găvruta Corina



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI  
18.02.2025

	<b>ROMANIA</b> <b>Județul VĂLCEA</b> <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b> <hr/> <b>247030 BERBESTI, VĂLCEA</b> <b>Str. Principală nr.256</b> <b>E-mail: berbesti@vle-adm.ro</b> <b>Tel:0250/869001</b>	Nr. <u>1988</u> din <u>12.02.2024</u>
---	---	---

Către,

**Secretarul General al Orașului Berbești**

Vă înaintăm, alăturat, referatul de aprobare și *proiectul de hotărâre privind efectuarea unui audit financiar extern asupra situațiilor financiare ale S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024*, în vederea întreprinderii demersurilor necesare supunerii acestuia spre aprobare Consiliului Local al Orașului Berbești, cu proxima ocazie.

*Consilieri locali:*

*Iliescu Vasile – PSD*

*Cumpănășoiu Teodor - Sorin - PSD*

*Cheleca Aurel - PSD*

*Popa Ion - Marius - PSD*

*Petruși-Roșianu Ion – PSD*

*Zamfiroiu Ion – PUSL*

*Ionescu Doinela - PSD*

*Geacă Octavian - PSD*

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind efectuarea unui audit financiar extern asupra situațiilor financiare ale S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024*

Având în vedere adresa S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. cu nr.43/10.02.2025 înregistrată la Primăria Orașului Berbești sub nr.1643/10.02.2025 și nr.13/10.02.2025 prin care se prezintă situație economico-financiară la 31.12.2024, bilanța de verificare, bilanța furnizorilor și bilanța clienților, documente care, prin raportare la situațiile financiare din anii precedenți, conduc la o stare de incertitudine cu privire la capacitatea economico-financiară a acestei societăți de a-și continua activitatea, situație ce poate genera în rândul locuitorilor orașului o atitudine negativă față de competențele și responsabilitățile legale ale autorităților administrației publice locale în această privință.

Tinând cont că acționarul integral și asociatul unic al S.C. GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. este Orașul Berbești, prin Consiliul Local Berbești, conform H.C.L. nr.23/07.11.2012 privind «Aprobarea înființării, autorizării și înmatriculării firmei GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.», considerăm că se impune adoptarea unor măsuri pentru efectuarea auditului asupra situațiilor financiare ale societății Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024, prin contractarea, în condițiile legale privind achizițiile publice, a unor servicii de audit financiar extern cu un auditor financiar autorizat, persoană fizică sau juridică, iar plata cheltuielilor aferente acestui contract de prestări servicii să fie suportată din bugetul local al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea.

În altă ordine de idei, activitatea de audit financiar este obligatorie pentru o largă categorie de entități juridice, conform O.M.F. nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând în același timp o bună practică în domeniu. Aceasta asigură o perspectivă independentă și fundamentată asupra activității financiar-contabile a entităților verificate, oferind un anumit grad de confort tuturor celor interesați, precum și repere ferme în scopul îmbunătățirii acestei activități pe viitor.

Este important ca atât cetățenii localității, cât și membrii Consiliului Local al Orașului Berbești să fie informați corect în privința performanțelor financiare ale acestei societăți, astfel încât, pentru o cunoaștere cât mai fidelă a situației economico-financiare a societății Gospodărire Locală Berbești S.R.L., precum și a modului de gestionare a fondurilor publice, considerăm necesară și oportună o verificare atentă, profesionistă, independentă, transparentă și obiectivă a activității economico-financiare a societății Gospodărire Locală Berbești S.R.L., drept care propunem punerea în dezbatere și aprobarea proiectului de hotărâre privind efectuarea unui audit financiar extern asupra situațiilor financiare ale S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. pentru anii 2022, 2023 și 2024, inițiat pe această cale.

#### Consilieri locali:

1. Iiescu Vasile – PSD
2. Cumpănășoiu Teodor - Sorin – PSD
3. Chelcea Aurel – PSD
4. Popa Ion - Marius – PSD
5. Petruși-Roșianu Ion – PSD
6. Zamfiroiu Ion – PUSL
7. *Stancu Daniela*
8. *BOLICA OCTAVIAN*





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA

Str. Principală, nr.256  
E-mail: berbesti@vlc-adm.ro  
Tel:0250/869001

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 27

*privind aprobarea repartiției unei garsoniere aparținând fondului locativ al  
U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Având în vedere:*

Referatul de aprobare nr.2134/20.02.2025 al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, a proiectului de hotărâre prin care se propune repartiția unei garsoniere aparținând fondului locativ al Orașului Berbești și încheierea contractului de închiriere aferent;

Raportul de specialitate nr.2136/20.02.2025 al Direcției de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul prezentate;

Raportul de anchetă socială nr.994/29.01.2025 prin care reprezentanții Direcției de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Berbești propun, cu privire la domnul Pandelică Ion, persoană încadrată în gradul de handicap grav cu asistent personal, conform certificatului nr.5 [REDACTED] emis de Comisia județeană de evaluare a persoanelor adulte cu handicap Vâlcea, acordarea unei locuințe sociale din fondul locativ al Orașului Berbești și scutirea de la plata chiriei aferente, ca măsură socială de protecție și siguranță, în conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea înregistrată sub nr.938/28.01.2025, formulată de domnul Pandelică Ion, având [REDACTED] prin care solicită repartiția garsonierei situate în Orașul Berbești, Aleea Libertății, bl.C45, sc.A, et.1, ap.8, aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, precum și scutirea de la plata chiriei;

Regulamentul Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016;

H.C.L. nr.31/28.04.2016 *privitoare la «Aprobarea Contractului cadru de închiriere și a Contractului cadru de vânzare-cumpărare a apartamentelor și garsonierelor din proprietatea Consiliului Local Berbești»;*

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.2139/20.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului:

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 – legea locuinței*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 lit.b) și art.13 din H.G. nr.268/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), respectiv alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_ voturi "pentru" și \_ voturi "impotrivă", adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă repartiția, în vederea închirierii pe o durată de cinci ani, a garsonierei situate în Orașul Berbești, Aleea Libertății, bl.C45, sc.A, et.1, ap.8, județul Vâlcea, aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către domnul PANDELICĂ ION, având CNP [REDACTAT]

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul de închiriere a garsonierei identificate mai sus cu persoana nominalizată la art.1, începând cu data de 03.03.2025, conform prevederilor Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016 și ale H.C.L. nr.31/28.04.2016.

**Art.3.** Se aprobă scutirea persoanei nominalizate la art.1 de la plata chiriei aferente unității locative închiriate potrivit prevederilor de mai sus, pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap nr. [REDACTAT].

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general UAT, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Economic și Transport, Direcției de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, persoanei nominalizate la art.1, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, pentru verificarea legalității.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,

Petre GLOMNICU



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI  
20.02.2025



ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA

Str. Principală nr.256

E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro

Tel:0250/869001

Nr.2134/20.02.2025

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartiției unei garsoniere din fondul locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea*

Luând în considerare prevederile Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016 și ale H.C.L. nr.31/28.04.2016 *privitoare la «Aprobarea Contractului cadru de închiriere și a Contractului cadru de vânzare-cumpărare a apartamentelor și garsonierelor din proprietatea Consiliului Local Berbești»;*

Văzând cererea înregistrată sub nr.938/28.01.2025, formulată de domnul Pandelică Ion din localitatea noastră, prin care solicită repartiția garsonierei situate în Orașul Berbești, str.Aleea Libertății, bl.C45, sc.A, et.I, ap.8, aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, precum și scutirea de la plata chiriei, conform prevederilor Legii nr.448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 și art.13 din H.G. nr.268/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), respectiv alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele relatate propun spre aprobare Consiliului Local Berbești prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea repartiției garsonierei situate în bl.C45, sc.A, et.I, ap.8, aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către domnul Pandelică Ion, a încheierii cu acesta a contractului de închiriere, precum și a scutirii de la plata chiriei aferente pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap [REDACTED], [REDACTED] emis pe numele său de Comisia județeană de evaluare a persoanelor adulte cu handicap Vâlcea.

PRIMAR,  
Petre GLOMNICU





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str.Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28

*privind aprobarea repartiției unei garsoniere din fondul locativ al  
U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință:

*Având în vedere:*

Referatul de aprobare nr.2155/20.02.2025 al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, a proiectului de hotărâre prin care se propune repartiția unei garsoniere aparținând fondului locativ al Orașului Berbești și încheierea contractului de închiriere aferent:

Raportul de specialitate nr.2156/20.02.2025 al Serviciului Economic și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul prezentate;

Raportul nr.552/16.01.2025 prin care reprezentanții Direcției de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Berbești menționează faptul că ancheta socială la domiciliul doamnei Buleci Elisabeta nu s-a putut realiza, deoarece aceasta nu mai locuiește efectiv în imobilul înscris în cartea de identitate și nu deține o locuință personală, aflându-se în risc de excludere socială, în calitate de persoană singură (divorțată), precum și în stare de vulnerabilitate socio-economică;

Cererea înregistrată sub nr.14391/13.12.2024, formulată de doamna Buleci Elisabeta, având [REDACTED] prin care solicită repartiția unei garsoniere din fondul locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea;

Declarația pe propria răspundere a doamnei Buleci Elisabeta, autentificată sub nr.167/19.02.2025 la S.P.N. Niculescu Alice-Nicoleta din București;

Regulamentul Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016;

H.C.L. nr.31/28.04.2016 *privitoare la «Aprobarea Contractului cadru de închiriere și a Contractului cadru de vânzare-cumpărare a apartamentelor și garsonierelor din proprietatea Consiliului Local Berbești»;*

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reșinite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.2157/20.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), precum și alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_ voturi "pentru" și \_\_ voturi "împotriva", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă repartiția, în vederea închirierii pe o durată de cinci ani, a garsonierei situate în bl.A10, sc.D, ap.13, aparținând fondului locativ al UAT Orașul Berbești, județul Vâlcea, către doamna BULECI ELISABETA ( [REDACTED] ).

**Art.2.** Se aprobă prețul chiriei aferente închirierii unității locative indicate la art.1 în valoare de 87 lei/lună, nivelul acesteia urmând a fi indexat anual cu indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent și putând fi modificat, oriând pe durata contractului de închiriere, prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Berbești.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul de închiriere a garsonierei identificate mai sus cu persoana nominalizată la art.1, în conformitate cu prevederile Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016 și ale H.C.L. nr.31/28.04.2016.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general UAT, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Economic și Transport, persoanei nominalizate la art.1, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, pentru verificarea legalității.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre GLOMNICU



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Elena-Nadia DINCĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EN", is written over the text of the official stamp.

BERBEȘTI  
20.02.2025

	ROMÂNIA Judetul VÂLCEA, <b>PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI</b>	Nr. <b>2155</b>
	<hr/> <b>247030 BERBESTI, VÂLCEA</b> Str. Principală nr.35 E-mail <a href="mailto:primariaberbesti@yahoo.com">primariaberbesti@yahoo.com</a> Tel.0250/869001 Fax.0250/869345	din <b>20.02 2025</b>

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartiției din fondul locativ al Orașului Berbești  
a garsonierei nr.13, Bl A 10, se D către doamna Buleci Elisabeta

Consiliul local al Orașului Berbești în calitate de proprietar administrează unitățile locative aparținând domeniului privat al orașului Berbești, urmărind modul de ocupare a acestora, ca un bun proprietar.

Luând act de cererea nr. 14391 din 13 decembrie 2024 a doamnei Buleci Elisabeta prin care a solicitat repartiția unei locuințe din fondul locativ al orașului Berbești, am transmis Compartimentului de Asistență Socială și Monitorizare cererea în vederea clarificării situației socio-economice a doamnei.

Prin raportul nr. 552 din 16.01.2024, compartimentul intern specializat a stabilit că doamna Buleci Elisabeta se află în risc de excluziune social și a considerat oportună acordarea unei locuințe din spațiul locativ al orașului Berbești

Întrucât, la data de 11 octombrie 2024 s-a eliberat unitatea locativă-garsoniera nr. 13 situată în bloc A 10, se. D, se impune, în conformitate cu prevederile Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești - anexa la HCL nr 30/28.04.2016 respectiv Cap III, lit B " Întocmirea și verificarea dosarelor cu solicitările de locuință", art. 9 Perfectarea contractelor de închiriere se realizează ca urmare a repartițiilor de locuințe emise de Comisia Socială numită în vederea analizării cererilor și repartizării locuințelor care aparțin domeniului public și privat al Orașului Berbești", să se emită o hotărâre privind aprobarea repartiției către doamna Buleci Elisabeta a unității locative disponibile.

Față de cele prezentate, consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartiției din fondul locativ al Orașului Berbești a garsonierei nr.13, Bl A 10, se D, către doamna Buleci Elisabeta și înaintez spre dezbateră și aprobare Consiliului local Berbești, proiectul de hotărâre.

Primar  
Petre-Glombic  




ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORASUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str. Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vlc-adm.ro  
Tel:0250/869001

### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30

*privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Nr.21, Str. Danțului, bl.C38, sc.D, ap.3, et. parter, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 27,47 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U30 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 506*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 28.02.2025, la care au participat \_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.2184/20.02.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.2185/20.02.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Achiziții Publice prin care se propune aprobarea vânzării către chiriașul Miuș Valerian a unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Str. Danțului, nr.21, bl.C38, sc.D, ap.3, et. parter, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 27,47 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U30 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 506;*

*H.C.L. nr.33/30.03.2023 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea, la data de 31.12.2022;*

*H.C.L. nr.106/25.11.2021 privind aprobarea demarării procedurii de vânzare – cumpărare a unor unități locative, proprietate privată a U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, administrate de Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea;*

*Contractul de închiriere nr.10231/16.11.2016, prelungit prin actul adițional nr.1/02.11.2021 încheiat între Orașul Berbești și d-nul Miș Valerian;*

*Cererea-angajament nr.3300/14.03.2024 formulată de d-nul Miș Valerian;*

*Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.2186/20.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului;*

*În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011, ale art.1650 și urm. raportat la cele ale art.646 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu cele ale*

alin.(6) lit.b), precum și ale art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.154 alin.(6), art.354, art.355 și art.364 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu \_\_ voturi „pentru” și \_\_ voturi „împotriva”, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către cumpărătorul **MIUȚ VALERIAN** (CNP [REDACTAT]) a unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Str. Danțului, nr.21, bl.C38, sc.D, ap.3, et. parter, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 27,47 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U30 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 506, precum și a cotei-părți indivize aferente construcției C1-U30 din părțile comune ale condominiului indicat, conform extrasului de carte funciară.

**Art.2. (1)** Se însușește raportul de evaluare întocmit în data de 05.08.2024 de evaluatorul ANEVAR ing.Covrescu Valerian pentru unitatea locativă indicată la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul vânzării unității locative indicate la art.1 este 14.200 lei, corespunzătoare unei valori de 2.830 euro, având în vedere cursul de schimb de 4.9753 lei/euro calculat de B.N.R. la data evaluării, la care se va adăuga diferența de devalorizare raportat la data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare.

**(3)** Toate cheltuielile necesare încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărătorul Miuț Valerian.

**(4)** La data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare încetează de drept contractul de închiriere nr. 10231/16.11.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/02.11.2021.

**Art.3.** Se împuternicește d-l Petre Glomnicu, în calitate de Primar al Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul autentic de vânzare – cumpărare având ca obiect unitatea locativă indicată la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Juridic, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Achiziții Publice, Serviciului Economic și Transport, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre GLOMNICU**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Elena Nadia DINCĂ**

**BERBEȘTI  
20.02.2025**



ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

247030 BERBESTI, VÂLCEA  
str. Principală, nr. 256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel. 0250 869 001

Nr. 21.37.

din

10.02.2025

### REFERAT DE APROBARE

*al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc. Dealu Aluniș, Str. Danțului, NR. 21 Bl.C38, Sc.D, ap.3, Et. parter, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 27,47 m.p., având numărul cadastral 35167-CL-U30 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 506*

U.A.T. Orașul Berbești deține în proprietate și administrează un număr de 42 de unități locative, înregistrate în domeniul privat al localității, printre care și apartamentul situat în bl.C38, sc.D, ap.3, et.parter, deținut în prezent de domnul Mișu Valerian, în calitate de chiriaș, conform contractului de închiriere nr. 10231/16.11.2016, prelungit prin actul adițional nr.1/02.11.2021.

Prin adoptarea H.C.L. nr.106/25.11.2021 *privind aprobarea demarării procedurii de vânzare - cumpărare a unor unități locative, proprietate privată a U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, administrate de Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea* s-a deschis calea legală a efectuării demersurilor de vânzare – cumpărare și în privința acestei unități locative, printre altele, în conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat*, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011, ale art.1650 și urm. din Legea nr 287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului administrativ.

Cum prin cererea-angajament nr.3300/14.03.2024, aceasta a solicitat și a fost de acord cu această operațiune juridică, în condițiile în care există un raport de evaluare întocmit conform dispozițiilor legale incidente, în scopul valorificării bunului imobil în cauză propun spre aprobare Consiliului Local Berbești prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu, Str. Danțului, bl.C38, sc.D, ap.3,

et.parter, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 27,47 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-130 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 506

Față de cele expuse mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Petre Glomnicu**





### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31

*privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Nr.21, Str. Danțului, bl.C38, sc.B, ap.9, et. 2, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,42 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U13 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 553*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.2181/20.02.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.2182/20.02.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Achiziții Publice prin care se propune aprobarea vânzării către chiriașul Bușe Pavel a unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Str. Danțului, nr.21, bl.C38, sc.B, ap.9, et.2, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,42 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U13 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 553;*

*H.C.L. nr.33/30.03.2023 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea, la data de 31.12.2022;*

*H.C.L. nr.106/25.11.2021 privind aprobarea demarării procedurii de vânzare – cumpărare a unor unități locative, proprietate privată a U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, administrate de Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea;*

*Contractul de închiriere nr.5735/21.06.2016, prelungit prin actul adițional nr.1/02.06.2021 încheiat între Orașul Berbești și d-nul Bușe Pavel;*

*Cererea-angajament nr.7538/05.07.2024 formulată de d-nul Bușe Pavel;*

*Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.2183/20.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului;*

*În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011, ale art.1650 și urm. raportat la cele ale art.646 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.e) coroborate cu cele ale*

alin.(6) lit.b), precum și ale art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.154 alin.(6), art.354, art.355 și art.364 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu \_\_\_ voturi „pentru” și \_\_\_ voturi „împotriva”, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către cumpărătorul **BUȘE PAVEL** ( ) a unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Str. Danțului, nr.21, bl.C38, sc.B, ap.9, et.2, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,42 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U13 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 553, precum și a cotei-părți indivize aferente construcției C1-U13 din părțile comune ale condominiului indicat, conform extrasului de carte funciară.

**Art.2. (1)** Se însușește raportul de evaluare întocmit în data de 05.08.2024 de evaluatorul ANEVAR ing.Covrescu Valerian pentru unitatea locativă indicată la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul vânzării unității locative indicate la art.1 este 11.200 lei, corespunzătoare unei valori de 2.250 euro, având în vedere cursul de schimb de 4.9753 lei/euro calculat de B.N.R. la data evaluării, la care se va adăuga diferența de devalorizare raportat la data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare.

**(3)** Toate cheltuielile necesare încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărătorul Miuș Valerian.

**(4)** La data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare încetează de drept contractul de închiriere nr. 5735/21.06.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/02.06.2021.

**Art.3.** Se împuternicește d-l Petre Glomnicu, în calitate de Primar al Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul autentic de vânzare – cumpărare având ca obiect unitatea locativă indicată la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Juridic, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Achiziții Publice, Serviciului Economic și Transport, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre GLOMNICU**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Elena Nadia DINCĂ**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Elena Nadia Dincă, the General Secretary of the Municipality of Berbești.

**BERBEȘTI  
20.02.2025**

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Județul VÂLCEA <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">247030 BERBESTI, VÂLCEA str. Principală, nr. 256 E-mail: berbesti@vle-adm.ro Tel: 0250 869 001</p>	<p style="text-align: center;">Nr. 2181/.....  din 10.02.2025</p>
---	--	---

### REFERAT DE APROBARE

*al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc. Dealu Aluniș, Str. Danțului, Nr. 21 Bl.C38, Sc.B, ap.9, Et. 2, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,42 m.p., având numărul cadastral 35167-CL-U13 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 553*

U.A.T. Orașul Berbești deține în proprietate și administrează un număr de 42 de unități locative, înregistrate în domeniul privat al localității, printre care și apartamentul situat în bl.C38, sc.B, ap.9, et.2, deținut în prezent de domnul Bușe Pavel, în calitate de chiriaș, conform contractului de închiriere nr. 5735/21.06.2016, prelungit prin actul adițional nr.1/02.06.2021.

Prin adoptarea H.C.L. nr.106/25.11.2021 *privind aprobarea demurării procedurii de vânzare – cumpărare a unor unități locative, proprietate privată a U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, administrate de Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea* s-a deschis calea legală a efectuării demersurilor de vânzare – cumpărare și în privința acestei unități locative, printre altele, în conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat*, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011, ale art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului administrativ.

Cum prin cererea-angajament nr.7538/05.07.2024, aceasta a solicitat și a fost de acord cu această operațiune juridică, în condițiile în care există un raport de evaluare întocmit conform dispozițiilor legale incidente, în scopul valorificării bunului imobil în cauză propun spre aprobare Consiliului Local Berbești prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu, Str. Danțului, bl.C38, sc.B, ap.9,

et.2, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,42 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U13 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 553

Față de cele expuse mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**Petre Glomnicu**





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str. Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001

### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32

*privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Nr.21, Str. Danțului, bl.C38, sc.B, ap.14, et. 3, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,75 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U27 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 558*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.2178/20.02.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.2179/20.02.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Achiziții Publice prin care se propune aprobarea vânzării către chiriașul Păunescu Robert – Constantin a unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Str. Danțului, nr.21, bl.C38, sc.B, ap.14, et.3, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,75 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U27 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 558;*

*H.C.L. nr.33/30.03.2023 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea, la data de 31.12.2022;*

*H.C.L. nr.106/25.11.2021 privind aprobarea demarării procedurii de vânzare – cumpărare a unor unități locative, proprietate privată a U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, administrate de Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea;*

*Contractul de închiriere nr.10183/15.11.2016, prelungit prin actul adițional nr.1/24.11.2021 încheiat între Orașul Berbești și d-nul Păunescu Robert - Constantin;*

*Cererea-angajament nr.7557/05.07.2024 formulată de d-nul Păunescu Robert - Constantin;*

*Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.2180/20.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului;*

*În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011, ale art.1650 și urm. raportat la cele ale art.646 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și*

completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.b), precum și ale art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.154 alin.(6), art.354, art.355 și art.364 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu \_\_\_ voturi „pentru” și \_\_\_ voturi „împotriva”, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către cumpărătorul **PĂUNESCU ROBERT - CONSTANTIN** ( [REDACTED] [REDACTED] ) a unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu Aluniș, Str. Danțului, nr.21, bl.C38, sc.B, ap.14, et.3, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,75 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-U27 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 558, precum și a cotei-părți indivize aferente construcției C1-U27 din părțile comune ale condominiului indicat, conform extrasului de carte funciară.

**Art.2. (1)** Se însușește raportul de evaluare întocmit în data de 05.08.2024 de evaluatorul ANEVAR ing.Covrescu Valerian pentru unitatea locativă indicată la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul vânzării unității locative indicate la art.1 este 11.100 lei, corespunzătoare unei valori de 2.230 euro, având în vedere cursul de schimb de 4.9753 lei/euro calculat de B.N.R. la data evaluării, la care se va adăuga diferența de devalorizare raportat la data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare.

**(3)** Toate cheltuielile necesare încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărătorul Miuț Valerian.

**(4)** La data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare încetează de drept contractul de închiriere nr. 10183/15.11.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/24.11.2021.

**Art.3.** Se împuternicește d-l Petre Glomnicu, în calitate de Primar al Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul autentic de vânzare – cumpărare având ca obiect unitatea locativă indicată la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Juridic, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Achiziții Publice, Serviciului Economic și Transport, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre GLOMNICU**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Elena Nadja DINCĂ**

**BERBEȘTI  
20.02.2025**

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Judetul VÂLCEA <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">247030 BERBEȘTI, VÂLCEA str. Principală, nr. 256 E-mail: berbești@vl-esadm.ro Tel: 0250 869 001</p>	<p style="text-align: center;">Nr. <u>2178</u></p> <p style="text-align: center;">din</p> <p style="text-align: center;"><u>10.02.2025</u></p>
---	---	--

### REFERAT DE APROBARE

*al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, Dealu Aluniș, Str. Danțului, NR. 21 Bl.C38, Sc.B, ap.14, Et.3, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,75 m.p., având numărul cadastral 35167-CL-U27 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 558.*

U.A.T. Orașul Berbești deține în proprietate și administrează un număr de 42 de unități locative, înregistrate în domeniul privat al localității, printre care și apartamentul situat în bl.C38, sc.B, ap.14, et.3, deținut în prezent de domnul Păunescu Robert - Constantin, în calitate de chiriaș, conform contractului de închiriere nr. 10183/15.11.2016, prelungit prin actul adițional nr.1724,11.2021.

Prin adoptarea H.C.L. nr.106/25.11.2021 *privind aprobarea demarării procedurii de vânzare – cumpărare a unor unități locative, proprietate privată a U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, administrate de Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea* s-a deschis calea legală a efectuării demersurilor de vânzare – cumpărare și în privința acestei unități locative, printre altele, în conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat*, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011, ale art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului administrativ.

Cum prin cererea-angajament nr.7557/05.07.2024, aceasta a solicitat și a fost de acord cu această operațiune juridică, în condițiile în care există un raport de evaluare întocmit conform dispozițiilor legale incidente, în scopul valorificării bunului imobil în cauză propun spre aprobare Consiliului Local Berbești prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea

vânzării unității locative situate în Orașul Berbești, loc.Dealu, Str. Danțului, nr. 21, bl.C38, sc.B, ap.14, et. 3, județul Vâlcea, în suprafață utilă de 24,75 m.p., având numărul cadastral 35167-C1-127 Berbești, împreună cu cota-parte comună de 1/64, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 558

Față de cele expuse mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Petre Glomnicu**





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA  
Str. Principală, nr.256  
E-mail: berbesti@vlc-adm.ro  
Tel:0250/869001

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 33**  
*privind aprobarea repartiției unui apartament aparținând fondului locativ al  
U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Având în vedere*

Referatul de aprobare nr.2220/21.02.2025 al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, a proiectului de hotărâre prin care se propune repartiția unui apartament aparținând fondului locativ al Orașului Berbești și încheierea contractului de închiriere aferent;

Raportul de specialitate nr.2221/21.02.2025 al Direcției de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul prezentate;

Raportul de anchetă socială nr.2132/20.02.2025 prin care reprezentanții Direcției de Asistență Socială și Autoritate Tutelară din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Berbești propun, cu privire la domnul Cornea Eftimie – Constantin, persoană încadrată în gradul de handicap grav cu asistent personal, conform certificatului nr. [REDACTED] emis de Comisia județeană de evaluare a persoanelor adulte cu handicap Vâlcea, acordarea unei locuințe sociale din fondul locativ al Orașului Berbești și scutirea de la plata chiriei aferente, ca măsură socială de protecție și siguranță, în conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea înregistrată sub nr.2077/19.02.2025, formulată de domnul Cornea Eftimie Constantin, având CNP [REDACTED], prin care solicită repartiția unității locative situate în Orașul Berbești, Aleea Libertății, bl.A11, sc.B, ap.1, aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, adresă care, de altfel, este înscrisă drept domiciliu și în cartea sa de identitate, precum și scutirea de la plata chiriei conform dispozițiilor Legii nr.448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016;

H.C.L. nr.31/28.04.2016 *privitoare la «Aprobarea Contractului cadru de închiriere și a Contractului cadru de vânzare-cumpărare a apartamentelor și garsonierelor din proprietatea Consiliului Local Berbești».*

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.2222/21.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului:

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 lit.b) și art.13 din H.G. nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), respectiv alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_ voturi "pentru" și \_\_\_ voturi "împotriva", adoptă următoarea*

#### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă repartiția, în vederea închirierii pe o durată de cinci ani, a apartamentului situat în Orașul Berbești, Aleea Libertății, bl.A11, sc.B, ap.1, aparținând fondului locativ al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către domnul **CORNEA EFTIMIE – CONSTANTIN** (■■■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■).

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul de închiriere a apartamentului identificat mai sus cu persoana nominalizată la art.1, începând cu data de 03.03.2025, conform prevederilor Regulamentului Serviciului de Administrare a Fondului Locativ din Domeniul Public și Privat al Orașului Berbești, județul Vâlcea – anexa H.C.L. nr.30/28.04.2016 și ale H.C.L. nr.31/28.04.2016.

**Art.3.** Se aprobă scutirea persoanei nominalizate la art.1 de la plata chiriei aferente unității locative închiriate potrivit prevederilor de mai sus, pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap nr. ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general UAT, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Economic și Transport, Direcției de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, persoanei nominalizate la art.1, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, pentru verificarea legalității.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre GLOMNICU



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Elena-Nadia DINCĂ

BERBEȘTI  
20.02.2025

	<b>ROMÂNIA</b> <b>Județul VÂLCEA</b> <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b>	Nr. <i>2231</i>
	<hr/> <b>247030 BERBEȘTI, VÂLCEA</b> str. Principală, nr. 256 E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro Tel: 0250 869 001 Fax: 0250 869 345	din  <i>21.02.2025</i>

Avizat,  
**PRIMAR**  
 Ing. Petre-Clăușnicu



### RAPORT al Compartimentului de Specialitate

La nivelul orașului Berbești, jud. Vâlcea sunt închiriate locuințe aparținând fondului locativ al UAT Oraș Berbești, jud. Vâlcea, persoanelor ce se încadrează în prevederile Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, atât cu handicap grav, adulți /familii care au în întreținere adulți și copii cu handicap grav și adulți cu handicap accentuat, care ar putea beneficia de prevederile legale mai jos detaliate.

Având în vedere:

- *Cererea înregistrată cu nr. 2077/19.02.2025*, prin care domnul Cornea Eftimie Constantin, persoană cu dizabilități solicită acordarea unei locuințe aparținând fondului locativ al UAT Oraș Berbești, situată la adresa - *Ale Libertății, bl. A11, sc. B, ap. 1*, oraș Berbești, jud. Vâlcea. Totodată, prin cererea cu nr. *2077/19.02.2025*, domnul Cornea Eftimie Constantin solicită și scutirea de la plata chiriei aferente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare :

- *Certificatul de handicap înregistrat cu [redacted]*;
- *Raportul de anchetă socială înregistrată cu nr. 2132/20.02.2025*
- prevederile art. 20, alin.(1), alin. (2) alin.(3), alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007;

*Spportul legislativ:*

-Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare precum și Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 :

*Art. 20. - (1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.*

*(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:*

*a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar fata de normele minimale de locuit prevazute de lege, pe baza contractelor de inchiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;*

*b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.*

*Articolul 20 litera b) a alineatului (2) modificata de art.1 din Legea 359/2009*

*(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.*

*(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat precum și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor, ori un adult cu handicap accentuat*

*Art. 13 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 :*

*„La nivel local, responsabile cu asigurarea accesului persoanelor cu handicap la închirierea unei locuințe sunt consiliile locale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive, în raza cărora își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap.”*

Față de cele arătate anterior, vă rog să analizați situația reală a posibilității de acordare a unei unități locative aparținând fondului locativ al UAT Oraș Berbești, jud. Vâlcea precum și de aprobare a scutirii de la plata chiriei aferente pentru persoana cu handicap grav, **Cornea Eftimie - Constantin**

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI AUTORITATE SOCIALĂ:**

Insp. Dinecă Melania-Ramona 

Insp. Ghiță Irina - Aurelia 



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34

*privind aprobarea atribuirii contractului de prestări servicii pentru activitatea de „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea”, către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L.*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Având în vedere:*

Referatul de aprobare nr.2119/20.02.2025 al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin care se propune aprobarea atribuirii, pe baza normei interne aprobate prin H.C.L. nr.04/28.01.2021, a contractului de prestări servicii pentru activitatea de „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea”, către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L., societate al cărei asociat unic este Orașul Berbești, prin Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.2120/20.02.2025 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiate;

Oferta financiară nr.38/06.02.2025 depusă de S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. și înregistrată la Primăria Orașului Berbești sub nr.1479/06.02.2025;

H.C.L. nr.23/07.11.2012 privind «Aprobarea înființării, autorizării și înmatriculării firmei GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.»;

H.C.L. nr.04/28.01.2021 privind aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire de către U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea a contractelor de lucrări/servicii/furnizare către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L.;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.2121/20.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Instrucțiunii nr.1/2018 a A.N.A.P. privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_ voturi "pentru" și \_\_\_ voturi "împotriva", adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea contractului de prestări servicii pentru activitatea de „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea”, către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L., în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.

**Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru activitatea de „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă tarifele propuse, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă conținutul contractului de prestări servicii pentru activitatea de „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza U.A.T. Oraș Berbești, județul Vâlcea”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, să semneze contractul de prestări servicii prevăzut de prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției și se va comunica, prin grija secretarului general, Primarului Orașului Berbești, Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Economie și Transport, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre GLOMNICU



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Elena-Nadia DINCĂ



BERBEȘTI  
20.02.2025

	<b>ROMÂNIA</b> <b>Județul VÂLCEA</b> <b>ORAȘUL BERBEȘTI</b> <hr/> <b>247030 BERBESTI VÂLCEA</b> Str. Principală nr.256 E-mail berbesti@vlce-adm.ro Tel:0250/869001	<i>Nr. 8/13</i> .....  din  <i>20.08.2025</i> .....
---	---	---

## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea atribuirii contractului de prestări servicii pentru activitatea „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești, județul Valcea ” către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L.*

Având în vedere necesitatea reparațiilor curente, remedierea în timp util a oricărei probleme administrative, buna funcționare a instalațiilor electrice, este necesară achiziționarea serviciilor de mentenanță pentru asigurarea desfășurării în bune condiții a activităților desfășurate, precum și creșterea siguranței cetățenilor.

Primăria Orașului Berbești intenționează să încheie un contract de servicii privind reparația și întreținerea instalațiilor electrice cu S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. Mentenanța periodică a instalațiilor electrice este esențială în prevenirea accidentelor și defecțiunilor, precum și pentru a maximiza eficiența și durata de viață a acestora. Aceste reparații și întrețineri ale instalațiilor electrice poate să deservească populația localității a Orașului Berbești.

Principalele operațiuni care vor fi incluse în cadrul serviciilor de mentenanță :

- Verificarea tablourilor de distribuție
- Înlocuirea prizelor
- Intervenția rapidă în momentul apariției unei defecțiuni
- Verificarea instalațiilor de iluminat

Aceste servicii ce urmează a lii achiziționate, vor fi asigurate pentru :

- Sediul UAT Oraș Berbești
- Biblioteca
- SPCLEP
- Iluminat stradal
- Iluminat festiv

Tinând cont de oferta financiară nr.38 din 06.02.2025, emisă de către S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L. și înregistrată la sediul UAT Oraș Berbești cu nr.1479 din 06.02.2025, cu o valoare totală a lucrărilor de 27.913,20 lei fără TVA, respectiv 33.216,70 cu TVA, propus spre aprobare Caietul de sarcini și atribuirea contractului de prestări servicii pentru activitatea: „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești județul Valcea ”, în conformitate cu norma internă aprobată prin HCL nr. 04/28.01.2021.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Petre Glomnicu





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA  
Str. Principală nr.256  
E-mail [primariaberbesti@yahoo.com](mailto:primariaberbesti@yahoo.com)  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 2120

din

20.02.2025

Se aprobă,  
Primar  
Glomnicu Petre



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea, atribuirii contractului de prestări servicii pentru activitatea „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești, județul Vâlcea”, către S.C.Gospodărire Locala Berbești S.R.L.

Pentru a asigura buna funcționare a instalațiilor electrice și de iluminat care aparțin UAT Oraș Berbești, este necesar a se încheia un contract de prestări „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești, județul Vâlcea”

ținând cont de:

- ✓ Norma internă privind modalitatea de atribuire de către U.A.T.O. Berbești a contractelor de lucrări/servicii/furnizare către S.C.GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. aprobată de consiliul Local al Orașului Berbești prin HCL nr.04/28.01.2021;
- ✓ conform art.31 din legea nr.98/2016- privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Devizul oferta nr.38 din 06.02.2025, întocmit de S.C.GOSPODĂRIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L. și înregistrat la sediul U.A.T.O. Berbești cu nr.1479 din 06.02.2025

conform căruia :

**a)Valoarea totala a lucrarilor : 27.913,20 lei fără TVA,  
33.216,70 lei cu TVA**

Față de cele menționate, în conformitate cu art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport s-a întocmit având la bază prevederile art.136 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Comp. Achiziții Publice  
Gherghe Elena



## CAIET DE SARCINI

### *Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești, județul Vâlcea*

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici.

Aceste specificații vor fi întotdeauna considerate ca având mențiunea «sau echivalent». Asigurarea serviciilor se va face cu respectarea tuturor cerințelor, procedurilor și a structurii descrise mai jos.

Prezentele specificații tehnice furnizează fondul minim obligatoriu pe baza căruia ofertantul va elabora oferta sa având în vedere respectarea următoarelor aspecte fundamentale:

- Conformarea strictă a nivelului calității prestațiilor la nivelul corespunzător practicii curente, atât în România cât și la nivel internațional și la prevederile legale în vigoare în domeniul de referință;
- Conformarea la cerințele prezente și viitoare ale achizitorului, cu respectarea calității prestațiilor și a prevederile legale în vigoare;
- Optimizarea costurilor, transparența operațiilor efectuate, actualizarea și flexibilitatea proceselor de activități specifice.

#### **1. DATE GENERALE**

Denumirea achiziției: „Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești, județul Vâlcea”

Cod CPV:50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

Tipul achiziției : execuție servicii

Sursa de finanțare: Bugetul local

#### **2. OBIECTUL ACHIZITIEI**

Obiectivul prezentei achiziții îl constituie Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești, județul Vâlcea”.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția serviciilor.

#### **3. DOMENIUL DE APLICARE**

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale serviciilor de întreținere și funcționare .

Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul serviciilor

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor.

#### 4. INFORMATII LOCATIE

Amplasamentul achizitiei se află în Orașul Berbesti, (sediul UATO Berbesti, Biblioteca, SPCLEP, iluminat stradal și iluminat festiv).

#### 5. DESCRIERE SERVICI

Generalități:

Prezentul capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbesti, județul Vâlcea”.

Serviciile de mentenanță presupun activități de întreținere preventivă, având ca scop asigurarea funcționării optime a instalațiilor electrice existente la sediul imobilelor menționate anterior și diminuarea disfuncționalităților în exploatarea acestor instalații, activități de revizie a instalațiilor electrice, impuse de faptul că acestea, pe parcursul exploatării lor uzuale, sunt supuse procesului de uzură fizică și morală și activități de reparații a instalațiilor electrice.

Prestatorul va urmări modul de funcționare a instalațiilor electrice, astfel încât activitatea să se desfășoare în condiții optime, respectiv să mențină în funcțiune la parametrii proiectați, instalațiile electrice existente în locațiile indicate de achizitor.

În perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în plus, se va urmări și verifica rezolvarea tuturor sesizărilor autorității achiziționale de ordin tehnic (defecțiuni accidentale / avarii) survenite la rețeaua electrică, instalațiile de iluminat festiv și alte echipamente electrice.

Totodată, prestatorul va urmări prevenirea situației de avarie și menținerea în stare de funcționare în parametrii optimi ai instalațiilor electrice. Prestatorul va urmări eliminarea rapidă a problemelor de întreținere a instalațiilor electrice, fără disconfortul creat de situații limită.

Achiziționarea acestor servicii la instalațiile electrice se va asigura pentru:

- sediu UATO Berbesti;
- Biblioteca;
- S.P.C.L.E.P.;
- Iluminat stradal.
- Iluminat festiv

Verificarea și revizia instalațiilor presupune servicii de întreținere și reparații, în scopul înlăturării defecțiunilor prin înlocuirea pieselor și subansamblelor defecte și readucerea instalației în stare de funcționare.

Aceasta cuprinde următoarele operații:

- controlul și verificarea instalațiilor pentru asigurarea funcționării în regim normal;
- lucrări de înlocuire a unor elemente ale instalațiilor care pot prezenta condiții de apariție a avariilor.
- asigurarea intervenției și după orele de program și în zilele nelucratoare, în caz de necesitate, intervenția făcându-se în maxim 2 ore de la solicitarea autorității contractante.

Serviciile de verificare și întreținere supuse ofertării se vor face, la solicitarea autorității contractante.

Principalele operațiuni incluse în cadrul serviciilor de mentenanță:

- evidentierea eventualelor probleme la instalațiile electrice aflate în exploatare;
- verificarea instalațiilor de iluminat, reparații și/sau înlocuirea corpurilor de iluminat lămpi (tuburi fluorescente, neoane, becuri etc.);
- verificarea tablourilor electrice de distribuție;
- verificarea și curățarea aparatului, a contactelor etc.;
- înlocuirea prizelor, ștecherelor, starterelor și întrerupătoarelor defecte;
- intervenția rapidă în momentul apariției unei defecțiuni;
- marcarea corespunzătoare cu indicații vizibile a elementelor de instalație electrică care prezintă pericol de electrocutare.

În cazul apariției unor defecțiuni intervenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, prestatorul de servicii de mentenanță va întocmi o notă de constatare și un deviz estimativ ce va include valoarea pieselor și subansablurilor necesare pentru remediarea defecțiunii respective, pe

baza căruia, autoritatea contractantă va lua o decizie pentru efectuarea respectivei lucrări, care va fi comunicată ulterior prestatorului, în acest caz, valoarea manoperei se va considera inclusă în valoarea serviciilor de întreținere.

Pentru asigurarea nivelului cantitativ și calitativ a serviciilor prestate, se va avea în vedere necesitatea asigurării personalului tehnic de întreținere adecvat, a resurselor tehnice (unelte, echipamente, scule etc.) și logisticii necesare care să permită intervenția și remedierea în cel mai scurt timp a defecțiunilor apărute la instalațiile electrice care fac obiectul contractului.

Se vor face revizii ale instalațiilor electrice, cu scopul cunoașterii stării tehnice a acestora. Reparațiile curente se vor executa pe baza constatărilor făcute la revizii, pentru elementele susceptibile unor defecțiuni într-o perioadă apropiată de timp.

Reparațiile accidentale sunt determinate de apariția neașteptată a unor defecțiuni sau avarii a caror înlăturare imediată se impune pentru menținerea instalațiilor electrice în stare de funcționare și de siguranță.

Materialele și consumabilele necesare se asigură și se suportă de către autoritatea beneficiara, pe baza recomandărilor prestatorului. Pentru materialele specifice sau situații de urgență, materialele se pot asigura de către prestator, cu avizul beneficiarului.

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora rezultă din contract.

Se solicită ca operațiunile de mentenanță, întreținere și reparații să fie derulate pe cât posibil, astfel încât să nu afecteze programul și condițiile de lucru ale personalului instituției. Operațiuni ample de întreținere sau cele care necesită întreruperea furnizării de energie electrică se vor efectua în măsura, în care acest lucru este posibil, în zile nelucrătoare.

În timpul prestării serviciilor de întreținere, personalul prestatorului este obligat să se conformeze indicațiilor date de autoritatea achizițioare și să respecte normele de conduită și regulamentele interne ale instituției. De asemenea, prestatorul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale.

Prestatorul va executa serviciile cu profesionalismul și promptitudinea angajamentului asumat, la standardele și performanțele prevăzute în caietul de sarcini și prevederile legale în materie.

Capacitatea de răspuns de la semnalaarea unei defecțiuni:

- în timpul programului de lucru al instituției și în afara orelor de program și sărbătorile legale, la solicitarea autorității beneficiare: 1 ore.

Condiții de execuție servicii.

După efectuarea verificărilor și reviziilor asupra unui echipament se va preda gestionarului activelor respective:

- un raport lunar privind activitatea prestată, obligatoriu confirmat de un reprezentant al beneficiarului, care va descrie starea tehnică a echipamentului precum și propuneri concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate, pentru ca prestatorul să asigure siguranța în exploatare a acestora;

În cazul în care pe timpul desfășurării lucrărilor se constată componente deteriorate la active de importanță majoră care influențează funcționarea normală, care prin avarierea acestora ar periclita siguranța în exploatare, prestatorul va informa imediat beneficiarul despre situație și vor lua măsuri imediate pentru înlăturarea defectului și restabilirea parametrilor de funcționare.

Timpul maxim de rezolvare a defectului nu va depăși 24 ore. În situația apariției unui defect în instalații, înainte sau după efectuarea verificărilor prestatorul va interveni în maxim 2 ore de la anunțare pentru diagnosticare, iar pentru repararea, înlăturarea defectului și restabilirea parametrilor de funcționare în maxim 1 ore de la diagnosticare.

Prestatorul este răspunzător față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor

privind serviciile de verificare și revizie a instalațiilor electrice.

Autoritatea achizițoare are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și oferta tehnico-financiară. Prestatorul are obligația de a întocmi un proces verbal de recepție, în care vor fi specificate operațiunile efectuate, precum și necesarul de materiale, piese de schimb și consumabile necesare pentru prestarea serviciilor de reparații.

Recepția serviciilor se efectuează la sfârșitul perioadei, cu întocmirea raportului de activitate, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor. Documentul va fi semnat de reprezentanții ambelor părți, iar plata contravalorii serviciilor se face în baza facturii emise, după semnarea acestui document.

#### **6. Măsuri de securitate și sănătate în muncă.**

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile de asigurare a securității și sănătății în muncă, autorizarea și instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și de protecție, precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora, pe cheltuiala sa.

Prestatorul are obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate în muncă astfel:

- pe toată durata contractului (la revizii, reparații, înlocuiri, dezafectări etc.) vor fi respectate cerințele referitoare la securitatea muncii;
  - verificările, probele și încercările, vor fi efectuate cu respectarea instrucțiunilor specifice de securitate și sănătate în munca, în vigoare, pentru fiecare categorie de echipamente;
  - se vor asigura măsuri organizatorice și tehnice pentru crearea condițiilor de securitate a muncii;
  - se va asigura instructajul de securitatea muncii, pentru întreg personalul de exploatare, conform prevederilor legale;
  - manevrele corespunzătoare întreținerii vor fi efectuate numai cu personal calificat;
  - zonele periculoase sau cele în care se efectuează revizii sau lucrări de întreținere se îngrădesc și se avertizează corespunzător, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate;
  - măsurile de securitatea muncii, menționate nu sunt limitative și se vor completa cu măsuri specifice cuprinse în instrucțiunile de exploatare ale instalațiilor electrice respective, să asigure personalului implicat direct în executarea serviciilor de mentenanță, echipament de protecție adecvat.
- Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor prestatorul este direct responsabil.

Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata exploatării instalațiilor

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin prestatorului de servicii care efectuează lucrări de mentenanță la instalațiile electrice.

Prestatorul are obligația ca personalul care intervine și exploatează instalațiile electrice, să fie instruit pentru prevenirea și stingerea incendiilor, la preluarea serviciilor de mentenanță.

Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor prestatorul este direct responsabil.

Prestatorul se obligă să execute serviciile supuse ofertării cu personal calificat, autorizat și instruit. Personalul trebuie să fie instruit și familiarizat cu procedeele de lucru, metodologiile de lucru, soluțiile și echipamentele din domeniul instalațiilor electrice. Personalul care se ocupă de verificarea și întreținerea instalației electrice, trebuie obligatoriu să fie autorizat ANRE (Autoritatea Natională de Reglementare în Domeniul Energiei)

Prestatorul are obligația de a prezenta lista nominală a personalului de execuție autorizat, folosit în prestarea serviciilor de mentenanță care fac obiectul contractului.

Prestatorul va dovedi ca este atestat ANR.

Ofertantul va prezenta:

Descrierea detaliata a serviciilor care urmeaza a fi executate de care ofertant trebuie sa respecta nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini

#### 7. Propunerea financiară

- Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Autorizația ANRE;
- Declarația de eligibilitate;
- Limba de redactare a ofertei: română
- Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile
- Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA.

#### 8. Propunerea tehnică

- Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele din Caietul de Sarcini.

#### 9. Perioada de execuție.

Termenul de derulare a contractului este pana la data de 31.12.2025 cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

#### 10. Modalitatea de plată.

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de raportul lunar privind activitatea prestată, acceptată de către beneficiar .

#### 11. Alte precizari:

Prestatorul este raspunzător față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale privind serviciile de verificare și întreținere la instalațiile electrice.

În cazul unor defecțiuni în instalația consumatorului să ia măsuri la cererea acestuia, de întrerupere a furnizării energiei electrice și de separare vizibilă a instalației de utilizare a energiei electrice și să programeze, cu minimum 3 zile înainte , întreruperile de energie electrică necesare efectuării de reparații majore și să asigure reluarea furnizării energiei electrice, după remedierea disfuncționalităților constatate.

Autoritatea achizițoare are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnico-financiară.

Contravaloarea prestării serviciilor de verificare și întreținere la instalațiile electrice se va factura după recepționarea serviciilor, iar pentru reparații după efectuarea reparațiilor, dacă este cazul.

#### 12. INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

Ofertantul va depune la registratura Primăriei documentele de calificare solicitate, completate corespunzător, împreună cu oferta tehnică și oferta financiară.

Contractul va fi încheiat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Intocmit,



GOSPODĂRIRE LOCALA BERBEȘTI SRL

STR.ALEEA TEIULUI, BI.A15, Sc.C, Ap.1

C.U.I.: 30955972

OFERTA FINANCIARĂ

SERVICIILE DE MENTENANȚĂ, REPARAȚII ȘI ÎNȚETINERE INSTALAȚII ELECTRICE PE RAZA UAT ORAȘ BERBEȘTI

Prețul pentru serviciile executate este de 33,23 lei/oră/ muncitor cu timp de lucru partime, fără TVA, detaliat pentru fiecare lună, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire contract	Tarif/oră	Luna	Nr. zile	Ore/ muncitor	Valoare totală (fără TVA)
1	Prestări servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza UAT Oraș Berbești	33,23 lei fără TVA	Martie	21	84	2791,32
			Aprilie	20	80	2658,40
			Mai	21	84	2791,32
			Iunie	20	80	2658,40
			Iulie	23	92	3057,16
			August	20	80	2658,40
			Septembrie	22	88	2924,24
			Octombrie	23	92	3057,16
			Noiembrie	20	80	2658,40
			Decembrie	20	80	2658,40
<b>Valoare totală contract</b>						<b>27.913,20</b>

Costul de 33.23 lei/ora reprezintă cheltuielile efectuate pentru plata drepturilor salariale aferente unui muncitor cu timp de lucru partime, detaliat după cum urmează:

-2250 lei salariul de baza

-2.25% contribuție angajator (51 lei)

Total salariu+contribuții - 2301 lei, diferența fiind dată de valoarea C.G.I și Profit.



**Contract de prestari servicii**  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare precum și Norma internă privind modalitatea de atribuire de către UAT Oraș Berbești a contractelor de lucrări/servicii/furnizare către SC Gospodărire Locală Berbești, conform art. 31 din Legea nr. 98/2016 – privind achizițiile publice, aprobată de Consiliul Local al Orașului Berbești prin H.C.L. nr. 04/28.01.2021 , s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

*UAT Oraș Berbești*, cu sediul în Berbești, strada Principală nr. 256, telefon 0250/869001, cod fiscal 2541355, cont IBAN nr. ....deschis la Trezoreria Horezu, reprezentat prin Primar – Glomnicu Petre, în calitate de **achizitor**,

Și  
*GOSPODARIRE LOCALĂ BERBEȘTI S.R.L.*, cu sediul social în Oraș Berbești, județul Vâlcea, strada Aleea Teiului , bloc A15, scara C, apartament 1, cod poștal 247030, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea, sub nr. J38/603/2012, cod fiscal nr 30955972, cont IBAN RO80RZBR0000060015301637, reprezentată de domnul ....., cu funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- h) **despăgubire generală**-suma prevăzută expres în contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să asigure : „**Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice**”- la sediul beneficiarului sau la punctele solicitate, pe raza Orașului Berbești și în perioada/perioadele convenite în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate, să respecte prevederile legislative aflate în vigoare.

#### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul maxim plătitibil, de către achizitor pentru- **Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice**”, este de **27.913,20**. lei fără TVA, respectiv **33.216,70** lei cu TVA.

5.2 Serviciile vor fi prestate în baza comenzilor beneficiarului la tarifele (prețurile unitare) prezentate.

5.3 Plata sumei prevazute la art.5.1 din prezentul contract, către prestator se face prin ordin de plată, în contul prestatorului în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către prestator și a raportului de activitate (devizului) pentru serviciile prestate, confirmat de beneficiar.

5.4 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

#### 6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract de prestări servicii este de 9 luni, respectiv de la data de 03.03.2025, până la data de 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii duratei de execuție, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, pina la aprobarea bugetului pe anul 2026, in limita fondurilor bugetare alocate in acest scop.

#### 7. Aplicabilitate

7.1 Contractul de servicii intra în vigoare după semnarea acestuia.

#### 8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Oferta financiara
- b) Oferta tehnica
- c) Autorizația ANRE

#### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să asigure – **Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice**”, pe raza Orașului Berbești, județul Vâlcea, la standardele și/sau performanțele impuse de legislația în domeniu.

9.2 Prestatorul este direct responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

9.3 Remedierea reclamațiilor privind înlocuirea consumabilelor (bec, bobine, dulii, prize e.t.c) se vor face în ziua din săptămâna stabilită de comun acord, sau dacă sunt urgențe acestea vor fi remediate în maxim o ora de la solicitarea achizitorului.

9.4 Prestatorul nu are nici un drept asupra bunurilor verificate/instalate/reparate pentru asigurarea prestării serviciilor (becuri, bobine, instalații, dulii, prize, e.t.c).

9.5 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.6 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.7 Prestatorul se obliga să presteze serviciile în conformitate cu activitățile stabilite prin legislația în vigoare.

9.8 Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personal sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.9 Prestatorul se obligă să respecte prevederile legale privind protecția muncii, fiind singurul răspunzător pentru pierderile umane sau materiale rezultate din prestarea serviciului.

9.10 Prestatorul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

9.10 Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate care fac obiectul contractului.

9.11 Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/certificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul se obligă să achite prețul convenit pentru prestarea serviciilor către prestator în termenul prevăzut la art. 5 în baza facturii și a raportului de activitate .

10.2 Raportul de activitate va fi confirmat de beneficiar.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile la expirarea perioadei prezăzute la clauza 11.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, exceptând cazul în care Achizitorul se afla în situația prevăzută la pct.11.3. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 1 zi lucrătoare.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 0.01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a produselor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

11.2 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract

11.3 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării falimentului prin hotărârea definitivă a unui judecător sindic, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 În cazul în care executarea obligațiilor asumate și/sau care revin prestatorului este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată de acesta achizitorului, cu titlu de daune-interese compensatorii va fi cea prevăzută la pct.11.1

## Clauze specifice

### 12 Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare a serviciilor convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele stabilite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

### 13 Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acestea le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### 14. Subcontractanți

14.1 Subdelegarea și subcontractarea serviciului este interzisă.

### 15.Recepție și verificari

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

### 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea **Servicii de mentenanță, reparații și întreținere instalații electrice pe raza orașului Berbești**- imediat după semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestarea serviciului suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în condițiile prevăzute în contract

(2) În cazul în care;

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii prezentului contract din motive obiective se prelungeste termenul de prestare, prestatorul are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, modificarea datei / perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional și numai în intervalul de timp aferent proiectului.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de 30 zile, de la înregistrarea facturii la sediul autorității contractante.

17.2 Nu se acordă avans.

## 18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în art.5 al prezentului contract

18.2 Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

## 19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezază interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

## 20. Rezilierea și încetarea contractului

20.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitrar), în cazul în care una dintre parti:

- nu își execută una din obligațiile contractuale
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract
- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin
- nu dispune de certificatele/autorizațiile/avizele/licențele necesare funcționării sau nu sunt reînnoite la expirarea celor existente

20.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și facă efectele.

20.3 Rezilierea prezentului contract un va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante

Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20.4 Neexecutarea de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

20.5 Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.6 Părțile au convenit de comun acord că prezentul contract poate să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în ofertă;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art.19;

c) își încalcă vreună dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

20.7 Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 10 zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

20.8 Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen. Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile în așa fel încât costurile să fie minime.

## **21. Forța majoră**

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

21.7 Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru ne executare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobânda pentru plățile cu întârziere, pentru ne executare sau pentru rezilierea de către executant pentru ne executare, dacă, și în măsura în care întârzierea achizitorului sau alta ne îndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

21.8 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. Prestatorul va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecătorești competente din România.

## **23. Clauze cu privire la protecția datelor ce au caracter personal**

23.1 Părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea, stocarea și utilizarea datelor ce au caracter personal din cuprinsul prezentului contract conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor ce au caracter personal și privind libera circulație a acestor date în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între acestea inclusiv în vederea îmbunătățirii modului de comunicare prin intermediul poștei electronice, pentru comunicarea operativă și eficientă a informațiilor necesare.

23.2- Părțile contractante se obligă să respecte și să aplice întocmai prevederile legale privind prelucrarea datelor ce au caracter personal, a Regulamentul UE 2016/679 ("GDPR") pe toată durata derulării acestuia inclusiv cu privire la persoanele desemnate de Părți.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicari**

25.1 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 exemplare, un exemplar pentru prestator și unu pentru achizitor.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**



ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
ORAȘUL BERBESTI

247030 BERBESTI, VÂLCEA  
Str. Principală, Nr.256  
E-mail: berbesti@vl.e-adm.ro  
Tel:0250/869001

### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35

*privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii din Orașul Berbești, județul Vâlcea”*

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 28.02.2025, la care au participat \_\_\_ consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.116/23.12.2024, d-l consilier local Sorinel Mateescu a fost ales președinte de ședință;

*Luând în dezbatere referatul de aprobare înregistrat sub nr.2197/21.02.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Berbești, precum și raportul de specialitate nr.2198/21.02.2025 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii din Orașul Berbești, județul Vâlcea”;*

*H.C.L. nr.92/29.06.2023 privind modificarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii și crearea de noi locuri de parcare, din Orașul Berbești, județul Vâlcea” aprobată prin H.C.L. nr.66/31.05.2023;*

*H.C.L. nr.118/17.08.2023 privind aprobarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea Străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii din Orașul Berbești, județul Vâlcea”;*

*Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Berbești reunite și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.2199/21.02.2025 întocmit de secretarul general al orașului;*

*În conformitate cu prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.4 și art.5 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu \_\_\_ voturi „pentru” și \_\_\_ voturi „împotriva”, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

*Valoare totală a lucrărilor: 455.734,70 lei, fără TVA,  
541.853,89 lei, cu TVA,*

*Din care construcții și montaj (C+M): 412.630,73 lei, fără TVA,  
491.030,57 lei, cu TVA.*

*Durata de execuție: 1 lună.*

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii din Orașul Berbești, județul Vâlcea”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației prezentate, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține elaboratorului acesteia.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin Serviciul Economic și Transport, prin Compartimentul Achiziții Publice și prin Serviciul Urbanism și Cadastru, Protecția Mediului și Protecție Civilă, Administrativ și Spații Verzi din cadrul aparatului său de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției și se va comunica, prin grija Secretarului general al orașului, Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Economic și Transport, Serviciului Serviciul Urbanism și Cadastru, Protecția Mediului și Protecție Civilă, Administrativ și Spații Verzi, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre GLOMNICU



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general Orașul Berbești,  
Elena-Nađa DINCĂ

BERBEȘTI  
21.02.2025



ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

**247030 BERBESTI, VÂLCEA**  
Str. Principală nr.256  
E-mail [primariaberbesti@yahoo.com](mailto:primariaberbesti@yahoo.com)  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 2197

din

21.02.2025

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizatrea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, faza proiect tehnic, pentru obiectivului de investiții, „**Reabilitarea strazii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente strazii din Orașul Berbești, județul Vâlcea**”.

Având în vedere:

- HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Berbești nr.66.31.05.2023 privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul, „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii și crearea de noi locuri de parcare, din orașul Berbești, județul Vâlcea”;
- HCL Berbești nr.92/29.06.2023, privind modificarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții, „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii și crearea de noi locuri de parcare, din Orașul Berbești, județul Vâlcea”;
- HCL Berbești nr.118 privind aprobarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea Străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii din Orașul Berbești, județul Vâlcea”.

Primarul Orașului Berbești Județul Vâlcea

supune spre aprobare, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizatrea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, faza proiect tehnic, pentru obiectivului de investiții, „**Reabilitarea strazii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente strazii din Orașul Berbești, județul Vâlcea**”.





ROMÂNIA  
Județul VÂLCEA  
**ORAȘUL BERBEȘTI**

247030 BERBESTI, VÂLCEA  
Str. Principală nr.256  
E-mail [primariaberbesti@yahoo.com](mailto:primariaberbesti@yahoo.com)  
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 2198

din

21.02.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizatrea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, faza proiect tehnic, pentru obiectivului de investiții, „**Reabilitarea strazii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente strazii din Orașul Berbești, județul Vâlcea**”.

Având în vedere:

- HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Berbești nr.66.31.05.2023 privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul, „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii și crearea de noi locuri de parcare, din orașul Berbești, județul Vâlcea”;
- HCL Berbești nr.92/29.06.2023, privind modificarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții, „Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii și crearea de noi locuri de parcare, din Orașul Berbești, județul Vâlcea”;
- HCL Berbești nr.118 privind aprobarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea Străzii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente străzii din Orașul Berbești, județul Vâlcea”.

Conform noului deviz general, pentru obiectivul de investiții, „**Reabilitarea strazii Tudor Vladimirescu, refacerea trotuarelor aferente strazii din Orașul Berbești, județul Vâlcea**”.

**TOTAL GENERAL;**                      541.853,89 lei -inclusiv TVA  
455.734,70 lei fără TVA din care:

**C+M :**                                      491.030.57 lei inclusiv TVA  
412.630,73 lei fără TVA

Față de cele menționate, în conformitate cu art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii și prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare care prevede:

„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Prezentul Raport s-a întocmit având la bază prevederile art.136 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Comp. Achiziții Publice  
Gherghe Elena



Indicatori tehnico – economici:

**“REABILITAREA STRĂZII TUDOR VLADIMIRESCU,  
REFACEREA TROTUARELOR AFERENTE STRĂZII DIN  
ORAȘUL BERBEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA”**

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) :

541.853,89 lei

Din care C+M : 491.030,57 lei

2. Valoarea totală pe primul an calendaristic (inclusiv TVA) :

541.853,89 lei

Din care C+M : 491.030,57 lei

3. Indicatori tehnici:

- sistem rutier carosabil pe S = 1912 mp cu strat de uzura din BAPC 16 de 6 cm grosime, cu frezare 2 cm pe zonele unde există asfalt și sistem rutier nou cu balast 25 cm, piatra spartă 15 cm pe zonele noi construite
- sistem pietonal (trotuare) pe S = 165 mp cu pavele autobocante de 6 cm grosime.
- încadrarea cu bordura a carosabilului cu bordura 20x25x50 din beton pe L = 420 m, montată pe fundație de beton C 12/15 de 15x30 cm
- încadrarea trotuarelor cu bordura cu bordura 10x15x50 din beton pe L = 200 m, montată pe fundație de beton C 12/15 de 15x30 cm
- marcaje cu vopsea albă rutiera

4. Durata de execuție: 1 luna.

Proiectant:

SC MODDRUM CONSTRUCT SRL

Ing. Vinatoru Marius



PROIECTANT,  
SC MODDRUM CONSTRUCT SRL  
RM. VALCEA JUDEȚUL VALCEA  
RO 25834036

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții:

**"REABILITAREA STRAZII TUDOR VLADIMIRESCU, REFACEREA TROTUARELOR AFERENTE STRAZII  
DIN ORASUL BERBESTI, JUDEȚUL VALCEA"**

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	CheLTUIELI pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheLTUIELI pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,628.18	1,259.35	7,887.53
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	200.00	38.00	238.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300.00	57.00	357.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,128.18	1,164.35	7,292.53
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>40,628.18</b>	<b>7,719.35</b>	<b>48,347.53</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Construcții și instalații	408,545.28	77,623.60	486,168.88
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>408,545.28</b>	<b>77,623.60</b>	<b>486,168.88</b>

CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	4,085.45	776.24	4,861.69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	4,085.45	776.24	4,861.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,475.78	0.00	2,475.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,063.15	0.00	2,063.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	412.63	0.00	412.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6,561.23</b>	<b>776.24</b>	<b>7,337.47</b>
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>455,734.70</b>	<b>86,119.19</b>	<b>541,853.89</b>
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>412,630.73</b>	<b>78,399.84</b>	<b>491,030.57</b>

Data:  
20.02.2025

Intocmit,  
Ing. Vinatoru Marius

Beneficiar,  
Oras Berbesti, judetul Valcea

